



驰而不息，匠心不已
不忘初心，校企携手，打造大国工匠

上海惠华康驰教育科技股份有限公司
上海康驰机电设备有限公司



目录

Catalog



公司介紹
ABOUT US

01



產品介紹
Product introduction

02



校企合作
School enterprise
cooperation

03



內部培訓
Internal training

04



合作模式
Cooperation mode

05

W
A
I
N
D
O
E
L

KangChi Lift Equipment(ShangHai)Co.,Ltd

十年一剑

厚积薄发

上海康驰的实力 及康美适品牌的六大优势

About Us

康驰有着25年的行业沉淀
17年的企业发展磨砺，是行业老牌企业

不负过去 不惧未来

2002-2019

上海康驰机电设备有限公司



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

About Us

康驰拥有完备的资质，人有我有 人无我也有

- 1、康驰同时拥有常规、洁净、防爆、船用客货电梯、杂物电梯、升降机电梯的资质
- 2、康驰是上海市目前唯一可以通过验收 发证的无底坑载货升降机电梯的生产企业
- 3、康驰拥有BV、CCS等船用电梯资质，可以提供安装用于内河及远洋各类船舶的电梯
- 4、康驰拥有目前唯一的国家级电梯教学、实训、考核系统型式试验合格资质

About Us

康驰有着自己的 核心技术

拥有一种AI智能电梯通讯共模干扰纠错方法发明专利（专利申请号：201910198642.X）、三面开门电梯、无机房无底坑电梯、圆弧开门电梯等近百项发明及实用新型专利



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

About Us

康驰有着自己的 核心产品

民用领域的定制式电梯、工业领
域的定制式电梯、教学领域的定
制式电梯



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

About Us

康驰拥有优异的业绩及 清晰的市场定位

康驰是上海市政府采购供应商，是世界五百强企业，德国宝马（BMW）、德国杜尔（Durr）、沙伯SABIC的合格供应商；康驰制定了洁净无尘电梯的企业标准，填补了洁净电梯标准的空白；是2010年上海世博会唯一一家别墅电梯（阿联酋馆）、唯一一家洁净杂物电梯（远大馆）电梯整机厂家；我们提供的不仅仅是一台电梯，而是一个定制式一站式高效服务的全方位的电梯解决方案。

About Us

校企合作使康驰拥有强大的研发能力及人才储备

和国家人社部门合作，在海南三亚设立了电梯专业，并向全国及一带一路国家复制推广

About Us

25年的行业沉淀 与磨砺17年的 企业发展之路

关于康驰

上海康驰机电设备有限公司自2002年7月17日注册成立已经17年，为提升企业的研发能力和综合竞争力，同时成立了康马仕智能升降设备（上海）有限公司，公司所有证照、资质完备，技术研发生产人员人才济济、所有设备齐全。公司位于上海交通大学国家大学科技园内，园区的发展方向是智能制造、先进机电一体化加工、高科技产业和现代服务业等产业集群，公司依托园区优势建设以建设电梯专业，电梯专业教学、实训、考核，打造电梯专业实用技术人才为目的的综合性电梯生产基地。是集产学研于一体的高新技术生产型实体企业，公司依托交大的平台和先进技术，为了满足日益增长的安全化需求，在电梯安全方面增加和配置智能化功能，提高电梯的静音、舒适度，比传统电梯更安全、智能便捷、更节能、更环保。及时的售后保障，可选择物联网远程故障检测服务，确保您安全无忧的享用康美适给你带来的便捷科技。除了常规的客、货、杂物电梯以外，我们可以为三菱、蒂森等很多电梯公司配合合作（这是和蒂森的合同），也可以为终端用户做到量身定制，比如三面开门、直角开门、圆弧开门、含井道框架、无井道电梯等等，以下是现场照片。



和很多传统的电梯企业不同，传统的电梯好比是诺基亚，只能实现上上下下的基本功能，我们的电梯好比是智能手机，是AI智能电梯，不但可以实现远距离预防性诊断故障，还可以远距离维修，自动停靠最近站点，开门放人，防止电梯发生关人事故，还可以作为智能家居，和智能家居产品协议开放，无缝对接我们电梯类产品，

主要有以下三类定制式电梯产品：一类是民用领域的定制电梯，包括底坑只有15cm，90度开门，甚至三面开门的家用别墅电梯，包括直角开门、三面开门客梯；第二类是用于工业领域的定制物流升降电梯，应用于各类物流中心，汽车制造行业、新能源（风电）行业、机器人行业、液晶显示屏制造行业、食品、医药、化工行业、军工行业、船舶制造业、计算机芯片车间、喷涂车间、无尘车间等所有工业自动化物流生产线上的升降机电梯、洁净电梯，机器人物流电梯，船用电梯等；第三类是用于各类学校及技术监督部门电梯专业的定制式教学、实训、考核三合一的教学电梯；康驰是上海市政府采购供应商，是世界五百强企业，德国宝马（BMW）、德国杜尔（Durr）、沙伯SABIC的合格供应商；康驰制定了洁净无尘电梯的企业标准，填补了洁净电梯标准的空白；是2010年上海世博会唯一一家别墅电梯（阿联首馆）、唯一一家洁净杂物电梯（远大馆）电梯整机厂家；我们提供的不仅仅是一台电梯，而是一个定制式一站式高效服务的全方位的电梯解决方案。

我们积极和学校展开校企合作，建设电梯专业，我们的目标不但是做好电梯产品本身，更是要将电梯专业打造成职业技术教育领域的一流专业，为社会输送一批高素质的电梯专业技术人才，使我们的学员高薪就业、体面就业，平台创业！把我们的中心打造成全国性连锁性的电梯教育联盟，电梯实训并向个电梯整机厂提供安装售后服务的运营公司平台总部！

将传统的职业教育模式通过校企合作有机融合起来，学校就是工厂，工厂就是学校，学生就是工人，工人也是学生，毕业礼及就业，就业后可以继续学习提升，这是一个造福社会，可以做到千秋万代的事业，只要有人类社会存在，这项事业将永不落幕！



KangChi

康驰愿景

愿我们的注册商标康美适品牌别墅电梯，使您工作生活马踏平川，一日千里,康美适会始终如一为您的健康美好舒适的生活保驾护航！！将上上下下的问题，变成上上下下的享受！为了现在的父母，送给将来的自己！

康驰的企业文化：学习创新 实业报国

康驰的质量方针：用户满意第一

产品无差错 服务不拖延

我们是特殊电梯的创新者 我们一直在超越 因为我们不断在创新

我们的愿景：成为特殊类别电梯（及物流升降设备）的世界第一品牌

我们的使命：汇天下英才,创百年品牌,打造一个学习型的企业团队,感恩社会,回报社会

我们的宗旨：致力于满足各类客户的不同需求，为客户打造差异化产品，实现私人定制式生产，为客户量身定做，满足客户的需求

我们的价值观：

客户：利客户则是利企业之根基

诚信：做诚实的人，做诚实的事

感恩：用感恩的心做人，用爱赢得尊重

责任：对自己负责，对他人负责

我们的工作准则：

绝对服从，不折不扣，立即执行，坚守承诺，决不放弃

我们的企业精神：

守正出奇，拾遗补缺，智造卓越，盛载未来

我们的核心理念：

营销理念：营销一切都是为了爱

薪资理念：有成果就有报酬，无成果是耻辱

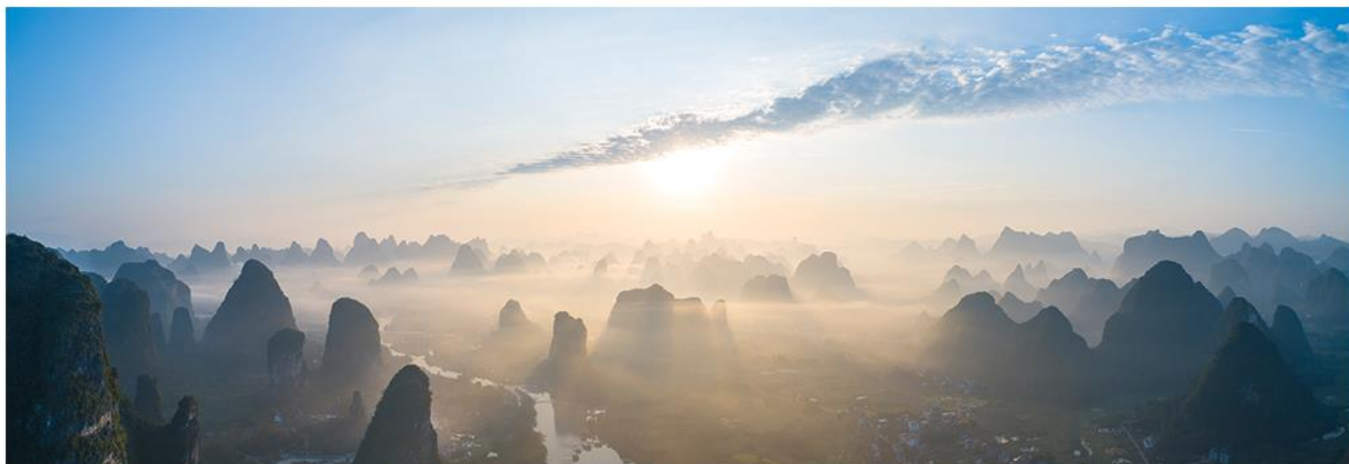
工作理念：我们永远为您多做一点


晋升理念：考核数据，公平晋升

创业理念：可以失败，但不可以放弃

管理理念：身先足以率人，律己足以服人

生存理念：不找理由，找方法，办法总比困难多



 **® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来**



Patent qualification

专利资质



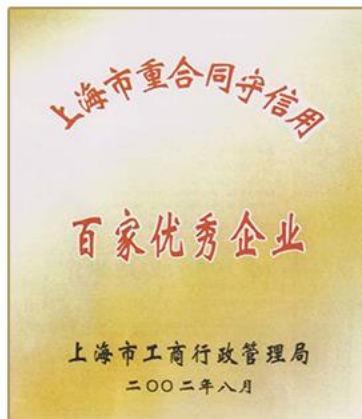
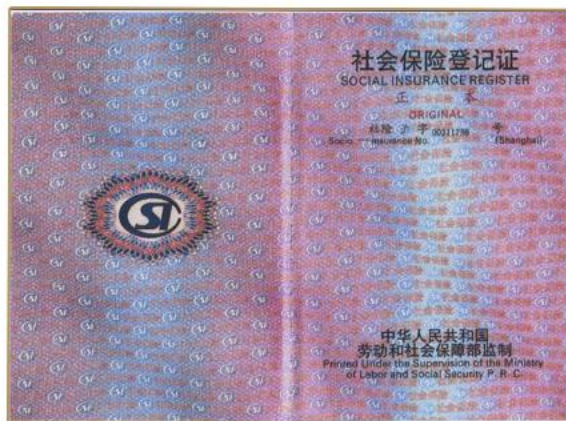
Patent qualification

专利资质



Patent qualification

专利资质



Shanghai Huihua Kangchi Education Science and Technology Development Co., Ltd.



Shanghai Huihua Kangchi Education Science and Technology Development Co., Ltd.

定制式电梯的创新者

守正出奇 拾遗补缺守正出奇：如果我们面对的是终端用户，那么常规的咱们可以做，差异化的定制电梯也可以做；拾遗补缺：如果我们面对的是电梯厂家，那么咱们就可以利用康驰的技术优势，做他们所不能做的，为他们拾遗补缺

1、民用领域的定制式电梯

Enterprise Standards

2、工业领域的定制式物流升降机电梯

Enterprise Standards

3、教学领域电梯专业的教学、实训、考核三合一定制式教学装备

Enterprise Standards



Shenyang Huachen BMW Lift Project

我们康驰是BMW在中国大陆地区目前唯一的特殊定制式电梯的合格供应商，我们康驰为中国制造呐喊加油！这是我们BMW的现场和供货合同！

Durr Paintshop Systems Engineering (Shanghai) Co., Ltd

Company
Shanghai Kangchi Mechanical & Electrical
Equipment Co., Ltd
上海康驰机电设备有限公司
No. 103
Fengjin Road
201401 Shanghai-Fengxian

Your supplier no. 100041785

Please deliver to:
BMW Shenyang site

Invoice address:
Durr Paintshop Systems Engineering
(Shanghai) Co., Ltd
Accounts Department
23F, Xingyuan Technology Building
No 418 Guijing Road
200233 Shanghai, China

With kind regards,
Durr Paintshop Systems Engineering (Shanghai) Co., Ltd.
杜尔涂装系统工程(上海)有限公司

SIGNATURE STAMP

Please kindly send the signed purchase order to our Purchasing Department and the invoices to our Accounting Department.
Note about the delivery

Please inform our purchasing department or site contact person 2 days in advance before your goods delivery.

RMB PAYMENT AGREEMENT

1. The price of the agreement including VAT invoice(17% tax) is RMB 850,000.00 only in words (Renminbi) eight hundred fifty thousand

Purchase order

PO-Number / Date
871/86041447 / 2013/10/30

The above information must be indicated on all correspondence
and documents.

Buyer QIAO HU
Phone +86 (0)21 62193719-240
Fax +86 (0)21 64859303
E-mail hu.qiao@durr.com.cn

Project no.: CN01-2101008
Project name BMW Brilliance Shenyang
Final country of destin.

Delivery date: Day 2013/12/20

Your contact 马健勇
Your phone no. +862167156358
Your fax no. +862167156652

Delivery condition: DDP Delivered Duty Paid
acc. Incoterms 2000 BMW Shenyang site

We waive the obligation to sign up for forwarder's risk and cartage insurant
policy as we have our own transport insurance cover.

Payment condition: on acceptance and/or as agreed
otherwise as specified below.

Payment terms: via proj. paym. term, see text

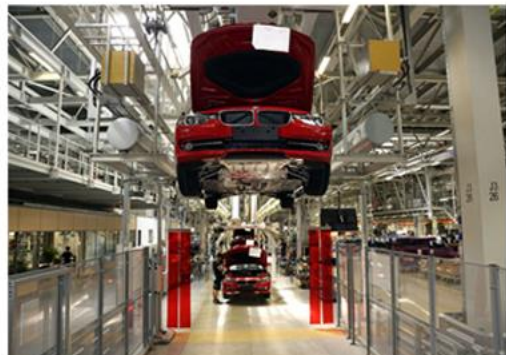
Space for the vendor datas

SIGNATURE STAMP



Shenyang Huachen BMW Lift Project

沈阳华晨宝马升降机项目



BMW Model Test Report

我们是上海市目前唯一可以通过验收发证的无底坑货梯（升降机）的生产企业

上海市质量技术监督局文件

沪质技监特〔2016〕381号

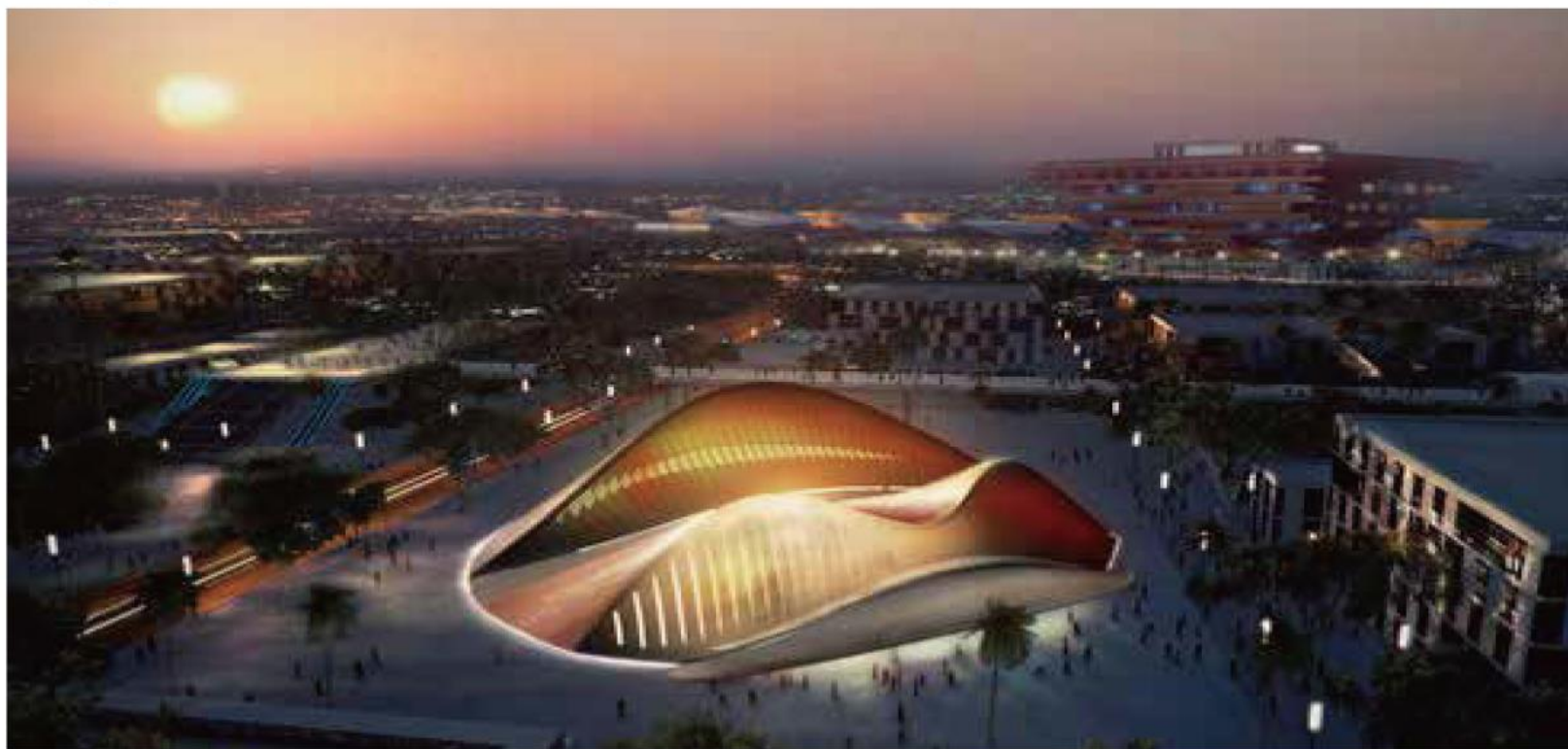
上海市质量技术监督局

关于开展简易升降机专项整治工作的通知



The project achievement

2010世博会唯一指定 (家用)别墅电梯




The project achievement

康驰拥有 BV、CCS 等船用电梯产品 证书适用于内河及远洋各类船舶



康美适
composed

**守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来**



中国船级社
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY
船用产品证书
CERTIFICATE OF MARINE PRODUCT

证书编号/Certificate No. SH119PP502569

兹证明本证书所列产品经本社注册验船师检验，符合本证书注册标准的要求。
This is to certify that the following products have been inspected by the undersigned surveyor of the Society and are found to comply with the requirements of the specified standards.

产品名称 **升降机**
Product **Lifting Engine**

申请方 上海康驰机电设备有限公司
Applicant Shanghai Kangchi Mechanical & Electrical Equipment Co., Ltd.
制造商 上海康驰机电设备有限公司
Manufacturer Shanghai Kangchi Mechanical & Electrical Equipment Co., Ltd.

订货方 山东中远海运海洋工程有限公司
Purchaser Shandong Zhongyuan Shipping Marine Engineering Co., Ltd.

认可证书号 Certificate No. of Approval 无/Nil
图样批准号 Approval No. of Drawings 201909001010

附加标志 Notations 无/Nil

用于 国内航行海船/Domestic sea-going ship
Intended for 船舱工机架(图号: 2019)

产品编号
Serial No. 19-037

产品检验标准/Product Inspection Standard

1. 中华人民共和国海事局《起重设备法定检验技术规则》(1999) 第2章第3条、第4章
Competent Authority of P.R.C. Chapter 3&4, Part 2 of Lifting Appliances Technical Regulations for Statutory Surveys(1999)

2. 中国船级社《船舶与海上设施起重设备规范》(2007) 及其修改规范, 4章
Chapters 3 and 4 of China Classification Society Rules for Lifting Appliances of Ships and Offshore Installations 2007 and its Amendments.

产品检验标志/Marking

位置/Position 在产品上/On the product
标志样式 钢印标志 / CCS steel stamp
Type of Marking

发证日期 2019年09月06日 验船师
Date of issue Sep. 06, 2019 Surveyor

第 1 页 共 2 页 / Page 1 of 2

证书编号/Certificate No. SH119PP502569

产品明细/Product Description

名称/Name	属性 (值) /Value	单位/Unit
型式/Model	KC-4J-250 (货物电梯/ Cargo Lift)	
额定容量/Rated Capacity	250	kg
电源/Power source	3Φ 380V 50Hz	
层数/Steps	2	层/stop
速度/Speed	0.4	m/s
轿厢重量/Cabin weight	160	kg
平衡重量/Counter weight	200	kg
数量/Quantity	1	台/pcs

备注/Remarks

本社已审核了产品厂无石棉声明，但本社的审核不排除产品厂按照合同关系向供货方保证产品无石棉的责任。
The declaration of asbestos-free submitted by manufacturer has been reviewed by the Society. However, liability of the manufacturer to guarantee the products are asbestos-free to purchaser under contract will not be exempted.

中国船级社上海分社
CCS Shanghai Branch

第 2 页 共 2 页 / Page 2 of 2

Page 1/2

Certificate number SMS W 1.0015A.0

www.veritas.com



**RECOGNITION FOR
BV MODE II SCHEME**

Shanghai Kangchi Mechanical & Electrical Equipment Co., Ltd.
Shanghai - CHINA

Summary of the range of the recognition which is detailed in the subsequent page(s):
Passenger, cargo & service lift - GC039

This certificate is issued to attest that BUREAU VERITAS has performed at the above company's request and in compliance with the requirements of API201 a satisfactory assessment of the manufacturing facilities and associated quality procedures related to the range of the recognition.

This certificate will expire on: 11 Jun 2020

For BUREAU VERITAS,
At the SIGNATURE, on 15 Jun 2019,
Jennifer Zhang




This certificate remains valid until the date stated above, unless cancelled or revoked (provided the conditions indicated in the subsequent pages) are complied with. This certificate is issued within the scope of the General Conditions of BUREAU VERITAS Marine Surveys available on the internet site www.veritas.com. The holder has a copy in the contract document to which this document is attached. This document is delivered and not stored in a data repository. It is not subject to any rights arising out of articles of amendments which may be contained in said documents or the terms of judgement, fact or negligence committed by persons or agents in establishment or issuance of this document, and in connection with any activities for which it may provide.

The electronic version is available at <http://www.veritas.com/veritaspublicportal/portal/affiliation.asp?affiliationId=74>
BV/Mod. A2 & 037 May 2020

The project achievement

康驰是目前唯一一家取得国家级电梯 教学、实训、考核系统试验报告 (校企合作企业)



报告编号 2019-FB053

试验报告



任务名称 电梯教学、实训、考核系统
 型号规格 KC-KJ(H)/FT-VF (3HL) / (JXW-VF01A0203)
 委托单位 上海康驰机电设备有限公司
 制造单位 上海康驰机电设备有限公司
 试验类别 委托试验

上海交通大学电梯检测中心



KOMS Elevator Three Categories of Products

康美适电梯 三大类产品



目录

Catalog

我们是特殊、定制式电梯的创新者 我们一直在超越 因为我们不断在创新



民用电梯
Civil elevator

01



智能AI设备
Intelligent AI
Equipment

02



工业电梯
Industrial elevator

03



教学电梯
Teaching elevator

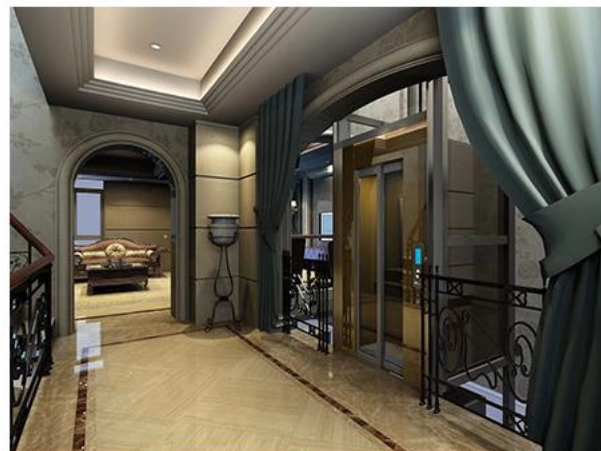
04



Villa Elevator

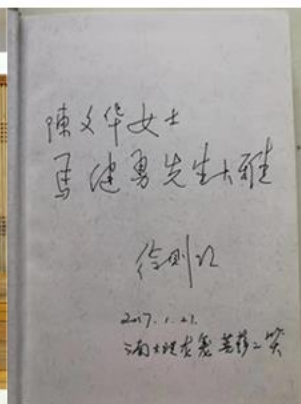
唯德动天 孝行天下

创新专利产品康美适 (KOMS) 无机房无底坑三面任意角度开门 AI智能家居电梯
(最大载重630KG 最小底坑0.1M 最小顶层高度2.65M)



Villa Elevator

康美适 (KOMIS) 成就了您和诸多明星名流才俊 同样超凡的品味和对品质的追求。



第十屆茅盾文學獎揭曉

第十屆茅盾文學獎評獎辦公室昨天(8月16日)公布了本屆茅盾文學獎的獲獎作品, 分別是:

- 《人世间》(梁曉聲)
- 《華風記》(徐懷中)
- 《北上》(徐則臣)
- 《主角》(陳彥)
- 《應物兄》(李洱)

茅盾文學獎是由中國作協主辦, 根據茅盾先生遺願, 為鼓勵優秀長篇小說創作、推動中國社會主義文學的繁榮而設立的, 是中國具有最高榮譽的文學獎項之一。



Villa Elevator

自动开门

中分开门、中分双折、中分三折、中分四扇双折、旁开门
家用电梯国家允许的安全范围内



Villa Elevator

手动开门



Villa Elevator

无机房、无底坑、直角、三面任意角度开门



Villa Elevator

全圆弧电梯



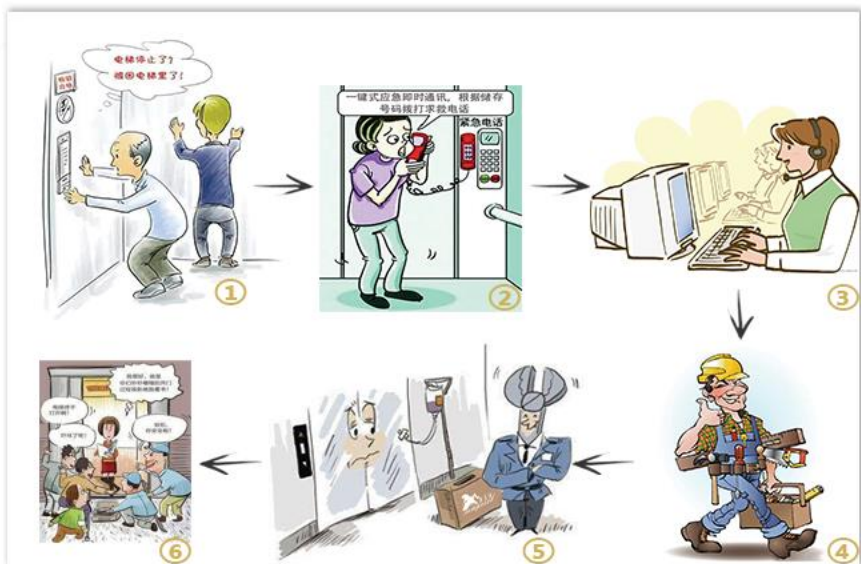
Specification for Manufacturing and Installation of Household Elevators

新技术、新产品

发明专利：一种AI智能电梯通讯共模干扰纠错方法
 专利申请号：201910198642.X

唯德动天，孝行天下，康美适KOMS AI智能家居电梯

KOMS始终坚持对品质与品味的追求，处处体现对用户安全细微的呵护，独具匠心，传承经典，不负众望久待，荣耀如约而至，KOMS荣耀系列AI智能电梯控制系统，独拥多项专利，满足您超凡的品味与对品质的执着，成就您健康，美好，舒适，怡情的新生活。



1. 人性化的电气外观设计，电气控制系统外观简洁大方，与居家环境完美融合。
2. 预留智能家居协议，智能家居与电梯可以有效衔接。
3. 更适合别墅电梯的舒适感、直接停靠。
4. 红外线人体探测器，关人自动报警、预防老人小孩晕倒。
5. 利用微信公众号发送数据、降低用户成本（研发中）。



6. 语音安抚提示、一键式救援电话，预存5组号码。
7. 远程故障诊断、简易故障远程操作复位。
8. 故障自动发送救援信息、业主、厂家以及维保单位同时响应。
9. 定期为电梯体检，远程查询电梯运行记录以及故障记录。
10. 停电后应急电源自动切换，停电不困人。
11. 电梯保养记录，保养提醒，按时发送工作统计报表给业主。
12. 配置电动松闸装置，紧急情况自救放人。
13. 利用微信APP进行呼梯、查询电梯状态、锁梯（研发中）。

Specification for Manufacturing and Installation of Household Elevators

物联网 + 电梯

发明专利：一种AI智能电梯通讯共模干扰纠错方法

专利申请号：201910198642.X

电梯是人们在楼宇中垂直走动最主要的搭乘工具，电梯系统的广泛使用，给人们带来了诸多的便利和效益。随着社会的发展，带电梯建筑物越来越普及，因此，电梯的安全、节能、环保等诸多相关问题也受到的越来越多的重视。人们对于电梯的要求也越来越高，达到安全、舒适、高效。

KOMS数十年致力于智能电梯系统的开发，是电梯行业的又一次技术革命。

所谓“智能”，它是智力和能力的表现，是未来智能生活的方向。

智能电梯就是在电梯上安装许多传感器，用来监视电梯的一切状态，能够预判和处置故障，自己做身体检查，采取预防性维护措施。给使用电梯的“人”提供好的服务和保护。

智能电梯对所有情况进行采集分析，比如维修周期、维修记录、曾经发生的故障类型、零部件使用情况等；通过这些大数据的采集计算，得出电梯未来可能发生哪方面故障，发出预警或者提醒及时维保等。

围绕智能化发展方向，上海交大康驰开发出新一代智能电梯产品KOMS系列



全国免费服务热线：400-820-2938
National Free Service Hotline www.kangchish.com

远距的预诊断故障，远距离的维修救援。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Safety system

安全

KOMS始终坚持对品质与品位的追求，处处体现对用户安全细微的呵护，独具匠心，传承经典，不负众望久待，荣耀如约而至，KOMS 荣耀系列AI智能电梯控制系统，独拥多项专利，满足您超凡的品味与对品质的执着，成就您健康，美好，舒适，怡情的新生活。



一键式及时通讯

E-CALL一键式应急即使通讯，可根据存储号码拨打求救电话。（长按呼叫按钮4秒即可触发应急通讯系统）



智能故障预警 远距离诊断维修

E-SAVE生物识别技术，电梯内有人被困，自动报警



电梯应急松闸装置

配置电梯应急松闸装置，即使ADR（突然停电，ARD自动启动，使电梯在距离最近的楼层停靠开门）失效，也可以实施救援。



定期维护提醒

E-TEST定期为电梯体检。
E-WARN故障短信提醒。
E-COUNT维修保养统计与提醒。

• 手机查询故障信息，及时手机短信提示



• 手机远程清除故障代码、故障清除复位



• 手机与轿厢可直接对话进行语音安抚



- 手机远程遥控电梯进行指令登记，开梯、锁梯，报警等。
- 防止老人笨贼功能（老人笨贼时，有人被困电梯时，电梯会自动报警，并以短信和拨号的形式通知，并可以和110联网）



• e-test 定期为电梯体检



- e-remember历史记忆故障自动查询
- e-distance远程参数查询，远程故障复位，远程工作情况查询
- e-revise远程修改预存电话号码



Specification for Manufacturing and Installation of Household Elevators

家用电梯制造与安装规范

由于家用电梯不属于监督管理范围，很多人认为没有生产资质也可以生产销售，其实家用电梯国家也是有非强制性的标准《家用电梯制造与安装规范（GB/T21739-2008）》



企业标准

Enterprise Standards

一流的企业定标准，我们在该标准及相应安全规范基础上，从家用电梯的特殊性，安全性的角度，对国家标准进行了进一步的完善和提高，制定了要求更为严格的康驰企业标准。

如：国家标准规定无轿门的家用电梯速度不大于0.3m/s，从安全性角度出发，我们要求手动门的家用电梯，无论有无轿门，速度都不能大于0.3m/s，因为自动开门的电梯是根据平层信号及停车信号，给出自动开门信号的，手动开门的受人为因素影响较多，电梯速度不易过快，否则有很大的安全隐患。

另外，我们特别开发了智能电梯系统（ARD），增加了停电时自行救援，自动开门放人，故障自动诊断，故障自动报警，远程故障复位，用户自救功能，红外检测保证电梯不关人，防老人晕厥等更加安全人性化的功能。

4.5 额定速度

家用电梯的额定速度不应大于 0.4 m/s,对于无轿门的家用电梯额定速度宜不大于 0.3 m/s。

4.7 额定载重量

4.7.1 额定载重量应按净承载面积(扶手所占面积也应计算在内)上至少 250 kg/m² 来计算。

4.7.2 额定载重量不应大于 400 kg。



Villa Elevator Qualification Report

生命只有一次，是1，其余都是零！

不要盲目听信家用别墅电梯不要求强制验收，可以不需要生产资质！电梯是特种设备，用户在选购电梯时，一定要看要求电梯的制造商，必须要持有电梯相关生产资质，特别是针对家用别墅电梯的相关资质！



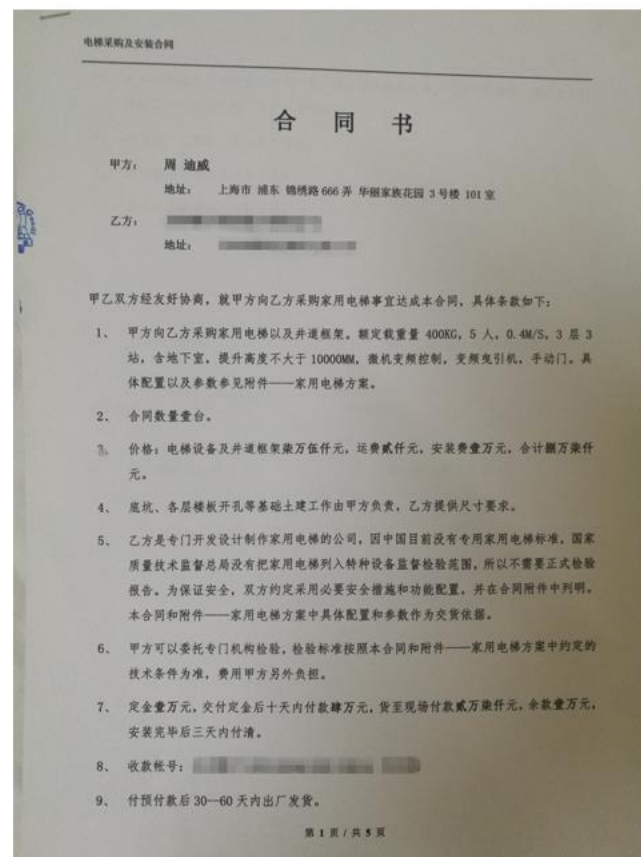
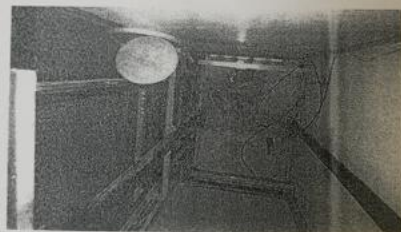
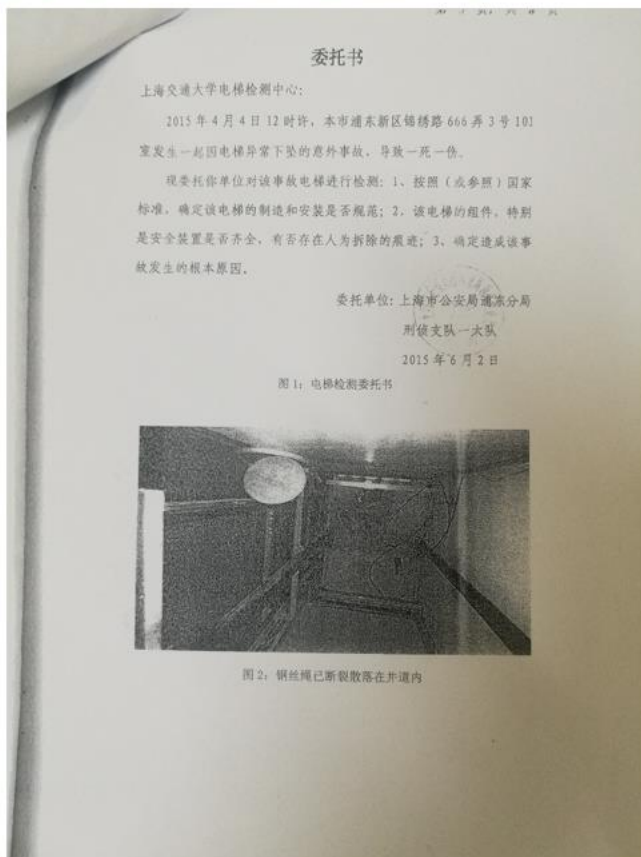
家用（别墅）电梯资质及安全型式试验报告 Partial Qualification Report



Villa Elevator

无家用别墅电梯资质的电梯公司别墅电梯造成一死一伤鉴定合同，一分价格一分货！！

只有严谨的态度完备的资质才是品质和安全的保证！



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Small elevator

定制式加装电梯

三面开门的家用别墅电梯或者速度不大于1.75M/S的客梯（包括直角开门、三面开门）都是可以做的

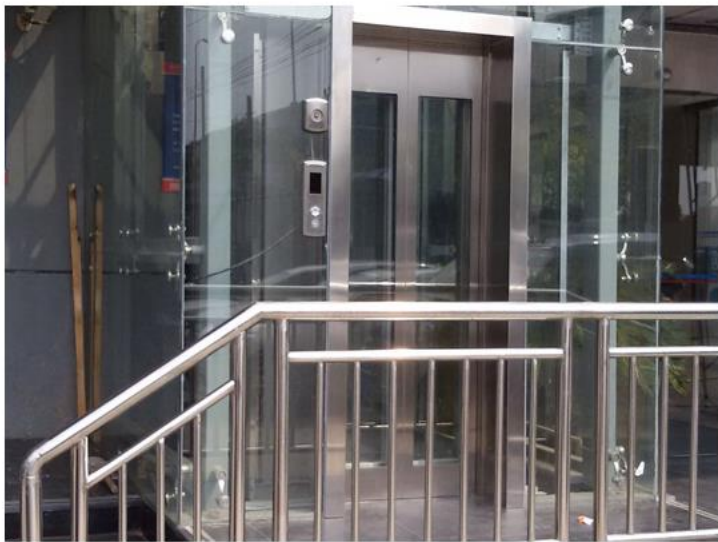


Passenger Elevator

乘客电梯（常规、洁净、防爆、船用）

乘客电梯简介

康美适系列小机房乘客电梯与通常的有机房相比，采用合理的土建布局使得机房面积达到与井道一样大，节省了机房空间，同时减少了机房对建筑特有外观影响，可以适应对外观有特殊建筑要求的建筑物，不仅降低了建筑成本，同时有助于激发建筑设计师的灵感，创造出幢幢雄伟的艺术品。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Elevator decoration

电梯装潢

Cabin

轿厢设计



KC-JX24 (标配)

- 一、轿顶
- 发纹不锈钢+亚克力
- 二、侧壁和后壁
- 发纹不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
- 发纹不锈钢



KC-JX24 (Standard)

- 1.Cabin Ceiling
- Hairline stainless steel +Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
- Hairline stainless steel



KC-JX31 (选配)

- 一、轿顶
- 镜面不锈钢边框+LED灯
- 二、侧壁和后壁
- 发纹不锈钢+镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 发纹不锈钢扁扶手
- 五、轿门、层门
- 镜面蚀刻不锈钢



KC-JX31 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
- Mirror stainless steel+LEDlight
- 2 Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel
- +Mirror Etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Hairline stainless steel flat handrail
- 5.Landing door & cabin door
- Mirror Etching stainless steel



KC-JX23 (标配)

- 一、轿顶
- 木纹彩钢板+亚克力
- 二、侧壁和后壁
- 木纹彩钢板+镜面不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
- 木纹彩钢板



KC-JX23 (Standard)

- 1.Cabin Ceiling
- Imitation wood grain steel plate + Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
- Imitation wood grain steel plate
- + Mirror stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
- Imitation wood grain steel plate



KC-JX26 (选配)

- 一、轿顶
- 木质吊顶+金箔装饰+艺术灯
- 二、侧壁和后壁
- 木质表面+玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 木质圆管扶手
- 五、轿门、层门
- 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX26 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
- Wooden ceiling+Gold foil decoration+Artistic light
- 2.Side wall and rear wall
- Wooden surface+
- Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Round tube wooden handrail
- 5.Landing door & cabin door
- Rose gold Mirror Etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX14 (选配)

- 一、轿顶
玫瑰金镜面+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
玫瑰金镜面不锈钢+玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
玫瑰金发纹扁扶手
- 五、轿门、层门
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX14 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Rose gold Mirror ceiling
+LED tube light+pattern Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Rose gold Mirror stainless steel
+Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Rose gold brushed flat handrail
- 5.Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX09 (选配)

- 一、轿顶
钛金镜面边框+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
钛金镜面不锈钢+钛金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
钛金发纹扁扶手
- 五、轿门、层门
钛金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX09 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Titanium Mirror frame +LED light+pattern Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Titanium Mirror stainless steel
+ Titanium Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Titanium brushed flat handrail
- 5.Landing door & cabin door
Titanium Mirror Etching stainless steel



KC-JX27 (选配)

- 一、轿顶
白色木质吊顶+玫瑰金镜面不锈钢+LED灯
- 二、侧壁和后壁
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX27 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
White wooden ceiling
+Rose gold mirror stainless steel +LED light
- 2.Side wall and rear wall
Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4. Landing door & cabin door
Rose gold Mirror Etching stainless steel



KC-JX17 (选配)

- 一、轿顶
钛金镜面边框+白色透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
钛金发纹不锈钢+钛金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
钛金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX17 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Titanium Mirror frame +LED light+ Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Titanium brushed stainless steel
+Titanium mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
Titanium mirror etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX29 (选配)

- 一、轿顶
- 二、侧壁和后壁
- 三、轿底
- 四、扶手
- 五、轿门、层门



KC-JX29 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- 2. Side wall and rear wall
- 3. Cabin Floor
- 4. Mirror Sandblasted stainless steel handrail
- 5. Landing door & cabin door



KC-JX32 (选配)

- 一、轿顶
- 二、侧壁
- 三、侧壁
- 四、前壁
- 五、地埋
- 六、轿门/层门

KC-JX32 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- 2. Rear wall
- 3. Side wall
- 4. Anterior wall
- 5. Cabin Floor
- 6. Cabin door / Landing door



KC-JX19 (选配)

- 一、轿顶
- 二、侧壁
- 三、后壁
- 四、轿底
- 五、轿门、层门



KC-JX19 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- 2. Side wall
- 3. Rear wall
- 4. Cabin Floor
- 5. Landing door & cabin door



KC-JX21 (选配)

- 一、轿顶
- 二、侧壁和后壁
- 三、轿底
- 四、轿门、层门



KC-JX21 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- 2. Side wall and rear wall
- 3. Cabin Floor
- 4. Landing door & cabin door

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆 WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX28 (选配)

- 一、轿顶
- 古铜色镜面+多层透光板+LED灯
- 二、后壁
- 古铜色镜面不锈钢+
- 古铜色镜面蚀刻+米黄色木饰面
- 三、侧壁
- 古铜色镜面不锈钢+米黄色木饰面
- 四、地坪
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 五、轿门/层门
- 古铜色镜面蚀刻不锈钢
- 六、扶手 木质圆扶手



扫码一键
获取虚拟实景

KC-JX28 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Bronze mirror + LED light + Multi-layer euphotic plate
- 2. Rear wall
- Bronze mirror stainless steel +
- Bronze Mirror etching stainless steel
- + Light yellow wooden surface
- 3. Side wall
- Bronze mirror stainless steel+ Light yellow wooden surfac
- 4. Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 5. Landing door & Cabin door
- Bronze mirror etching stainless steel
- 6. Round wooden handrail



KC-JX06 (选配)

- 一、轿顶
- 宽幅平顶白色透光板的柔光照明设计
- 二、侧壁和后壁
- 中心板：夹胶观光玻璃
- 辅助板：发纹不锈钢
- 三、上下罩
- 铝板烤漆、灯带
- 四、扶手 双管扶手
- 五、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、轿门、层门
- 发纹蚀刻不锈钢

KC-JX06 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Soft lighting design with wide flat white visor ceiling
- 2. Side wall and rear wall
- Center board: Laminated panoramic glass
- Assistant board: hairline stainless steel
- 3. Upper and lower cover
- Painting steel plate with LED light
- 4. double-tube handrail
- 5. Cabin floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 6. Landing door & Cabin door
- Hairline Etching stainless steel



KC-JX30 (选配)

- 一、轿顶
- 香槟金镜面+白色透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
- 香槟金镜面蚀刻不锈钢+香槟金发纹蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 香槟金发纹方形扶手
- 五、轿门、层门
- 香槟金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX30 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Champaign Gold Mirror + LED light + white euphotic plate
- 2. Side wall and rear wall
- Champaign gold hairline etching stainless steel
- +Champaign Gold etching stainless steel
- 3. Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4. Handrail
- Champaign gold hairline square handrail
- 5. Landing door & cabin door
- Champaign Gold Mirror Etching stainless steel



KC-JX36 (选配)

- 一、轿顶
- 镜面不锈钢框架+白色亚克力板+高品质LED灯
- 二、后壁和侧壁
- 发纹不锈钢和5+5钢化夹胶玻璃 (透明/磨砂)
- 三、前壁
- 发纹不锈钢
- 四、地坪
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 五、扶手
- 发纹不锈钢圆管扶手
- 六、轿门/层门
- 发纹不锈钢玻璃门 (透明/磨砂)

KC-JX36 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Mirror stainless steel frame +
- White acrylic plate +High quality LED light
- 2. Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel and 5mm+5mm
- tempered laminated glass (transparent/frosted)
- 3. Front wall
- Hairline stainless steel
- 4. Cabin Floor
- PVC floor/Artificial Marble(Optional)
- 5. Handrail
- Hairline stainless steel round tube handrail
- 6. Cabin door/floor door
- Hairline stainless steel glass door
- (transparent/frosted)

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计

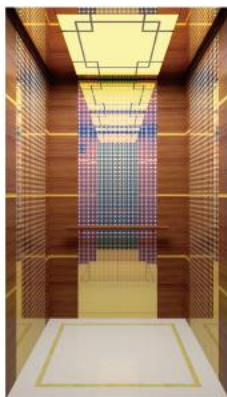


KC-JX33 (选配)

- 一、轿顶 玫瑰金镜面不锈钢框架+白色亚克力板+高品质LED灯
- 二、后壁 中间玫瑰金镜面蚀刻+两侧玫瑰金镜面不锈钢
- 三、侧壁 中间皮革硬板+两侧玫瑰金镜面不锈钢
- 四、前壁 玫瑰金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、轿门/层门 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX33 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Rose gold mirror stainless steel frame + White acrylic plate + High quality LED light
- 2.Rear wall Rose gold mirror etching in the middle + Rose gold mirror stainless steel on both sides
- 3.Side wall Leather hard plate in the middle + Rose gold mirror stainless steel on both sides
- 4.Front wall Rose gold mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC with Pattern Artificial Marble (Optional)
- 6.Cabin door / Landing door Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX35 (选配)

- 一、轿顶 钛金镜面不锈钢框架+彩绘板+高品质LED灯
- 二、后壁 中心钛金镜面蚀刻不锈钢 辅助板复合多层板木饰面
- 三、侧壁 中心钛金镜面蚀刻不锈钢 辅助板复合多层板木饰面
- 四、前壁 钛金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、扶手 圆木扶手
- 七、轿门/层门 钛金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX35 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Titanium mirror stainless steel frame + Painted board + High quality LED light
- 2.Rear wall Ceter board: Titanium mirror etching stainless steel Auxiliary board: Composite multi-layer plate wood veneer
- 3.Side wall Ceter board: Titanium mirror etching stainless steel Auxiliary board: Composite multi-layer plate wood veneer
- 4.Front wall Titanium mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 6.Handrail Round wooden handrail
- 7.Cabin door/Landing door Titanium mirror etching stainless steel



KC-JX34 (选配)

- 一、轿顶 玫瑰金镜面不锈钢框架+高品质LED灯
- 二、后壁 玫瑰金镜面蚀刻
- 三、侧壁 中间玫瑰金镜面不锈钢, 两侧复合多层板木饰面
- 四、前壁 玫瑰金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花(选配)
- 六、轿门/层门 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX34 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Rose gold mirror stainless steel frame + High quality LED light
- 2.Rear wall Rose gold mirror etching stainless steel
- 3.Side wall Rose gold mirror stainless steel in the middle+ composite multi-layer plate wood veneer on both sides
- 4.Front wall Rose gold mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC floor/Artificial Marble (Optional)
- 6.Cabin door/landing door Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX20 (选配)

- 一、轿顶 宝石蓝镜面喷砂边框+多层透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁 宝石蓝镜面蚀刻+宝石蓝镜面喷砂不锈钢
- 三、轿底 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手 宝石蓝发纹扶手
- 五、轿门、层门 发纹蚀刻不锈钢

KC-JX20 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Sapphire sandblasted mirror stainless steel frame+ LED light + multilayer plate
- 2.Side wall and rear wall Sapphire mirror etching stainless steel +Sapphire sandblasted mirror stainless steel
- 3.Cabin Floor PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Handrail Sapphire handrail
- 5.Landing door & cabin door Hairline Etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Villa Elevator

电梯井道架应力与变形计算报告（康驰）康美适
是市场为数不多，可以单独针对家用电梯井道架
应力与变形计算报告出具计算书的有责任心的
企业，做到心中有数，确保安全！



家用电梯井道架
应力与变形计算报告

申请单位 上海康驰机电设备有限公司

制造单位 上海康驰机电设备有限公司



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Optional configuration

可选配置

因篇幅有限，以下为部分可选材质
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Optional material



发纹不锈钢
Hairline stainless steel



玫瑰金不锈钢
Rose gold stainless steel



钛金不锈钢
Titanium stainless steel



黑钛金不锈钢
Black titanium stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选地板
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Floor



KC-DB01标配 (Standard)



KC-DB02选配 (Optional)



KC-DB03选配 (Optional)



KC-DB09选配 (Optional)



KC-DB10选配 (Optional)



KC-DB11选配 (Optional)



KC-DB07选配 (Optional)



KC-DB08选配 (Optional)

因篇幅有限，以下为部分可选吊顶
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Ceiling



KC-DD01 标配 (Standard)



KC-DD02 标配 (Standard)



KC-DD03 标配 (Standard)



KC-DD04 选配 (Optional)



KC-DD05 选配 (Optional)



KC-DD06 选配 (Optional)

因篇幅有限，以下为部分可选厅门
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Landing door

手动开门 Manual door 选配 (Optional)

折叠内门 Folding internal door

厅门 Landing door



编号: KC-NA03 (标配)
材质: 钛合金 (白色)
Item: KC-NA03 (Standard)
Material: Titanium alloy



编号: KC-NA02 (可选)
材质: 钛合金 (白色)
Item: KC-NA02 (Optional)
Material: Titanium alloy



编号: KC-TM06
材质: 钛合金+钢化玻璃
Item: KC-TM06
Material: Titanium mirror + tempered glass



编号: KC-TM09
材质: 钛合金+钛玻璃
Item: KC-TM09
Material: Titanium mirror + titanium alloy + etched glass



编号: KC-TM10
材质: 钛合金+钛玻璃
Item: KC-TM10
Material: Titanium mirror + transparent glass

因篇幅有限，以下为部分可选自动门
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Auto door



编号: KC-TM12 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM12 (Optional)
Material: Titanium Mirror Etching stainless steel



编号: KC-TM20 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM20 (Optional)
Material: Titanium Mirror Etching stainless steel



编号: KC-TM21 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM21 (Optional)
Material: Titanium Mirror Etching stainless steel



编号: KC-TM17 (选配)
材质: 玫瑰金镜面蚀刻
Item: KC-TM17 (Optional)
Material: Rose gold mirror Etching



编号: KC-TM18 (选配)
材质: 玫瑰金镜面蚀刻
Item: KC-TM18 (Optional)
Material: Rose gold mirror Etching



编号: KC-TM19 (选配)
材质: 镜面蚀刻不锈钢
Item: KC-TM19 (Optional)
Material: Mirror Etching stainless steel



Optional configuration

可选配置

开门方式 Opening type



扶手 (选配) Handrail(Optional)



因篇幅有限, 以下为部分可选操纵箱 更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM Car operation panel



因篇幅有限, 以下为部分可选召唤盒 更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM Hall calling box



Optional configuration

可选配置

钢板折弯色号

Steel plate bending color number



白色RAL9003
White



黑色RAL9005
Black



灰色灰橘纹1837
Grey



钛金KMT.38173
Titanium



玫瑰金KMT.28172
Rose gold



铝合金色号

Aluminum alloy color

铝合金木纹

Aluminium alloy wood grain



红樱桃木
KC-B104(选配)
Red cherry wood



深柚木
KC-B107(选配)
Dark teak



红豆杉
KC-B106(选配)
Yew



胡桃木
KC-B108(选配)
Walnut

铝合粉末喷涂

Aluminium alloy powder spraying



玫瑰金珠光平光
LE6218
Rose gold Pearl plano



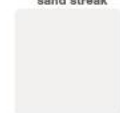
钛金珠光砂纹
LE6217
Titanium pearl sand streak



钛金珠光平光
LE6216
Titanium pearl plano



玫瑰金珠光砂纹
LE6219
Rose gold pearl sand streak



白色
RAL9003
White



黑色
RAL9005
Black



铝合金本色氧化
(氧化银白)
Silver oxide



Villa Elevator

轿厢及操纵箱材质和交期

铝合金框架交货周期：1、无素材：25天（不含节假日）
2、有素材：18天（不含节假日）

项次	钣金材质	钣金周期	搭配按钮材质	按钮周期
1	镜面不锈钢	7~10天	镜面按钮	7~10天
2	发纹不锈钢	7~10天	发纹按钮	7~10天
3	钛金镜面不锈钢	2~3周	钛金镜面按钮	2~3周
4	钛金发纹不锈钢	2~3周	钛金发纹按钮	2~3周
5	玫瑰金镜面不锈钢	2~3周	玫瑰金镜面按钮	2~3周
6	玫瑰金发纹不锈钢	2~3周	玫瑰金发纹按钮	2~3周
7	香槟金镜面不锈钢	2~3周	钛金镜面按钮（替代）	2~3周
8	香槟金发纹不锈钢	2~3周	钛金发纹按钮（替代）	2~3周
9	黑钛镜面不锈钢	3~4周	黑钛镜面按钮	3~4周
10	黑钛发纹不锈钢	3~4周	黑钛发纹按钮	3~4周
11	古铜色镜面不锈钢	3~4周	玫瑰金镜面按钮（替代）	2~3周
12	古铜色发纹不锈钢	3~4周	玫瑰金发纹按钮（替代）	2~3周
13	黑钛水渡发纹不锈钢	4~6周	建议搭配黑钛按钮	3~4周
14	玻璃黑色	4~6周	感应双色按钮	4~6周

轿厢生产周期时间表

轿厢型号	正常时间	加急时间
发纹或镜面轿厢	7天	5天
发纹或镜面蚀刻轿厢	12天	10天
钛金/玫瑰金/香槟金发纹或镜面蚀刻轿厢	15天	12天
古铜/黑钛/宝石蓝，发纹或镜面蚀刻轿厢	18天	15天
木饰面轿厢/观光梯轿厢	20天	17天

注：
1、以上时间包含礼拜六，礼拜天。但不含国家法定节假日。
2、请不要都依照加急时间为准。偶尔加急可以。
3、如特殊情况（如板材特定、制网的）请尽量再多放些时间，或提前协商



Customized Logistics Elevator in Industry

工业领域的定制式物流 升降机电梯

Industrial Elevator

半导体医药高端装备制造智能工业（洁净）升降机电梯

特殊电梯

Special elevator

工业物流升降机：载重3T，轿厢面积8.7平方，顶层3m,底坑500mm，可验收取证。

洁净梯：特别适用于医院、制药厂、计算机芯片车间、仪表实验室、喷涂车间以及半导体电子业、印刷电路板业、平面显示器制造工业、生化制药工业等高度精密的工业均无尘环境中。

机器人物流电梯



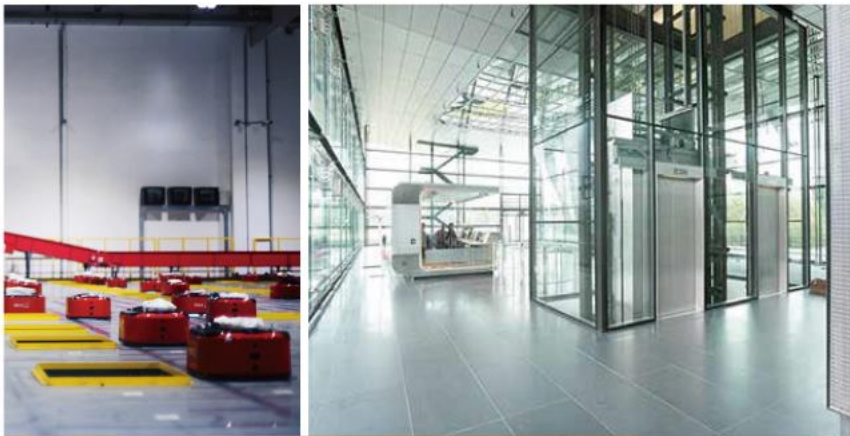
升降机

Elevator

我们拥有国家特种设备认证及核心技术的（洁净、防爆）升降机，可广泛应用于各类物流中心，汽车制造行业、新能源行业、机器人行业、液晶显示屏制造行业、食品、医药、化工行业、军工行业、船舶制造业、计算机芯片车间、喷涂车间、无尘车间等所有工业自动化物流生产线上。彻底解决了在普通、有洁净等级或防爆要求的场所，定制式垂直物流输送的问题。该产品最大载重量可达3吨，轿厢面积8.7平方，有普通型，洁净型。洁净等级可以做到千级、万级、十万级等系列，不但具有传统载货电梯的所有功能和安全系数，和普通电梯一样可以通过并取得技术监督部门颁发的安全使用合格证，而且具有无机房（顶层高度只需3米）无底坑（底坑深度只需0.5米），可以定制式设计，与现有流水线无缝对接，可以上下循环运输，一台的运输效率等同于几台普通货梯，性价比极高。

Clean (Dustless) Elevator

半导体医药洁净（无尘）电梯（升降机）



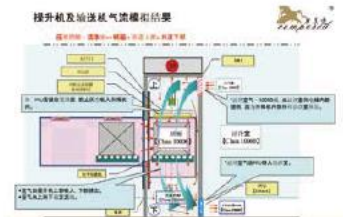
洁净（无尘）电梯（升降机） CLEAN ELEVATOR

洁净(无尘)电梯性能简介 Introduction of clean elevator

我们是洁净无尘电梯的领跑者，洁净无尘电梯标准的制定者。

康美适、康菱系列油净无尘电梯（升降机）特别适用于用于医院、制药厂、计算机芯片车间、仪表试验室、喷涂车间以及半导体电子业、印刷电路板业、平面显示器制造业、生化制药工业等高度精密的工业均无尘环境中。

This series elevator is used in hospital, pharmaceutical factory, computer chip workshop, instrument lab and some other high accuracy industrial. All the work in those places is required to do on no-dust condition, to insure the good quality of product. The design, manufacture and installation are all taken the consideration of requirement of no-dust working surrounding, such as the cabin lamps are required fully closed, there is special device in the bottom of the cabin to prevent the dust and there is also ventilation design to insure air quality and dust prevention.



1、本电梯专为净化场所设计制造安装，整个电梯系统参照国标GB50073以及Q/TNZQ 01-1012中的有关规定。

2、电梯门系统采取了避震措施，运行部件材料采用不发尘、无磨损防止尘埃和纤维出现。

3、轿厢设有空气自净单元，提供轿厢局部洁净工作环境的空气净化单元。轿厢的自净系统采用物理和生化两种处理方式：

1) 物理处理方式：即通过风道式自净系统设备通过风道式自净系统的过滤单元，净化后的空气仍然作为新风补到电梯内部；

2) 生化处理方式：即通过一种特定的生化处理方式把细菌微生物击碎成分子原子，另外同时通过释放出臭氧，紫外线杀菌等传统杀菌消毒的方式，达到净化空气，杀菌消毒的作用。

4、电梯轿厢板采用食品级专用不锈钢，轿底采用花纹不锈钢板，色彩淡雅柔和。顶面墙面光反射系数0.5~0.8，地面0.15~0.35左右。

5、要求运送洁净物品的洁净电梯应设置在洁净区内，出入口应设置缓冲室



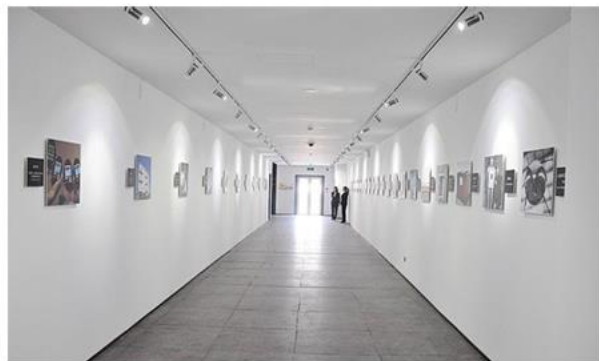
Ningbo Shunyu Clean Elevator Project

洁净电梯项目



Clean Elevator of Shanghai World Expo YuanDa Pavilion

上海世博会远大馆洁净电梯



Lift


升降机（常规、洁净、防爆、船用）

升降机简介

Elevator Introduction

KC-JY-3000型简易升降机是一款液压驱动钢结构框架的垂直升降机械。产品直接固定在地面，施工简单，可与小区的新老式住宅配套安装及无障碍实施改造。平台在设计制造中采用欧美标准，具有噪音小、运行平稳、多级安全保护，护板可根据通道的需要呼唤。外表用铝合金面板静电喷塑后覆盖，防水防锈外形美观等优点。




守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Villa Elevator

我们的优势

这是上海技术监督部门针对之前的“土电梯”发的一个文件，特别强调，没有通过合法验收取得特种设备安全使用许可证的电梯、升降机，是没有相关部门监管的，好比开车没有行驶证一样，是严禁使用的！

但是很多诸如汽车制造行业、新能源行业、机器人行业、液晶显示屏制造行业、食品、医药、化工行业、军工行业、船舶制造业、计算机芯片车间、喷涂车间、无尘车间的现场，因为有洁净等级的要求或者特定的情况，不能挖地坑，我们针对这一市场的需求，开发并取得了升降机电梯（防爆、船用、洁净无尘）的资质，解决了无底坑载货电梯验收的问题！

康驰拥有国家特种设备认证及核心技术的（洁净、防爆）升降机，可广泛应用于各类物流中心，汽车制造行业、新能源行业、机器人行业、液晶显示屏制造行业、食品、医药、化工行业、军工行业、船舶制造业、计算机芯片车间、喷涂车间、无尘车间等所有工业自动化物流生产线上。彻底解决了在普通、有洁净等级或防爆要求的场所，定制式垂直物流输送的问题。该产品最大载重量可达3吨，轿厢面积8.7平方，顶层最小3m，底坑最小500mm可验收取证！有普通型，船用型、洁净型。洁净等级可以做到千级、万级、十万级等系列，不但具有传统载货电梯的所有功能和安全系数，和普通电梯一样可以通过并取得技术监督部门颁发的安全使用合格证，而且具有无机房（顶层高度只需3米）无底坑（底坑深度只需0.5米），可以定制式设计，与现有流水线无缝对接，为配合市质量技术监督局关于开展简易升降机专项整治工作的通知《沪质技监特〔2016〕381号》的文件精神，为配合相关监察部门加强简易升降机安全监察，规范简易升降机的制造安装使用，提升简易升降机安全状况，防范和减少简易升降机事故，在全市范围集中开展简易升降机专项整治工作，我们推出这款我们用于工业的升降机电梯产品（可做到3T，轿厢面积8.7平方，顶层3m，底坑500mm可验收取证），性价比高，以下是我公司关于升降机电梯的生产资质，液压曳引两款产品的型式试验合格报告，技术监督部门的验收合格证，以及BMW喷涂车间所用的该产品的现场照片。

以上升降机产品，1T升降机产品的标准面积 $\leq 2.4 \text{ m}^2$ （1T货梯的标准最大面积 2.4 m^2 ，GB7588—2011），最大面积 $\leq 3.6 \text{ m}^2$ （2T货梯的标准最大面积 4.2 m^2 ）；2T升降机产品的标准面积 $\leq 4.2 \text{ m}^2$ （2T货梯的标准最大面积 4.2 m^2 ），最大面积 $\leq 6.3 \text{ m}^2$ （3T货梯的标准最大面积 5 m^2 ）；3T升降机产品的标准面积 $\leq 5 \text{ m}^2$ （3T货梯的标准最大面积 5 m^2 ），最大面积 $\leq 8.7 \text{ m}^2$ （5T货梯的标准最大面积 9 m^2 ）；综上，升降机产品最大载重量可达3吨，轿厢面积8.7平方，顶层最小3m，底坑最小500mm可验收取证！有普通型，船用型、洁净型。洁净等级可以做到千级、万级、十万级等系列，不但具有传统载货电梯的所有功能和安全系数（根据标准规范要求，为了安全，只可以载货，不可以载人！），和标准电梯一样可以通过并取得技术监督部门颁发的安全使用合格证，而且具有无机房（顶层高度只需3米）无底坑（底坑深度只需0.5米），有效面积大：3T升降机产品相当于5T货梯的面积，比5T无机房货梯有着更高的性价比，并且可以定制式设计，与现有流水线无缝对接，等优势



Shanghai Qualified Manufacturing Enterprises

上海市有资质生产企业

中华人民共和国
特种设备制造许可证
Manufacture License of Special Equipment
People's Republic of China
(电梯)

编号: TS2310552-2020

单位名称: 上海康驰机电设备有限公司
单位地址: 上海市金山区张堰镇松金公路 2072 号 2806 室
制造地址: 1. 上海市奉贤区奉浦大道 1599 号上海交通大学国家大学科技园
2. 上海市金山区吕巷镇建乐路 550 号

经审查, 获准从事下列电梯的制造:

级别	类别	品种	备注
C 级	曳引与强制驱动电梯	曳引驱动乘客电梯	限曳引式客梯: $V \leq 1.75m/s_1$
		曳引驱动载货电梯	限曳引式货梯: $Q \leq 3000kg_1$
	其它类型电梯	杂物电梯	$Q \leq 300kg$

审批机关: 国家质量监督检验检疫总局 发证机关: 
有效期至: 2020 年 8 月 28 日 发证日期: 2016 年 8 月 29 日

国家质量监督检验检疫总局制

中华人民共和国
特种设备制造许可证
Manufacture License of Special Equipment
People's Republic of China
(起重机械)

编号: TS2431G19-2020

单位名称: 上海康驰机电设备有限公司
单位地址: 上海市金山区张堰镇松金公路 2072 号 2806 室
制造地址: 上海市奉贤区奉浦大道 1599 号上海交通大学国家大学科技园

经审查, 获准从事下列类型起重机械的制造:

类型	级别	型式	型号/参数	备注
升降机	B	简易升降机	KC-JY型 3t 及以下	

审批机关: 上海市质量技术监督局 发证机关: 
有效期至: 2020 年 06 月 30 日 发证日期: 2016 年 07 月 21 日

国家质量监督检验检疫总局制



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Safe

安全

没有通过合法验收取得特种设备安全使用许可证的升降机是严禁使用的！

◆ 简易升降机的认定

简易升降机是指以曳引机、卷扬机、电动葫芦、液压泵站等作为驱动装置，通过钢丝绳、齿轮齿条、链条或液压油缸等部件带动货箱，在井道内沿垂直或与垂直方向倾斜角小于 15° 的刚性导向装置运行的**仅用于运载货物的起重机械**。

除已经纳入电梯、施工升降机范围管理的设备之外，符合《GB28755-2012简易升降机安全规程》（以下简称标准）规定的简易升降机结构型式的起重机械，均应认定为简易升降机。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

上海市质量技术监督局文件

沪质技监特〔2016〕381号

上海市质量技术监督局

关于开展简易升降机专项整治工作的通知

各区市场监督管理局（质量发展局），各特种设备检验机构：

近期，部分区在特种设备安全监察工作中，发现部分简易升降机不符合安全技术规范和国家强制标准要求，存在严重事故隐患。为加强简易升降机安全监察，规范简易升降机的制造安装使用，提升简易升降机安全状况，防范和减少简易升降机事故，经研究决定，在全市范围集中开展简易升降机专项整治工作，现将有关要求通知如下：

一、工作目标

通过开展专项整治，规范并加强本市简易升降机的监督管理，进一步落实企业主体责任，遏制非法制造、非法安装、非法使用简易升降机的现象，防范简易升降机事故。

二、整治范围和对象



Safety system

事故案例

无资质的电梯公司造成一死一伤的恶性事故

《特种设备目录》

额定起重量大于或者等于0.5T的简易升降机，属于特种设备监管范围。

整治范围

- 未经许可制造、安装的简易升降机；
- 未经监督检验或定期检验合格的简易升降机

委托书

上海交通大学电梯检测中心：

2015年4月4日12时许，本市浦东新区锦绣路666弄3号101室发生一起因电梯异常下坠的意外事故，导致一死一伤。

现委托你单位对该事故电梯进行检测：1、按照（或参照）国家标准，确定该电梯的制造和安装是否规范；2、该电梯的组件，特别是安全装置是否齐全，有否存在人为拆除的痕迹；3、确定造成该事故发生的根本原因。

委托单位：上海市公安局浦东分局

刑侦支队一大队

2015年6月2日

图1：电梯检测委托书

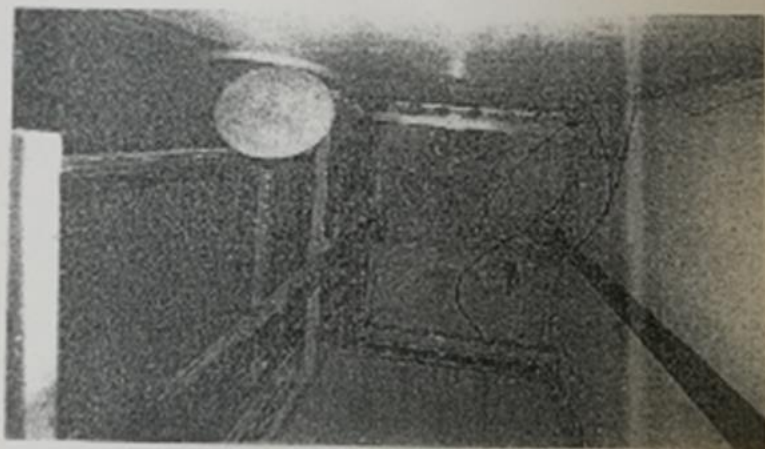


图2：钢丝绳已断裂散落在井道内



Freight Elevator

载货电梯 (常规、洁净、防爆、船用)

载货电梯简介 Elevator Introduction

利用先进的微电脑控制技术，通过技术融合，极大的提高了载货电梯的性能与质量，大大降低了故障发生率；因其采用变频调速、使其运行舒适感能达到客梯一样的完美。



质量管理体系认证证书

兹证明

上海康驰机电设备有限公司

统一社会信用代码: 913101167411795701

注册地址: 中国上海市奉贤区奉国大道 1599 号 1 号楼一层西车间

审核地址: 中国上海市奉贤区奉国大道 1599 号 上海交通大学国家大学科技园

建立的质量管理体系审核符合以下标准要求:

ISO9001:2015

认证范围

家用电梯的制造、安装、改造、修理; 乘客电梯、载货电梯、杂物电梯的制造、安装、改造、修理及升降机的制造 (资质许可范围内)

证书编号: CI/139409Q

发证日期: 11/07/2019 有效期至: 10/07/2022

本证书的有效性依赖于获证企业保持符合认证标准的要求, 并接受认证机构的监督审核。

本证书的有效性还依赖于获证企业保持符合认证标准的要求, 并接受认证机构的监督审核。

证书签发人:

(Signature)
总经理



业务合作请联系: 中文: 400-021-4345 英文: 0086-21-43451405
www.cic.com.cn | 国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn
上海中尔康设备有限公司 电话: 400-021-4345 传真: 0086-21-43451405



Certificate of Registration

This is to certify that

Shanghai Kangchi Mechanical & Electrical Equipment Co.Ltd

Unified social credit code: 913101167411795701

Registered address: West Workshop, 1/F, Building No.1, No.1599, Fenggu Avenue, Fengqian District, Shanghai City, P.R.China

Audited address: Shanghai Jiaotong University National University Science and Technology Park, No.1599, Fenggu Avenue, Fengqian District, Shanghai City, P.R.China

Has been assessed as conforming to meet the requirements of

ISO9001:2015

for the scope of activities

Manufacturing, installation, modification and repairing of household elevator; manufacturing, installation, modification and repairing of passenger elevator, freight elevator and sundries elevator, manufacturing of lifts (within the scope of qualification license)

Certificate No: CI/139409Q

Issue Date: 11 July 2019 Valid until: 10 July 2022

Attention/Subject: In addition to the agreed ongoing audit programme, successful endorsement of certification following each audit and compliance with CI regulations

Certification range of product areas excludes the recipient's administrative verification that are not assessed the valid national sub-certification permission/IC certification

Signed for and on behalf of

(Signature)
General Manager



The certificate information is valid on: Our company Web: www.cic.com.cn | CNCA official Web: www.cnca.gov.cn
Certification International China Co., Ltd. Tel: 0086-021-43451405 Fax: 0086-021-43451405



Ship Elevator

船用电梯（升降机）

船用电梯简介

Elevator Introduction

- 康美适系列船用电梯作为上下垂直运送设备，造型完美，乘坐舒适。
- 电梯机房位置可以灵活布置，适用船上空间小、无机房及顶层高度不高的条件下安装电梯。
- 电梯的主要部件安装防震垫，以防共震。
- 电梯随行电缆、限速器钢丝绳全部采取防止晃动特殊措施。
- 井道照明安装专用灯，并配置上、下位置的双控开关，层门具有针对摇晃而专门设计的防止非正常状态下突发打开装置。
- 船舶横摇 $\pm 10^\circ$ 横摇周期 10S，纵摇 $\pm 5^\circ$ 横摇周期 7S，垂荡 $A < 3.8m$ ，周期 10S，电梯能正常运行；在横摇 $\pm 45^\circ$ 纵摇 $\pm 15^\circ$ 的海况下，电梯不致损坏。



Ship Elevator

船用电梯（升降机）

船用电梯应用范围

Application Scope of Marine Elevator



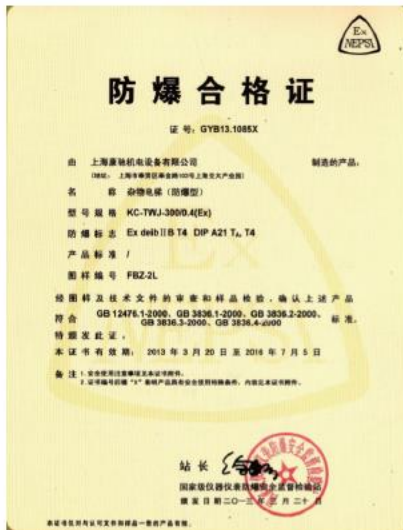
Sundries Elevator


杂物电梯（常规、洁净、防爆、船用）

杂物电梯简介

Elevator Introduction

采用工业电脑（PLC）或微机控制，品种规格齐全，结构新颖，制造精良，具有安全可靠、运行平稳（香烟不倒、滴水不洒）、操作方便，我们同时拥有船用、洁净、防爆、杂物电梯资质，我们速度可以做到 1.0m/s，我们的楼层可以做到 32 层，我们可以做到单向、90 度、180 度、三面开门，为您私人定制，量身定做。



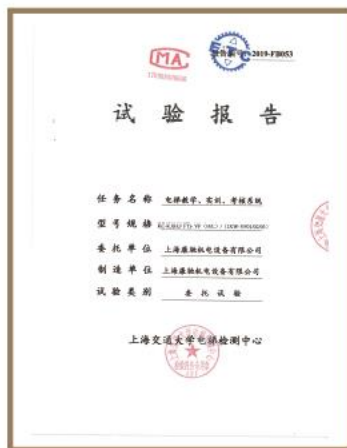

守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Three-in-one elevator specialty in teaching field

教学领域电梯专业三合一 定制式教学装备

康驰是目前唯一一家取得国家级电梯教学、实训考核系统试验报告的电梯制造企业



电梯教学、实训、考核系统		报告编号: 2019-FR053	
试验报告		第 1 页 共 6 页	
型号规格	KC-KXDP7TY-VF (HVL) / (JXW-VF010203) 系列		
产品名称	KX5-A系列		
委托单位	名称 上海康驰机电设备有限公司 地址 上海市奉贤区泰康大道1399号上海交通大学南校科技园		
制造单位	名称 上海康驰机电设备有限公司 地址 上海市奉贤区泰康大道1399号上海交通大学南校科技园		
试验地点	海南省三亚市吉阳区崖城路二里技科学校电梯实训基地		
试验日期	2019年06月05日		
试验依据	企业技术要求		
安装位置	电梯控制柜	适用梯种	直道电梯
产品参数	额定运行速度	不大于电梯检修运行速度	≤0.63m/s 不大于
防护等级	IP2X	工作电压	AC230V ±10%
操作方式	委托	操作地点	/
操作/检修参数	/	操作单位	/
试验结论	该电梯教学、实训、考核系统所检测项目符合企业技术要求。		
技术负责人	张利峰	审核	王超

电梯教学、实训、考核系统		报告编号: 2019-FR053		
试验报告		第 2 页 共 6 页		
试验项目及结果汇总				
序号	检测项目	标准要求	检测结果	结论
1	进入层门	层门关闭时,不能破坏安全电气保护装置的设计和配置	符合要求	合格
2	井道	除下列情况外,电气装置不应与电气安全装置连接: (1) 对电梯、门开门期间的平层和再平层紧急电动运行和对操作运行; (2) 对自动扶梯有自动人行道,检修状态运行,为安装电气安全装置的状态信号,与安全回路不同点连接。	符合要求	合格
3	外门防护罩	IP等级应当不低于IP23。	符合要求	合格
4	操作制度	各电气管束制度、操作制度必须齐全。	符合要求	合格
5	机械接地	机房内有黄绿接地端子,供系级接地,机房外壳与接地端子可靠连接	符合要求	合格
6	警示标志	标志应清晰、指示明确,设备检修或故障状态,电梯应处于无电状态,所有非联锁开关无电或无控制信号时层站标志	符合要求	合格
7	复位	层门运行过程中有报警声	符合要求	合格
8	层门运行提示	层门运行过程中有报警声	符合要求	合格

电梯教学、实训、考核系统		报告编号: 2019-FR053		
试验报告		第 3 页 共 6 页		
序号	检测项目	标准要求	检测结果	结论
9	层门关闭	设备应有安全装置,以恢复电梯控制及安全回路有故障状态,当设备停止运行后,自动恢复层门有报警声,并有语音提示	符合要求	合格
10	紧急情况断电	设备有紧急断电,以紧急情况报警时,切断电源	符合要求	合格
11	主电源无电故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
12	电源缺相故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
13	电源相序故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
14	主电源故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
15	层门输出无电故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
16	层门开关故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
17	层门触头不闭合报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
18	层门开关故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
19	井道内门故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
20	轿厢内门故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
21	下限位开关故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
22	下限位开关故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格
23	下限位开关故障报警	报警名称与故障现象一致	符合要求	合格



Teaching, Practice and Assessment in One

教学、实训、考核三合一

定制式教学设备

在传统电梯行业同质化竞争越来越惨烈的今天，上海康驰探索走出一条电梯制造制造企业由传统制造行业的转型之路。

我们做到学校就是工厂，工厂就是学校，学生是工人，工人也是学生，毕业就是就业，为国内外日益增长的电梯市场培养专业技术人才；同时为一带一路示范合作项目也得到两国政府的支持。这是一个造福社会，可以做到千秋万代的事业，只要有人类社会存在，这项事业将永不落幕！

一带一路合作建设 示范项目

三亚技师学院电梯专业实训基地

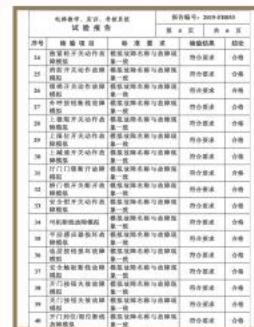
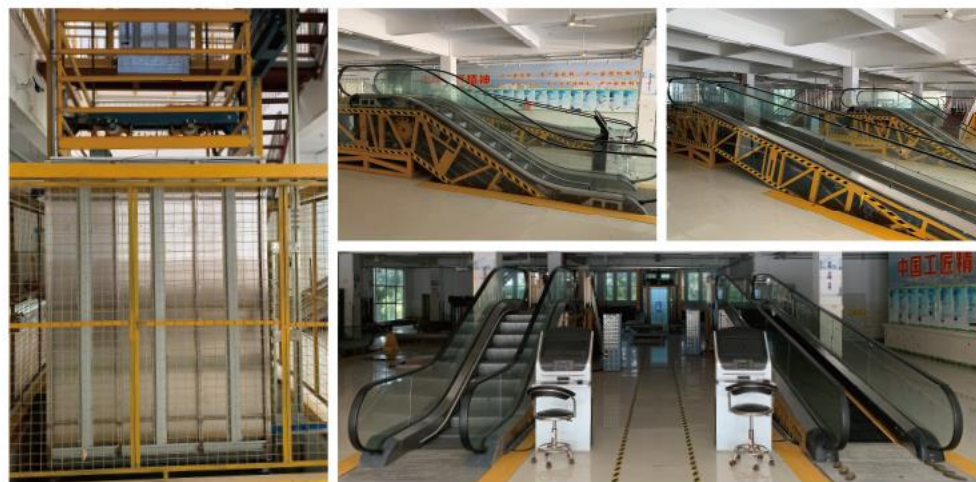
领导关怀



Teaching Equipment

部分教学、实训、考核设备

产品名称	型号	产品名称	型号
1 电(扶)梯教学实训考核系统	KC-KJ(HJ/FT)/(-JXW-VF01/02/03)	6 双速驱动控制系统教学平台(含双速曳引机)	KC-JXW-VF05
2 垂直电梯教学实训考核系统	教学用垂直电梯 KC-KJ(HJ)-630VF	7 电梯导轨安装与调整实训设备	KC-DG
	电(扶)梯教学实训考核系统 JXW-VF01	8 电梯绳头套锥安装调整实训设备	KC-ST
3 自动扶梯教学实训考核系统	教学用自动扶梯 KC-FT-VF(H)	9 电梯曳引机安装与调整实训设备	KC-ZJ
	电(扶)梯教学实训考核系统 JXW-VF02	10 电梯安全钳安装与调整实训设备	KC-AQ
4 自动人行道教学实训考核系统	教学用自动人行道 KC-FT-VF(L)	11 电梯轿门安装与调整实训设备	KC-JM
	电(扶)梯教学实训考核系统 JXW-VF03	12 电梯厅门安装与调整实训设备	KC-TM
5 默纳克控制系统教学平台(含有编码器的永磁同步曳引机)	KC-JXW-VF04	13 电梯轿厢安装与拆装调试考核实训设备	KC-JX

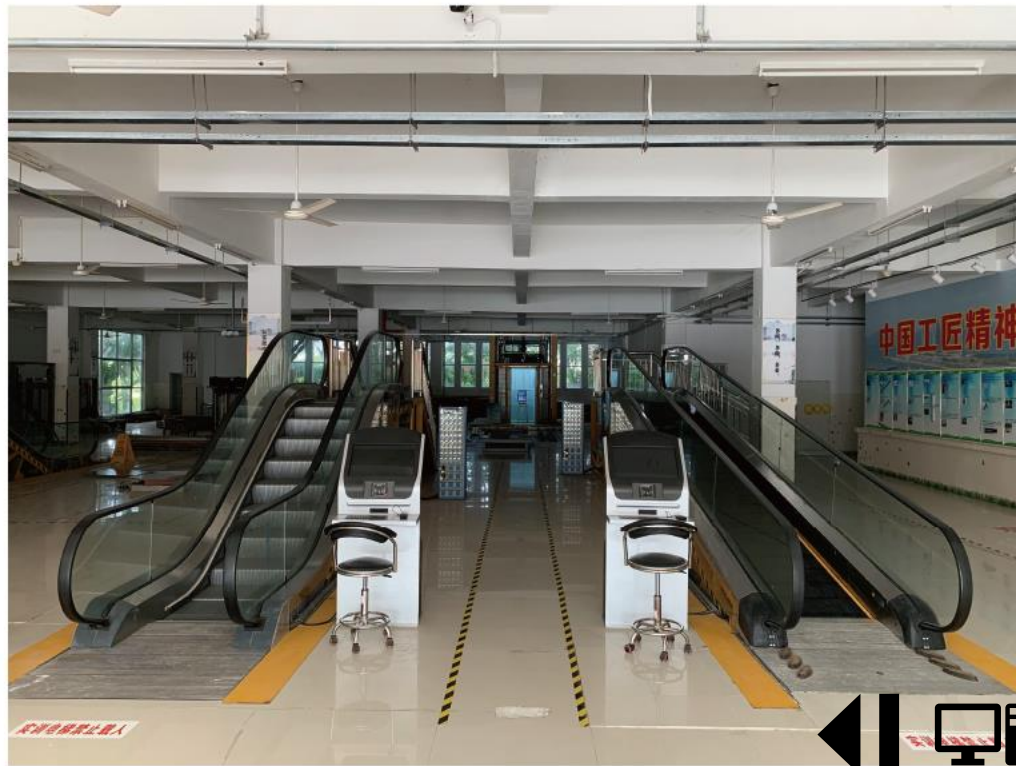


Elevator for Teaching and Training Assessment

教学实训考核电梯

教学实训考核电梯简介

我们做到学校就是工厂，工厂就是学校，学生是工人，工人也是学生，毕业就是就业，为国内外日益增长的电梯市场培养专业技术人才；同时为一带一路示范合作项目也得到两国政府的支持。这是一个造福社会，可以做到千秋万代的事业，只要有人类社会存在，这项事业将永不落幕！



Teaching Equipment

部分教学、实训、考核设备

(综合类)



自动扶梯教学实训考核系统

(教学用自动扶梯KC-FT-VF(H)+电(扶)梯教学实训考核系统JXW-VF02)

Escalator training and assessment system (KC-FT-VF(H))

产品简介:

人行自动扶梯实训设备,适用于职业院校、中职院校电梯技术专业学员进行自动扶梯的操纵和维修保养实训教学训练。本实训设备包括工业用真实扶梯梯级踏板系统、扶手带系统、曳引机系统,设备台架、安全检测系统,电气控制系统,故障检测系统等。

技术参数:

- (1) 输入电源: 三相四线(或三相五线) AC380V±10%, 工频50Hz
- (2) 工作环境: 环境温度范围为-5℃~+40℃, 相对湿度<85% (25℃)。
- (3) 整机容量: <7.5KVA
- (4) 外形尺寸: 7500mm(长)×2500mm(宽)×2980mm(高)
- (5) 提升高度: 1000mm-1500mm
- (6) 控制方式: PLC+变频自动控制。
- (7) 监控系统: 电压、电流工况实时监控。
- (8) 故障模块: 具有50位常见电气故障模拟设置功能。
- (9) 安全保护: 具有保护接地、过载、过流、漏电流保护功能,安全符合国家标准。



自动人行道培训考核系统(KC-FT-VF(L))

Automatic Pedestrian Training and Assessment System (KC-FT-VF(L))

产品简介:

人行人行道实训设备,适用于职业院校、中职院校电梯技术专业学员进行自动扶梯的操纵和维修保养实训教学训练。本实训设备包括工业用真实扶梯梯级踏板系统、扶手带系统、曳引机系统,设备台架、安全检测系统,电气控制系统,故障检测系统等。

技术参数:

- (1) 输入电源: 三相四线(或三相五线) AC380V±10%, 工频50Hz
- (2) 工作环境: 环境温度范围为-5℃~+40℃, 相对湿度<85% (25℃)。
- (3) 整机容量: <7.5KVA
- (4) 外形尺寸: 7500mm(长)×2500mm(宽)×2980mm(高)
- (5) 提升高度: 1000mm-1500mm
- (6) 控制方式: PLC+变频自动控制。
- (7) 监控系统: 电压、电流工况实时监控。
- (8) 故障模块: 具有30位常见电气故障模拟设置功能。
- (9) 安全保护: 具有保护接地、过载、过流、漏电流保护功能,安全符合国家标准。

Teaching Equipment

部分教学、实训、考核设备



导轨实训设备 (KC-DG)

Guideway Training (KC-DG)

- 1、电梯导轨的安装与校验
- 2、导轨支架的安装与调整
- 3、电梯导轨安装工具与检测工具的使用方法
- 4、电梯导轨及安装的国家标准认知
- 5、外形尺寸：1400(L)*1400(S)*4000(H)



绳头实训设备 (KC-ST)

Rope head training (KC-ST)

- 1、钢丝绳头锥套安装方法认知
- 2、钢丝绳头锥套安装操作
- 3、钢丝绳及绳轮关系的国家相关标准的认知
- 4、外形尺寸：1450(L)*800(S)*1665(H)



轿门实训设备 (KC-JM)

Car door training (KC-JM)

- 1、轿门的结构原理认知
- 2、轿门的安装操作及相关要求
- 3、电梯轿门门机控制器的参数调试
- 4、电梯轿厢门地坎的安装与调整
- 5、轿门相关国家标准认知
- 6、外形尺寸：1200(L)*900(S)*1865(H)

部分教学、实训、考核设备



厅门实训设备 (KC-TM)

Hall-door training (KC-TM)

- 1、电梯层门上坎装置的安装与调整
- 2、电梯层门门板的安装与调整
- 3、电梯层门门框的安装与调整
- 4、地坎的安装与调整
- 5、与轿门实训设备配合进行的层门地坎与轿门地坎间隙的调整实训
- 6、层门相关国家标准认知
- 7、外形尺寸：1200(L)*900(S)*1660(H)



轿厢实训设备 (KC-JX)

Carriage Training (KC-JX)

- 1、轿厢架的安装与调整
- 2、轿厢的拼装与认知
- 3、导靴的安装与调整
- 4、导轨安装与调整
- 5、导轨支架的安装与调整
- 6、电梯保养的轿顶作业认知
- 7、外形尺寸：1900(L)*1900(S)*2900(H)



轿顶实训设备 (KC-JD)

Top training (KC-JD)

- 1、进出轿厢顶的安全认知
- 2、进入轿厢顶的操作方式
- 3、退出轿顶的操作方式
- 4、电梯层门上坎装置的安装与调整
- 5、电梯层门门板的安装与调整
- 6、电梯层门门框的安装与调整
- 7、地坎的安装与调整
- 8、电梯检修箱的认知
- 9、外形尺寸：1800(L)*1650(S)*2460(H)

Training equipment

实训设备



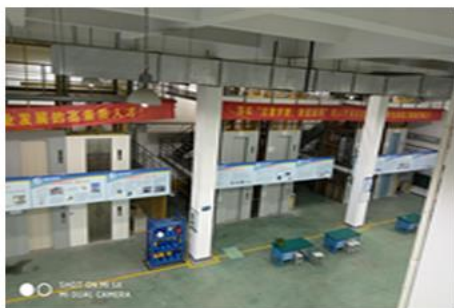
School-enterprise cooperation

校企合作

- 1、关于校企合作使职业技能培训社会化、国际化的探索、思考与建议（学校角度）
- 2、通过校企合作使企业转型升级自身优化营商环境探索、思考与建议（企业角度）
- 3、通过校企合作建立新型专业（课程），培养适合供给侧结构性改革新型人才的探索思考与建议（社会角度，老区住房加装电梯设计应用、物联网+及人工智能电梯设计应用智能家居设计应用）

Teaching Elevator Developed by School-Enterprise Cooperation

校企合作研制的教学电梯



电梯综合实验室

1. 电梯的原理与结构认知实验
2. 电梯的拆卸与安装实训
3. 电梯电气故障的设置及判断实验、曳引机的带负载调谐实验



电梯电气控制实验室

1. 电梯的电气原理认识实验
2. 电梯的电气故障检测实验
3. 电梯的曳引机无负载的调谐实验



电梯控制PLC实验室

1. 电梯PLC控制方向实验
2. 电梯PLC开关量实验
3. 电梯PLC模拟量实验



电梯测量实验室

1. 电梯电气原理的认识实验
2. 电梯电气原理的控制实验

Laboratory of Elevator Engineering Experimental Teaching Center

电梯工程实验教学中心 实验室

校企联合研制的2018H教学扶梯

- 1.教学扶梯上下机房均等采用全透明式外观装饰便于学生们可以直观的了解到自动扶梯的结构、关键部件、电气控制以及自动扶梯的运作过程等，；
- 2.教学扶梯设置了典型故障设置装置，
- 3.基于目前电梯安全问题，为电梯提供基于物联网的智能故障诊断和监控系统，通过监管平台，可以实现对电梯状态的实时监控、故障预警、故障第一时间报警等有效的监管手段，建立智能的良性电梯生态系统，降低电梯事故发生频率。

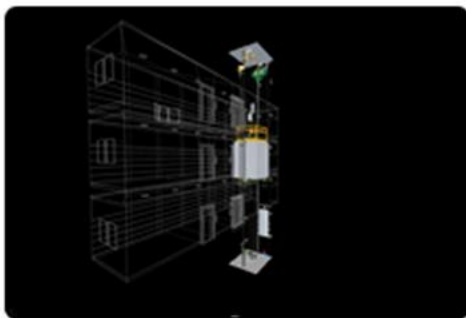


Virtual simulation teaching

虚拟仿真教学

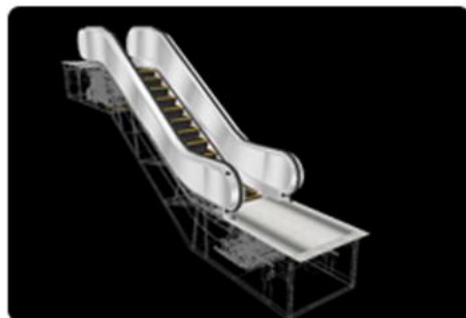
无机房电梯

以真实无机房曳引式电梯为场景原型

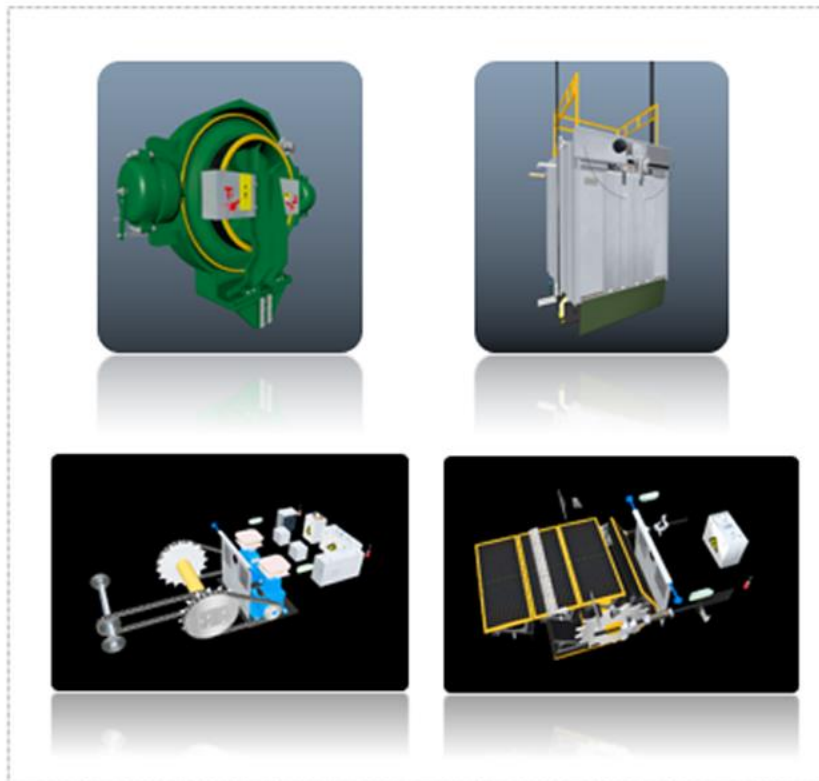
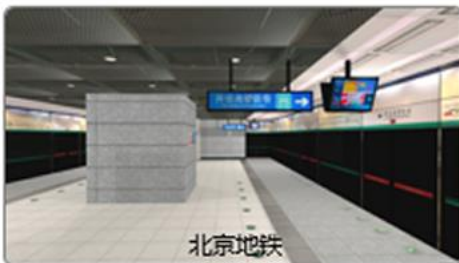


自动扶梯

以真实的自动扶梯为场景原型



3D场景 能根据用户的实际场景，进行场景搭建，完全仿真真实环境



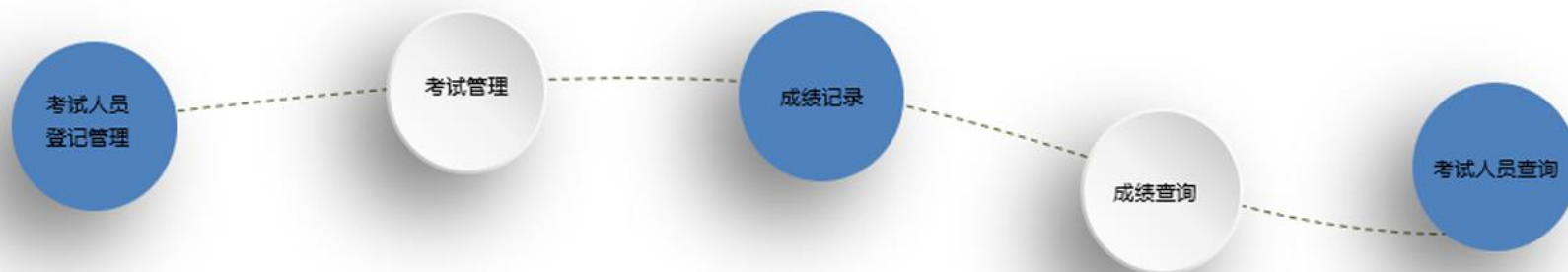
守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



VR simulation test

VR 仿真考试

通过虚拟仿真考试，及时掌握考试人员对考试实训内容的熟悉程度。考试数据即时上传至服务器，即时得出考试成绩，考试失误点即时呈现，



守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



School-enterprise cooperation

校企合作

企业招生

Enterprise Enrollment

企业时常抱怨招录到优秀新员工的难度越来越大，而学校也为提升毕业生就业质量而付出愈加艰辛的努力；企业管理人员反馈新招的员工素质不如以前，老师总是感叹这一届的学生没有上一届的好。

我们需要正视目前电梯工程技术专业学生的成长环境和自身特点，在传统的校企合作人才培养方法的基础上探索新的路径。



Teaching Elevator

教学电梯

校企合作的时代背景及可行性分析

校企合作的发展思路

校企合作的思考与实践



Shanghai Huihua Kangchi Education Science and Technology Development Co., Ltd.

上海惠华康驰教育科技发展股份有限公司

企业简介

Enterprise Standards

上海惠华康驰教育科技发展股份有限公司；是由5个发起人组成：

海南惠森投资有限公司

上海康驰机电设备有限公司

三亚大成科教产业服务中心（有限合伙）

三亚富城培训产业服务中心（有限合伙）

天津市恒时建筑工程招标代理有限公司



Thoughts on the Development of School-Enterprise Cooperation

校企合作的发展思路

上海交通大学国家大学科技园位于上海市奉贤区奉浦大道1599号，园区规划占地面积200亩，总建筑面积约35万平方米，园区战略定位：服务于“国家新兴战略性产业培育基地和中小企业创新孵化基地”。

上海交大电梯检测中心是国家指定的国家级电梯检测中心，专门对全国各大电梯整机及电梯零配件生产企业进行型式认证和资质评审的权威机构，拥有一大批电梯专业的权威专家和经验丰富的老师。



Direction and Thought of School-Enterprise Cooperation

校企合作的方向和思路

企业协助学校设立电梯专业，负责电梯实训、出技术、出服务。

提供教学、实训、考核综合教学实训设备，帮助学校培训建立从事电梯教学的教师队伍。



电梯实训基地计算机房

Computer Room of Elevator Training Base



Background and Feasibility of School-Enterprise Cooperation

校企合作的时代背景及可行性分析

纵观我国电梯行业的发展历程，从改革开放到今天，电梯行业在不知不觉中走过了一个从无到有，从有到多，从多到精的发展历程。随着住宅市场的巨大变化，中国已经成为全球容量最大、增长最快的电梯市场。由于中国是全球最活跃的房地产市场之一，我国电梯市场还远未饱和。未来50年我国新增住房面积将达到200亿平方米。目前国家规定20米以上高楼就应安装电梯，未来住宅市场的电梯需求量会非常大。

- 1) 电梯领域宽度、深度业务新一轮的新增长点
- 2) 电梯维保业务成为电梯行业的第二个增长点
- 3) 电梯行业专业维保人才稀缺的又一个增长点



Feasibility of School-Enterprise Cooperative Training

校企合作培训的可行性

职业院校中现行的教育体制和高技能人才培养机制**存在较大缺陷**，高等职业技术教育的专业及课程设置没有能够以市场需求为导向进行规划，有较大盲目性，专业设置和教学内容严重脱离实际，跟不上制造业、服务业快速发展的需要。学校、企业之间的信息沟通不充分，结合不紧密，使得高等院校培养出来的学生难以适应企业需要；同时由于缺乏资金和设备，造成职业技术学院培训能力弱、培训层次低，难以满足新工种、新技术、新工艺的培训需求。而且职业技术学院的师资力量也不能满足现实中的技术和技能要求。

按照全国缺口50万电梯技术人才，全国高职院校1288所（2016最新数据），校企合作培训的可行性前景可观。



School-enterprise cooperation, tripartite benefits

校企合作，三方收益

专业对接

Professional docking

企业协助学校申请专项资金（项目专项资金及设备专项资金），通过学校向企业购买服务、增置教学实训设备的方式，实现企业和学校的双赢增值，**这样我们不但需要学生付学费，反而通过奖学金，鼓励学生进来学习，为市场培养大批高素质的实操人才，有工匠才会有工匠精神。**

学校负责提供场地、招生、基本教学设备、教师。

更具竞争力

More competitive

针对电梯技术工人待遇低，工作环境差，留不住人才的实际情况，改变思路：利用工厂的制造优势和各地销售售后网点的技术优势，提供部件、技术、甚至加工设备，在实训工场组装，带领鼓励学生一起开创市场，创业。

这样不但工厂实现了本土化生产，有效降低了成本，产品更具竞争力。

各地销售售后网点也可以发挥其销售和技术的优势，参与进来（把代理商变为厂家），提高其积极性。

学校是最大的受益者，不但有了一个拳头专业，而且提高了学生的就业竞争

力，还可以申请到国家专项资金，在实训基地的基础上，可以举办地方性甚至全国性的电梯技能大赛，从而扩大学校的知名度和影响力，成为同类学校中的翘楚。



Open training workshops.

开办实训工场



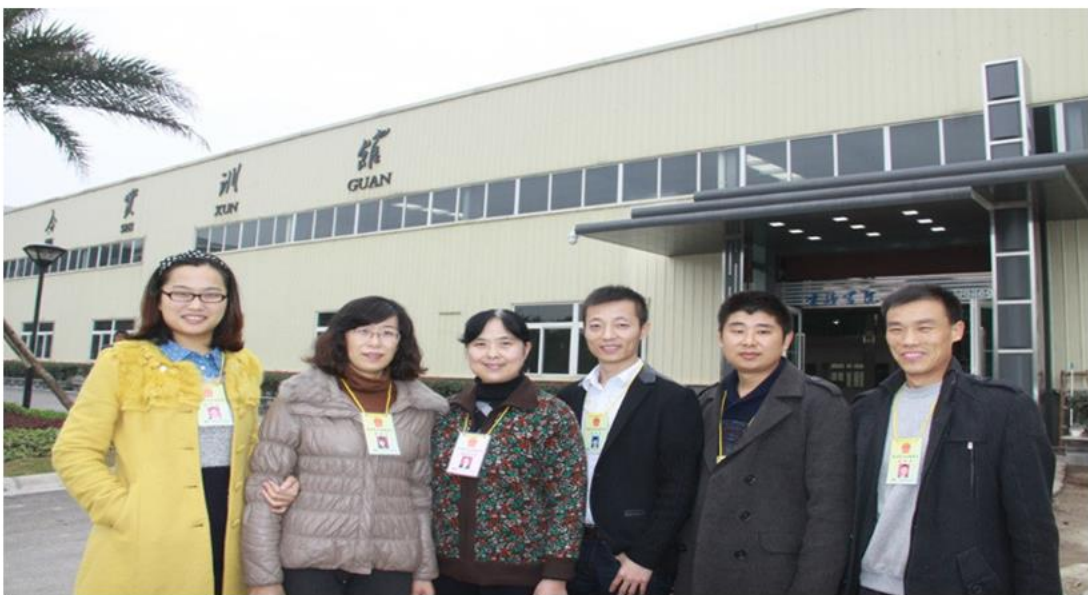
® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Cooperate in the compilation of textbooks

合作编写教材

今后双方的合作更进一步，可以考虑校、企、行、政（特）合作编写教材，每个学校专业定位和培养目标又不尽相同，因此，组织编写符合本校专业培养实际需求的教材也是当务之急。教材的编写组成员，既有教师代表、也有来自电梯行业多家企业、电梯检验机构的技术人员，相互融合、合作编写教材。



提供专业考试器材

Provide professional examination equipment

鉴于当地的技术监督部门普遍缺乏培训考核的场地和设备，T1T2等上岗证的培训、考核流于形式，质量不高，我们可以和当地的技术监督部门合作，学校提供场地和设备还有老师，技术监督部门负责提供学员，培训考核，大家再进行利益分成，于国于民于校于企都是非常有利有益的事情。

在传统电梯行业同质化竞争越来越惨烈的今天，上海康驰探索走出一条电梯制造企业由传统制造业的转型之路。

共享才能共赢，今天康驰愿意把发展过程中的一点收获和大家分享，希望对大家有所启发。

今后我们可以优势互补，整合资源，携手共赢。



Sanya Technical College of Hainan Province

海南省三亚技师学院

海南省三亚技师学院是2005年经海南省人民政府批准，整合三亚地区职业教育资源，组建的一所新型综合性职业院校，由海南省人社厅管理为主，省人社厅和三亚市人民政府共同管理，2014年经海南省人民政府批准在海南省三亚高级技工学校的基础上设立海南省三亚技师学院，是琼南地区唯一一所技师学院。目前，学院先后被确认为首批国家高技能人才培养示范基地、首批国家中等职业教育改革发展示范学校、全国职业教育先进单位、国家技能人才培养突出贡献单位和海南省精神文明单位。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Teachers' Team Cooperation at Home and Abroad

国内外合作的教师团队

拥有教授、副教授、讲师、企业高级工程师、工程师等专业教师团队

单位/机构	研究现状
北安普顿大学	电梯系统动力学系（欧洲唯一开设电梯工程硕士、博士课程的学校）
挪威科技大学	生产和质量工程系（挪威科技大学知识发现中心主任，国际制造工程领域著名科学家，挪威工程院院士。）
常熟理工学院	电梯工程学院
三亚技师学院	电梯工程专业
上海惠华康驰科技有限公司	电梯工程教学电梯和电梯生产资质企业。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



One Belt and One Road (friendly cooperation)

一帶一路（友好合作）





Internal training

内部培训

Basic competence

基本能力

1

别墅电梯市场及其他
品牌分析及电梯发展
史简介

2

电梯运行的基本原理

3

电梯的装饰
(轿壁、轿顶、地板、前壁、门楣、
操纵箱、外呼、厅门、门套等)

4

销售流程

5

看懂本公司的电梯土
建布置图

6

对井道进行现场测量
并填好现场工勘表

7

土建图知识点培训
(客梯的, 别墅电梯的土建尺寸
计算公式)

8

别墅电梯安装的过程
及注意事项



KOMS Villa Elevator

別墅電梯市場及其他 品牌分析



® 守正出奇 拾遺補缺
康美适 制造卓越 盛載未來
composed

 上海三菱电梯 SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR 三菱电梯	 HITACHI Inspire the Next Hitachi日立电梯	 OTIS 奧的斯电梯 奧的斯OTIS	 KONE 通力KONE
 XIZI OTIS 西子奧的斯Xizi OTIS	 SYNEY ELEVATOR 西尼SYNEY	 Schindler 迅达Schindler	 ThyssenKrupp 蒂森克虏伯
 FUJITEC 富士达FUJITEC	 TOSHIBA 东芝电梯 东芝电梯	 KONL 康力电梯 CANNY ELEVATOR 康力	



KOMS Villa Elevator

别墅电梯市场及其他品牌分析

市场的需求是有差异化的，就像买车一样，有要品牌的，有要品质的，有要低价的，针对不同的市场需求，每一种电梯都有一定的市场空间，因此我认为没有最好的只有最安全最合适的！比如现在有很多项目的井道净深度是1000的。但之前背包架和龙门架只能做手动门，但是我们目前推出的钢带式的别墅电梯就可以做自动门。虽然成本价格要高，但是我们可以不加价，因为市场是需要培育的，我们是根据市场来定制产品，我们不是通过降低配置来降低成本，我们是通过优化设计把成本降下来，如果产品满足市场的需要，有了一定的量了，成本也就自然下来了，另外，需要引导用户安全理性消费，这是我们在一个业主见面交流会，广大业主们对电梯如何安全选购和使用提出了很多专业的问题，这里我拿出来和大家一起分享：

一、随着大家对生活品质的追求提高，以及人口老龄化，新农村建设的发展，别墅电梯、加装电梯的市场发展潜力巨大，但是因为目前别墅电梯不需要强制验收，不属于特种设备的监管范围，我们业主、装修公司对电梯的专业知识，知之甚少，要知道，没有监管的产品，说明连国家都不愿意承担风险，如果我们自身再不重视对别墅电梯生产企业的筛选把控，就会给自己带来无穷大的潜在风险，特别近年来，由于众多别墅电梯生产企业鱼龙混杂，有的甚至连生产资质都没有，因别墅电梯质量问题造成的用户的人身伤亡事故，频繁发生，我们作为用户应该如何选购及别墅电梯？

如何电梯的选购和使用首先是要看安全，生命只有一次，是1，其余都是零！

不要盲目听信家用别墅电梯不要求强制验收，可以不需要生产资质！电梯是特种设备，用户在选购电梯时，一定要看电梯的制造商，必须要持有电梯相关生产资质，特别是针对家用别墅电梯的相关资质！电梯使用人群的特殊性，要求应该比普通客梯更高！家用别墅电梯因目前法律法规没有要求强制验收，不属于监督管理范围，很多没有资质的厂家甚至包括所谓进口品牌，纷纷混水摸鱼，但我们业主要对涉及自身人身安全的电梯有清醒认识，家用电梯安装在私人空间，与我们朝夕相处，安全性尤为重要，我们业主一定要理性安全消费，没有时间去考察对方的工厂，但是起码要先看看对方工厂有无电梯的制造及安装资质，还要看看有无对于家用电梯整机、安全零部件以及电梯井道钢结构的国家型式认证检测机构的型式试验合格报告，就像车子要有行驶证，开车要有驾驶证一样，家用电梯也是特种设备，虽然暂时没有纳入政府的监管范围，但是关系到自身及家人的安全，我们自己需要多留个心！另很多有资质的电梯厂家对客梯都有安全型式报告，但是对家用电梯因不需要强制验收，为压缩成本就没有做安全型式报告，而综看近几年家用电梯发生的重大人身伤亡事故，很多就是一些厂家根本没有针对家用电梯使用人群的特殊性，要求应该比客梯更高的特点，对产品请相关部门做安全型式试验报告！我们对每一个部件甚至包括钢结构井道框架，手动门锁等家用电梯特有部件都做了安全型式试验，要知道每个报告必须要经过十几万次的试验，没有问题才可能出具，我们追求的是高品质的性价比，而不仅仅靠低价去迎合，而是用专业去引导用户！我们是专业的家用电梯设计制造厂家，选择我们您终身不悔！以下是我们资质，以及对所有部件的型式试验报告，供您台鉴！



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS Villa Elevator

别墅电梯市场及其他品牌分析

二、背包架、龙门架型式的别墅电梯，到底哪种好？

其实每一类产品，只要符合家用电梯的规范，只要可以拿得出相对应的型式试验合格证，都是可以用的！但是其中还是有所区别的，以下，我做一下简要的分析：

1、背包架的优点是：适用于地坑比较浅（150—300mm），顶层高度不高（3000mm以下），井道空间比较小的场所，可做到90度开门甚至三面开门，可以安装在复式楼房跃层空中别墅；但是缺点就是楼层一般不超过4层，提升高度一般不超过12米，因为背包架是单侧导靴受力，提升高度越高，所受单侧应力越大，导靴的磨损也越大，时间长了运行时会产生抖动（但是我们通过实践验证，定期保养，每年定期更换导靴及改良设计可以避免这种情况）。

2、龙门架的优点是：运行平稳，不受提升高度的限制，没有背包架单侧导靴受力，时间长了运行时会产生抖动的现象；但是缺点就是对现场空间尺寸要求比较高，适用于地坑（500mm以上），顶层高度不小于3000mm，井道空间比较大的场所。

三、钢带式和钢丝绳的到底哪一种更好？

市场的需求是有差异化的，钢带和钢丝绳只是曳引绳所用材质不同，钢带接触面比较大，主机式扁平状，自身高度比较低，因此顶层高度不高（2800，地坑300）的情况下，比较实用，但是对于安装精度要求，和后期更换维护的成本比较高，钢丝绳主机自身度比较高，适用于顶层高度（2800mm）较高的现场，曳引钢丝绳式目前采用比较普遍的设计方式，安装方便，更换维护成本低，性价比好；至于噪音问题，与安装的工艺有关，与采用钢带或者钢丝绳并没有直接关系，两款主机针对不同的市场需求，每一种电梯都有一定的市场空间，比如现在有一些项目的井道净深度只有1000mm的。但之前背包架和龙门架只能做手动门，但是我们目前推出的钢带式的别墅电梯就可以做自动门。虽然成本价格要高，但是也是有可以解决小井道，顶层高度低的实际问题，我们是根据市场来定制产品，我们不是通过降低配置来降低成本，我们是通过优化设计把成本降下来，如果产品满足市场的需要，有了一定的量了，成本也就自然下来了，另外，需要引导用户安全理性消费，因此我认为没有最好的只有最合适！选择厂家，先看看对方工厂有无电梯的制造及安装资质，还要看看有无对于家用电梯整机、安全零部件以及电梯井道钢结构的国家型式认证检测机构的型式试验合格报告，就像车子要有行驶证，开车要有驾驶证一样，家用电梯也是特种设备，虽然暂时没有纳入政府的监管范围，但是关系到自身及家人的安全，我们自己需要多留个心！

KOMS Villa Elevator

别墅电梯市场及其他品牌分析

四、现在市场上有曳引式、液压式、螺杆式、强制式等各种型式的别墅电梯，都说自己的好，别人型式的别墅电梯不好，我们作为普通用户无所适从，到底哪种好？

针对现在市场上出现的曳引式、液压式、螺杆式、强制式等各种型式的电梯，都说自己的好！让大家眼花缭乱，无所适从！其实每一类产品，只要符合家用电梯的规范，只要可以拿得出相对应的型式试验合格证，都是可以用的！但是其中还是有所区别的！以上几种类型的别墅电梯的优点就是对现场所要求的空间尺寸比较小，适用于地坑比较浅，顶层高度不高，井道空间比较小的场所，但是因为自身结构的先天因素，具体使用中还是存在一定的问题的！以下，我做一下简要的分析！（参见：强制式及螺杆式电梯存在的问题以及康美适定制式的产品特点）

1、强制式驱动的电

强制式及螺杆式电梯，不只我们不研发推荐，整个电梯行业的巨头都不推荐。世界知名品牌如奥的斯、三菱、蒂森、迅达、通力等都不推荐强制式及螺杆式电梯。这是为什么？

强制式及螺杆式电梯现在市场上有一些所谓进口品牌的电梯采用强制式及螺杆式的结构，因为没有对重块，所以强制式电梯井道利用率稍微大点，这是它的优点，但是存在很多安全隐患，之前，由于技术的限制，对于小井道电梯，安全可靠的曳引配重式，无法满足，但是我们现在的专利产品，无机房无底坑小井道的家用电梯，已经完全解决了，这一技术难题，可以按您别墅的实际情况，提出量身定做的解决方案，以下我仅从技术角度，对此做一下简要的对比说明，并不针对任何厂家品牌，供大家简要了解：

所谓强制式的原理就是和工地上拉水泥黄沙的卷扬机的原理是一样的，道理很简单，曳引式好比是用扁担在挑水，强制式是用一只手在提水，哪个更安全，哪个更省力，不言而喻，因此，至今没有哪家主流的电梯厂把强制式电梯用于载人，因为没有曳引式的对重块，所以强制式电梯井道利用率稍微大点，这是它的优点。另外大家知道钢丝绳的受力接触面积越大越不容易磨损，越安全，但是因为强制式是靠卷扬机卷筒缠绕钢丝绳，钢丝绳难免叠加，这样钢丝绳之间的接触面积就很小，容易磨损，甚至发生断裂，造成恶性事故！至今为止没有一款强制式乘客电梯取得国家的安全认证，拿面积来换安全，我认为得不偿失。其实，我们的强制式电梯早在2010年就获得国家型式试验合格证（如下），但是因为其结构及安全性的先天不足，我们只是用在杂物电梯上，不用于载人。

别墅电梯市场及其他品牌分析

2、螺杆式驱动的电梯：

螺杆式电梯采用电动机作为动力源，电动机通过皮带与螺母相连，而螺母齿纹与螺杆齿纹之间阴阳啮合，当电动机工作时，驱动螺母在螺杆上运动，从而带动轿厢作上下运动，这是通过机械件的硬摩擦，因此使用一段时间后就会出现随着螺杆的间隙越来越大，噪音也越来越大，维护成本也越来越高。另外随着使用时间的增长，螺杆一旦发生磨损，就必须全部更换，等于更换了电梯，成本太高！而我们常用标配采用钢丝绳或者钢带传动的，如果使用时间产生磨损了，只需要更换钢丝绳或者钢带即可，性价比高，而且十分方便！因为没有曳引式的对重块，所以螺杆式电梯井道利用率稍微大点，这是它的优点。但是至今为止没有一款螺杆式电梯取得国家的安全认证，拿面积来换安全，我认为得不偿失。

3、液压式电梯：

液压电梯依靠油泵打油工作，故只有一种速度，类似于液压铲车的工作原理，液压电梯的优点：对现场所要求的空间尺寸比较小，适用于地坑比较浅，顶层高度不高，井道空间比较小的场所；关于机房，液压塔式泵站就是放置在井道中的，无需另外的机房。液压系统对井道顶层高没有要求。

液压电梯的缺点：

- 1)、由于液压系统会有沉降，为了实现再平层，液压缸会隔一段时间重新反复启动，造成噪声污染；造成声源污染，特别是夜深人静的深夜特别刺耳，严重影响老人和孩子的睡眠。
- 2)、液压电梯依靠油泵打油工作，球阀调节油量实现调速，无法真正实现VVVF变频调速，耗能较高。
- 3)、液压电梯没有配置ARD自救装置，停电自动平层功能，其实是靠油泵放油泄压使轿厢缓慢下降到底楼，不能实现自动开门，还需要人工手动开门，特别是老人和孩子根本无法自救，还有轮椅时操作也非常不便，无法真正实现停电就近平层，自动开门放人——无法真正实现自救；
- 4)、速度慢，速度一般只有0.3M/S以下，节能效果较差，运行效率较低；
- 5)、必须在井道旁为液压泵站专门设置一个液压泵站机房——浪费空间；
- 6)、使用多年后，液压系统以后维修成本很高——不经济，后期维修成本高
- 7)、由于液压的特性，液压电梯长时间不用会下沉，造成不平层，给轮椅及老人进出轿厢造成安全隐患——有安全隐患；
- 8)、油封使用若干年后存在漏油的顽疾，造成居室油污污染，甚至油的挥发会产生气味，令人感到不舒服——不环保；
- 9)、一般液压电梯的液压油的粘稠度会因为温度的差异而变化（特别是对于北方地区更加明显），对电梯运行的效率和安全性造成影响——有安全隐患；

补充说明一下：今天在欧洲使用的油必须是无污染的可降解油，只有国内仍在用矿物质油，是造成液压电梯以上问题的原因之一。要解决污染问题，可使用无污染可降解合成油，安装维护成本也会降低。



KOMS Villa Elevator

别墅电梯市场及其他品牌分析

4、曳引式电梯：

曳引式电梯不但有轿厢，还有对重，对重的作用是平衡轿厢的，既在轿厢和对重框之间有曳引绳连接，曳引绳由屋顶的曳引轮与曳引绳产生的摩擦力来带动轿厢上下运动。对重的作用是平衡轿厢的重量，这曳引轮只需要带动轿厢与对重重量之差，即可使轿厢上下运动。从上面分析就能看出，同样的载重，曳引式的主机功率肯定远远小于螺杆式电梯主机功率，比如250kg载重的曳引式的主机功率只有0.9kw左右，而螺杆式一般在2.2kw以上，这意味着螺杆式耗电是曳引式的2.5倍左右，相关配件损耗也更大，使用寿命更短。

采用永磁同步主机的曳引式电梯具有以下优点：

1)、降低土建成本

“康美适”别墅电梯无需机房，且机坑仅需500mm（最低150mm）、顶层仅需2700mm（最低2400mm），是完全按别墅居家需求研发的机种，因无需机房且所需空间小，特别是我们摒弃了传统电梯砖混式电梯井道，采用了全框架+封装一体式电梯的设计方案，在客户不提供预留井道的情况下，我们可以提供金属框架安装电梯，客户可以根据自己的喜好和楼层装修风格选择不同的材质。并且绿色环保，拆装便捷，降低了土建成本。

2)、是具有更高的环保性绿色节能产品

“康美适”别墅电梯因采用永磁同步曳引式，所以就没有液压式电梯的诸多缺陷，由于不是采用蜗轮蜗杆传动，无需加注机油，更加绿色环保

3)、无电磁辐射污染

电气设备一般都会有电磁辐射，比如手机、电磁炉等，就象是动物都会有红外辐射一样，客户问曳引机发出来的电磁波，可能是担心辐射有害，我们采用的永磁同步主机的电磁兼容性极好，电磁辐射是极少的，甚至远低于手机冰箱等的电磁辐射，而且因为是安装在封闭井道里，大部分会被井道吸引屏蔽掉了，并且因为永磁同步电机不是24小时不停运行，且运行效率高，运行时间短，故这点电磁辐射干扰完全可以忽略，对人体健康没有任何影响。

4)、具有更高的性价比

“康美适”永磁同步曳引拖动无机房别墅电梯，可以选用三相380V、1.1KW 或者单相220V、2.2KW，无需特殊申请动力三相电源。

(1) 设备维护成本低

比液压式成本至少降低了30%

(2) 噪音值低，无油污环保问题

(3) 因采用VVVF变频变压调速控制，故停靠平稳，无液压梯诸多缺陷

4)、具有更高的性价比

“康美适”永磁同步曳引拖动无机房别墅电梯，可以选用三相380V、1.1KW 或者单相220V、2.2KW，无需特殊申请动力三相电源。

(1) 设备维护成本低

比液压式成本至少降低了30%

(2) 噪音值低，无油污环保问题

(3) 因采用VVVF变频变压调速控制，故停靠平稳，无液压梯诸多缺陷

(4) 节能环保，完全符合国际节能标准

(5) 采用AC-VVVF变频自动开门



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS Villa Elevator

别墅电梯市场及其他品牌分析

综上，因此永磁同步曳引式电梯，更加绿色节能环保，代表了当前电梯发展的潮流

正如以上介绍，写字楼、大厦楼宇、宾馆酒店使用的乘客电梯基本都是曳引式，罕见选用液压式电梯，自从我司研发出无机房曳引式别墅梯并获得相关认证以来，就打破了液压梯独占家用别墅电梯市场的局面，且曳引式别墅梯除了拥有液压梯的安全性外又在性价比上远远超越了液压梯。当然，液压和曳引式电梯我们都可以生产，但建议如果不是用于大吨位拉货使用，还是采用永磁同步曳引式电梯方案为佳。

曳引式最安全并经得起国家质检部门验收的一定是用得最普及的，只是别墅电梯不属于特种设备监管范围，不需要强制验收，所以出现了其他五花八门的别墅电梯驱动类型，有些甚至连电梯生产资质甚至产品型式试验合格证也没有。

电梯是特种设备，所从事的制造商，必须要持有电梯相关生产资质，家用别墅电梯因目前法律法规没有跟上，不属于监督管理范围，很多没有资质的厂家甚至包括所谓进口品牌，纷纷混水摸鱼，但我们业主要对涉及自身人身安全的电梯有清醒认识，家用电梯安装在私人空间，与我们朝夕相处，安全性尤为重要，另很多有资质的电梯厂家对客梯都有安全型式报告，但是对家用电梯因不需要强制验收，为压缩成本就没有做安全型式报告，而综看近几年家用电梯发生的重大人身伤亡事故，家用电梯使用人群的特殊性，要求应该比客梯更高！因此我们对每一个部件甚至包括手动门锁都做了安全型式试验，要知道每个报告必须要经过十几万次的试验，没有问题才可能出具，我们追求的是高品质的性价比，而不仅仅靠低价去迎合，而是用专业去引导用户！



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS Villa Elevator

别墅电梯生产厂家是不是不需要有资质

电梯是特种设备，所从事的制造商，必须要持有电梯相关生产资质，家用别墅电梯因目前法律法规没有要求强制验收，不属于监督管理范围，很多没有资质的厂家甚至包括所谓进口品牌，纷纷混水摸鱼，其实对于家用电梯国家也是有相关标准的《家用电梯制造与安装规范（GB/T 21739-2008）》，

Q / 9



中华人民共和国国家标准

GB/T 21739—2008

家用电梯制造与安装规范

Rules for the construction and installation of home lifts

该标准对于家用电梯的安全保障、速度、载重等方面都做了较为明确的规定，如；

4.5 额定速度

家用电梯的额定速度不应大于 0.4 m/s,对于无轿门的家用电梯额定速度宜不大于 0.3 m/s。

4.7 额定载重量

4.7.1 额定载重量应按净承载面积(扶手所占面积也应计算在内)上至少 250 kg/m² 来计算。

4.7.2 额定载重量不应大于 400 kg。

上海交通大学电梯检测中心：

2015年4月4日12时许，本市浦东新区锦绣路666弄3号101室发生一起因电梯异常下坠的意外事故，导致一死一伤。
现委托你单位对该事故电梯进行检测：1、按照（或参照）国家标准，确定该电梯的制造和安装是否规范；2、该电梯的部件，特别是安全装置是否齐全，是否存在人为拆除的痕迹；3、确定造成该事故发生的根本原因。

委托单位：上海市公安局浦东分局

刑侦支队一大队

2015年6月2日

图1：电梯检测委托书



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS Villa Elevator

别墅电梯生产厂家是不是不需要有资质

电梯是特种设备，用户在选购电梯时，一定要看电梯的制造商，必须要持有电梯相关生产资质，家用别墅电梯因目前法律法规没有要求强制验收，不属于监督管理范围，很多没有资质的厂家甚至包括所谓进口品牌，纷纷混水摸鱼，但我们业主要对涉及自身人身安全的电梯有清醒认识，家用电梯安装在私人空间，与我们朝夕相处，安全性尤为重要，我们业主一定要理性安全消费，没有时间去考察对方的工厂，但是起码要先看看对方工厂有无电梯的制造及安装资质，还要看看有无对于家用电梯整机、安全零部件以及电梯井道钢结构的国家型式认证检测机构的型式试验合格报告，就像车子要有行驶证，开车要有驾驶证一样，家用电梯也是特种设备，虽然暂时没有纳入政府的监管范围，但是关系到自身及家人的安全，我们自己需要多留个心！另很多有资质的电梯厂家对客梯都有安全型式报告，但是对家用电梯因不需要强制验收，为压缩成本就没有做安全型式报告，而综看近几年家用电梯发生的重大人身伤亡事故，很多就是一些厂家根本没有针对家用电梯使用人群的特殊性，要求应该比客梯更高的特点，对产品请相关部门做安全型式试验报告！

我们在该标准及相应安全规范基础上，从家用电梯的特殊性，安全性的角度，对国家标准进行了进一步的完善和提高，制定了要求更为严格的企业标准。标准规定无轿门的家用电梯速度不大于0.3m/s,从安全性角度出发，我们要求手动门的家用电梯，无论有无轿门，速度都不能大于0.3m/s,因为自动开门的电梯是根据平层信号及停车信号，给出自动开门信号的，手动开门的受人为因素影响较多，电梯速度不易过快，否则有很大的安全隐患。另外，我们针对家用别墅电梯底坑比较浅，维修人员在底坑检修有安全隐患的问题，增加了电梯安全制动装置，针对家用电梯的特殊性，特别增加自救及预警功能，实现了停电时自行救援，自动开门放人，故障自诊断，故障自动报警，远程故障复位，用户自救功能，红外检测保证电梯不关人，防老人晕厥等更加安全人性化的功能；另外相应的产品也是需要型式试验合格报告的，我们业主要对涉及自身人身安全的电梯有清醒认识，家用电梯安装在私人空间，与我们朝夕相处，安全性尤为重要！



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS Villa Elevator

别墅电梯的使用寿命是 多少年？

对于电梯的使用寿命问题，其实对于家用电梯，国家没有强制报废的要求，如果按规范使用保养，电梯是可以一直使用下去的，但是相关的零部件需要按标准及时更换，这是国家的相关零部件更换的标准（参见《GBT31821-15电梯主要部件报废技术条件》）

以上是我根据用户经常所提问题，整理的一点拙见，拿出来和大家一起分享，以上观点仅仅针对产品本身，并不针对具体企业，希望对用户选购使用电梯产品可以有所帮助，并和其他电梯生产企业一起学习改进，共同提升产品品质，希望大家共同探讨，携手并进！

魏洪进:

想问一下，这种电梯用的电压是 220 伏，还是 380 伏的？现在要留电位和电话线，是留在顶部还是留在底部？底坑要留多少公分？

交大康纳定制电梯马哥:13817633206:

交大康纳定制电梯马哥:13817633206:

220 伏，还是 380 伏都可以的，但是推荐 380

交大康纳定制电梯马哥:13817633206:

留电位和电话线，是留在顶部还是留在底部都可以，建议刘在顶部和主机位置尽量靠近一点，可以避免线路过长，电磁干扰

交大康纳定制电梯马哥:13817633206:

底坑要留一般 300——500mm

魏洪进:

哇，这个很重要，这个底坑，因为之前我看到螺旋杆式的是不需要底坑的

交大康纳定制电梯马哥:13817633206:



Elevator meaning

电梯含义

运行在至少两列垂直的或倾斜角小于 15 度的刚性导轨之间的具有一个厢体的服务于规定楼层的固定升降设备。



The Origin Of The Elevator

电梯的起源

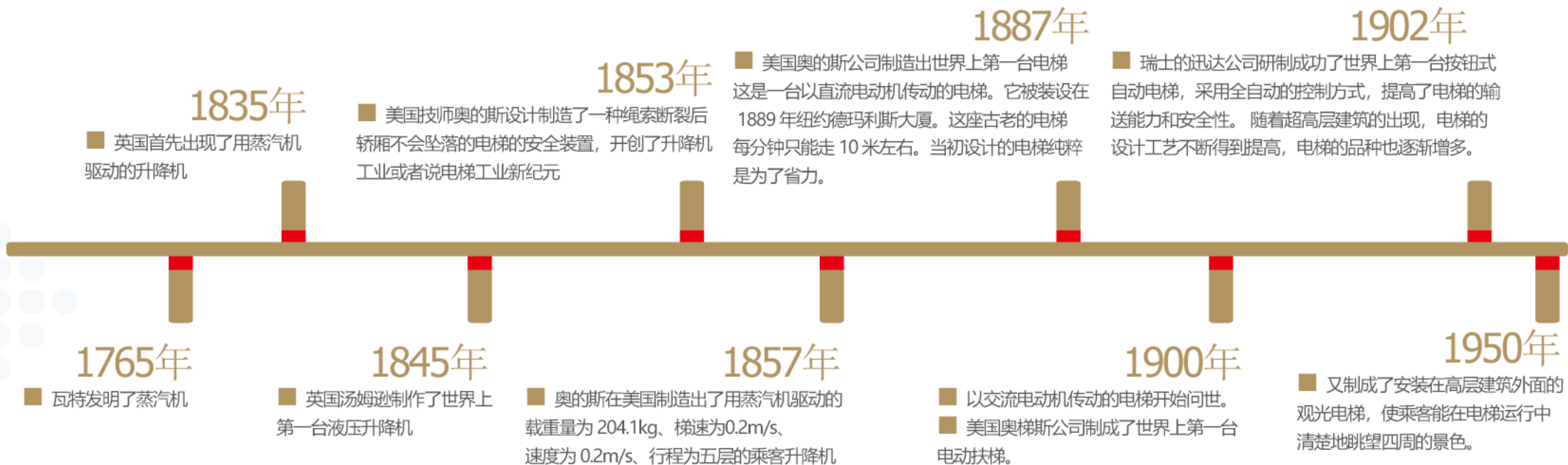
电梯的雏形是公元前 1115 年至 1079 年间我国劳动人民发明的辘轳；公元前的 236 年古希腊科学家阿基米德创造了一种简易卷扬机，由卷筒、绳索、盛物装置、摇杆等构成，由人力或畜力驱动。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



电梯的发展史



China's First Elevator

中国的第一台电梯

1901 年中国第一台电梯出现在上海，是由美国奥的斯公司安装的。

1932 年由美国奥的斯公司安装在天津利顺德酒店的电梯至今还在安全运转着。

1951 年，党中央提出要在天安门安装一台由我国自行制造的电梯，天津从庆生电机厂荣接此任，四个月不辱使命，顺利地完成了任务。十一届三中全会后，沐浴着改革开放的春风，我国电梯业进入了高速发展的时期。如今，在我国任何一个城市，电梯都在被广泛应用着。电梯给人们的生活带来了便利，也为我国现代化建设的加速发展提供了强大的保障。



Villa Elevator

別墅電梯

別墅電梯安裝在私人住宅中，僅供單一家庭成員使用的電梯。它也可安裝在非單一家庭使用的建築內，作為單一家庭進入其住所的工具，但是建築物內的公眾或其他居住者無法進入和使用。

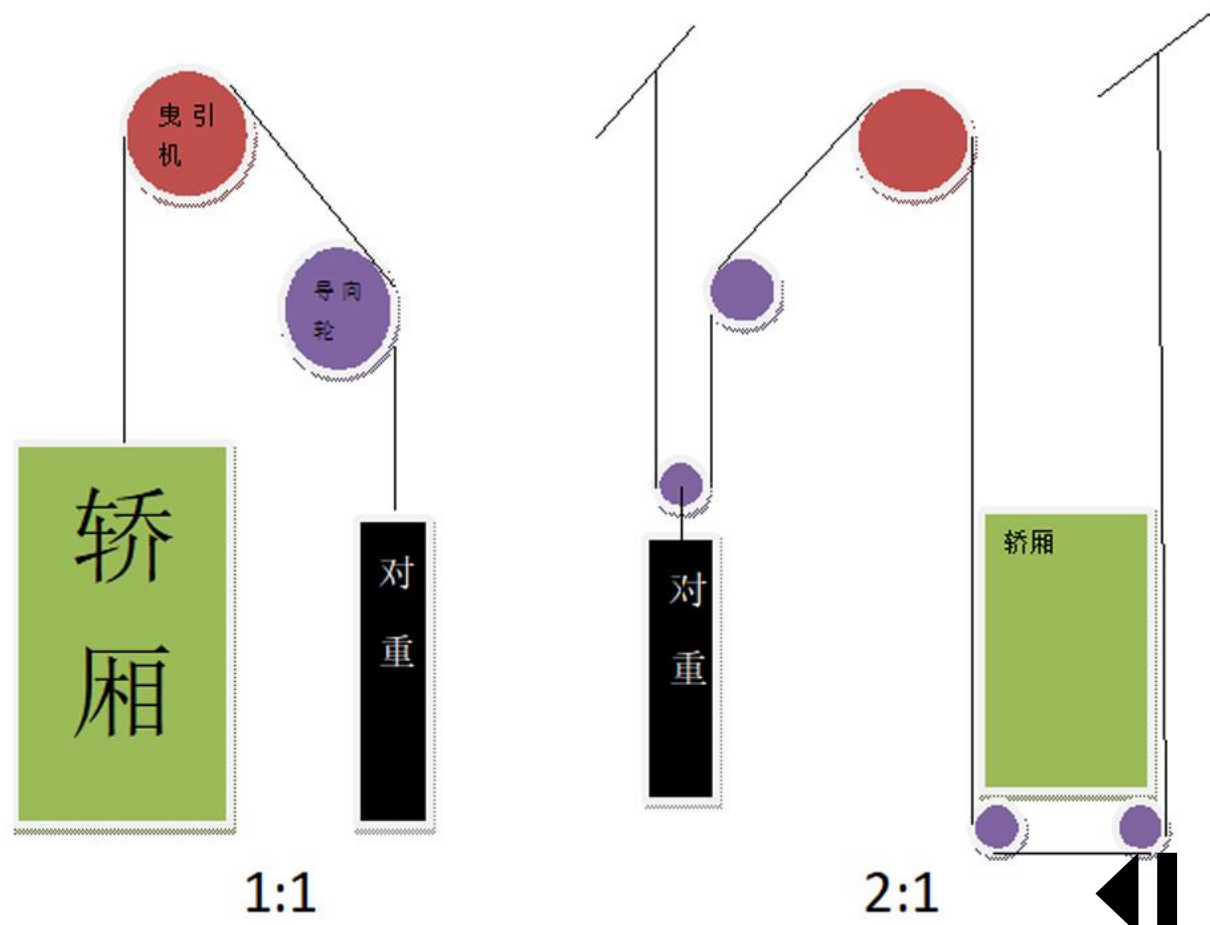
別墅電梯在中國開始初步是 2000 年，2010 年左右爆發，在中國社會老化速度加劇和新一輪消費升級的大趨勢下，別墅裝修安裝電梯成為財富人群最具品位的消費熱點。



Understanding the Basic Principles of Elevator Operation

了解电梯运行的基本原理

曳引钢丝绳绕过曳引轮，一端连接轿厢，一端连接对重装置。轿厢与对重装置的重力使曳引钢丝绳压紧在曳引轮槽内产生摩擦力，这样曳引轮转动，驱动钢丝绳拖动轿厢和对重做相对运动，即轿厢上升，对重下降；轿厢下降，对重上升。于是轿厢就在井道中沿导轨上下往复运行。轿厢与对重能做相对运动，是靠曳引绳和曳引轮间的摩擦力为实现的。



Elevator decoration

电梯装潢

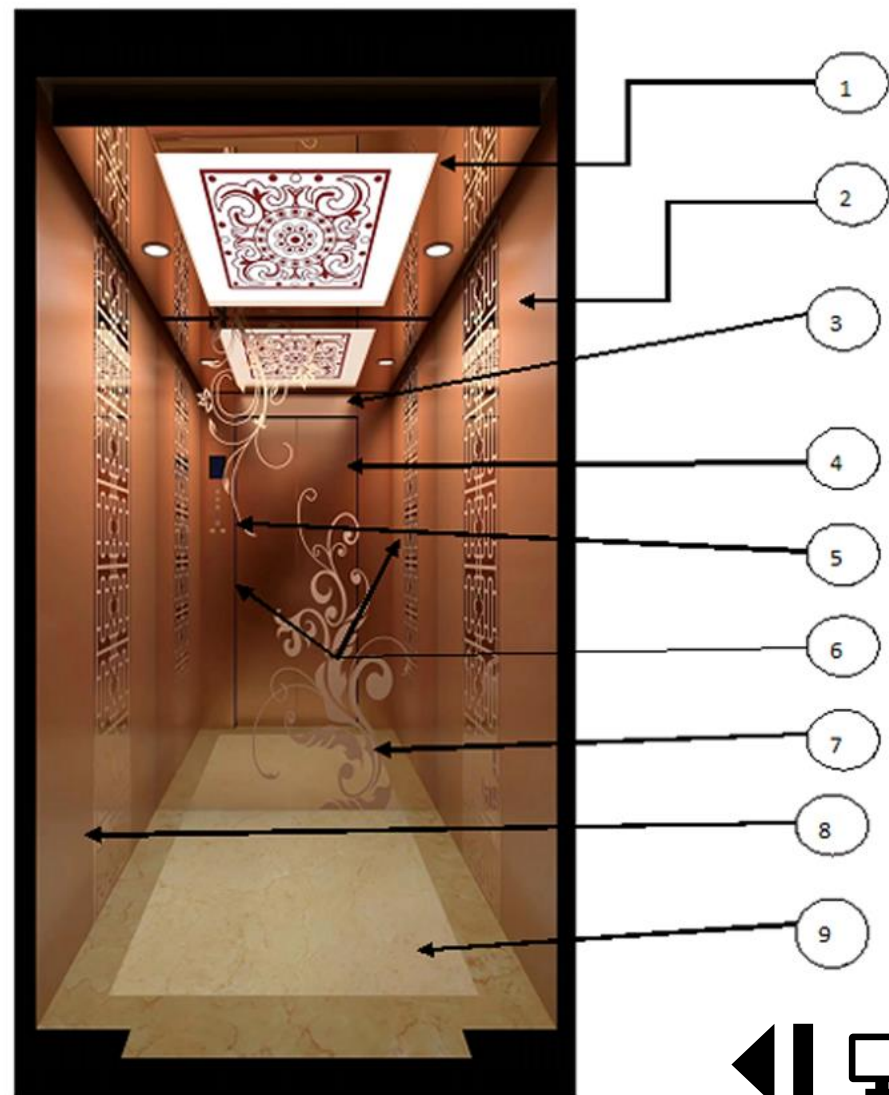
Understanding Elevator Decoration

了解电梯的装饰

(轿壁、轿顶、地板、前壁、门楣、操纵箱、外呼、厅门、门套等)

销售人员应该对以上电梯装饰清楚具体指电梯

- 1吊顶 2左侧壁 3门楣 4轿门 5操纵箱
6前壁 7后壁 8右侧壁 9地板



Cabin

轿厢设计



KC-JX24 (标配)

- 一、轿顶
- 发纹不锈钢+亚克力
- 二、侧壁和后壁
- 发纹不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
- 发纹不锈钢



KC-JX24 (Standard)

- 1.Cabin Ceiling
- Hairline stainless steel +Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
- Hairline stainless steel



KC-JX31 (选配)

- 一、轿顶
- 镜面不锈钢边框+LED灯
- 二、侧壁和后壁
- 发纹不锈钢+镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 发纹不锈钢扁扶手
- 五、轿门、层门
- 镜面蚀刻不锈钢



KC-JX31 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
- Mirror stainless steel+LEDlight
- 2 Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel
- +Mirror Etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Hairline stainless steel flat handrail
- 5.Landing door & cabin door
- Mirror Etching stainless steel



KC-JX23 (标配)

- 一、轿顶
- 木纹彩钢板+亚克力
- 二、侧壁和后壁
- 木纹彩钢板+镜面不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
- 木纹彩钢板



KC-JX23 (Standard)

- 1.Cabin Ceiling
- Imitation wood grain steel plate + Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
- Imitation wood grain steel plate
- + Mirror stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
- Imitation wood grain steel plate



KC-JX26 (选配)

- 一、轿顶
- 木质吊顶+金箔装饰+艺术灯
- 二、侧壁和后壁
- 木质表面+玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 木质圆管扶手
- 五、轿门、层门
- 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX26 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
- Wooden ceiling+Gold foil decoration+Artistic light
- 2.Side wall and rear wall
- Wooden surface+
- Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Round tube wooden handrail
- 5.Landing door & cabin door
- Rose gold Mirror Etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX14 (选配)

- 一、轿顶
玫瑰金镜面+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
玫瑰金镜面不锈钢+玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
玫瑰金发纹扁扶手
- 五、轿门、层门
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX14 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Rose gold Mirror ceiling
+LED tube light+pattern Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Rose gold Mirror stainless steel
+Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Rose gold brushed flat handrail
- 5.Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX09 (选配)

- 一、轿顶
钛金镜面边框+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
钛金镜面不锈钢+钛金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
钛金发纹扁扶手
- 五、轿门、层门
钛金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX09 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Titanium Mirror frame +LED light+pattern Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Titanium Mirror stainless steel
+ Titanium Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Titanium brushed flat handrail
- 5.Landing door & cabin door
Titanium Mirror Etching stainless steel



KC-JX27 (选配)

- 一、轿顶
白色木质吊顶+玫瑰金镜面不锈钢+LED灯
- 二、侧壁和后壁
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX27 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
White wooden ceiling
+Rose gold mirror stainless steel +LED light
- 2.Side wall and rear wall
Rose gold Mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4. Landing door & cabin door
Rose gold Mirror Etching stainless steel



KC-JX17 (选配)

- 一、轿顶
钛金镜面边框+白色透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
钛金发纹不锈钢+钛金镜面蚀刻不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
钛金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX17 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling
Titanium Mirror frame +LED light+ Acrylic
- 2.Side wall and rear wall
Titanium brushed stainless steel
+Titanium mirror etching stainless steel
- 3.Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Landing door & cabin door
Titanium mirror etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX29 (选配)

- 一、轿顶
镜面不锈钢边板+白色透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
镜面不锈钢+镜面喷砂不锈钢+烤漆玻璃
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
镜面喷砂扶手
- 五、轿门、层门
镜面蚀刻不锈钢



KC-JX29 (Optional)

1. Cabin Ceiling
Mirror stainless steel+White eqphotic+LED light
2. Side wall and rear wall
Mirror stainless steel
+Mirror Sandblasted stainless steel+Paint glass
3. Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
4. Mirror Sandblasted stainless steel handrail
5. Landing door & cabin door
Mirror Etching stainless steel



KC-JX32 (选配)

- 一、轿顶
黑钛镜面不锈钢框架+黑钛镜面不锈钢镂空+高品质LED灯
- 二、后壁
中间皮革硬板镶嵌黑钛金属条+两侧黑钛镜面不锈钢
- 三、侧壁
中间黑钛镜面蚀刻+两侧黑钛镜面不锈钢
- 四、前壁
黑钛镜面不锈钢
- 五、地埋
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、轿门/层门
黑钛镜面蚀刻不锈钢

KC-JX32 (Optional)

1. Cabin Ceiling
Black titanium mirror stainless steel frame
+ Black titanium mirror stainless steel
hollow-out + High quality LED light
2. Rear wall
Leather hard plate inlay black titanium metal
strips in the middle + Black titanium mirror
stainless steel on both sides
3. Side wall
Black titanium mirror etching in the middle
+ Black titanium mirror stainless steel on both sides
4. Anterior wall
Black Titanium Mirror Stainless Steel
5. Cabin Floor
PVC with pattern/Artificial Marble (Optional)
6. Cabin door / Landing door
Black titanium mirror stainless steel etching



KC-JX19 (选配)

- 一、轿顶
香槟金镜面+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁
香槟金横发纹镜面横线条+镜面不锈钢
- 三、后壁
香槟金横发纹镜面横线条
+钛金镜面+彩釉玻璃
- 四、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 五、轿门、层门
香槟金发纹蚀刻不锈钢



KC-JX19 (Optional)

1. Cabin Ceiling
Champagne gold mirror + Painted board + LED light
2. Side wall
Champagne gold horizontal brushed mirror
horizontal line+Mirror stainless steel
3. Rear wall
Champagne gold horizontal brushed mirror
+Titanium Mirror steel+Colour light
4. Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
5. Landing door & cabin door
Champagne gold hairline etching stainless steel



KC-JX21 (选配)

- 一、轿顶
玫瑰金镜面+彩绘板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
玫瑰金镜面不锈钢
+玫瑰金镜面蚀刻不锈钢
+玫瑰金镜面喷砂不锈钢
- 三、轿底
PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、轿门、层门
玫瑰金镜面蚀刻不锈钢



KC-JX21 (Optional)

1. Cabin Ceiling
Rose gold Mirror frame+LED light+pattern Acrylic
2. Side wall and rear wall
Rose gold Mirror stainless steel
+Rose gold Mirror etching stainless steel
+Rose gold Mirror Sandblasted stainless steel
3. Cabin Floor
PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
4. Landing door & cabin door
Rose gold Mirror etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计



KC-JX28 (选配)

- 一、轿顶
- 古铜色镜面+多层透光板+LED灯
- 二、后壁
- 古铜色镜面不锈钢+
- 古铜色镜面蚀刻+米黄色木饰面
- 三、侧壁
- 古铜色镜面不锈钢+米黄色木饰面
- 四、地坪
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 五、轿门/层门
- 古铜色镜面蚀刻不锈钢
- 六、扶手 木质藤圈扶手



扫码一键
获取虚拟实景

KC-JX28 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Bronze mirror + LED light + Multi-layer euphotic plate
- 2. Rear wall
- Bronze mirror stainless steel +
- Bronze Mirror etching stainless steel
- + Light yellow wooden surface
- 3. Side wall
- Bronze mirror stainless steel+ Light yellow wooden surfac
- 4. Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 5. Landing door & Cabin door
- Bronze mirror etching stainless steel
- 6. Round wooden handrail



KC-JX06 (选配)

- 一、轿顶
- 宽幅平顶白色透光板的柔光照明设计
- 二、侧壁和后壁
- 中心板: 夹胶观光玻璃
- 辅助板: 发纹不锈钢
- 三、上下罩
- 铝板烤漆、灯带
- 四、扶手 双管扶手
- 五、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、轿门、层门
- 发纹蚀刻不锈钢

KC-JX06 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Soft lighting design with wide flat white visor ceiling
- 2. Side wall and rear wall
- Center board: Laminated panoramic glass
- Assistant board: hairline stainless steel
- 3. Upper and lower cover
- Painting steel plate with LED light
- 4. double-tube handrail
- 5. Cabin floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 6. Landing door & Cabin door
- Hairline Etching stainless steel



KC-JX30 (选配)

- 一、轿顶
- 香槟金镜面+白色透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁
- 香槟金镜面蚀刻不锈钢+香槟金发纹蚀刻不锈钢
- 三、轿底
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手
- 香槟金发纹方形扶手
- 五、轿门、层门
- 香槟金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX30 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Champaign Gold Mirror + LED light + white euphotic plate
- 2. Side wall and rear wall
- Champaigne gold hairline etching stainless steel
- +Champaign Gold etching stainless steel
- 3. Cabin Floor
- PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4. Handrail
- Champaigne gold hairline square handrail
- 5. Landing door & cabin door
- Champaign Gold Mirror Etching stainless steel



KC-JX36 (选配)

- 一、轿顶
- 镜面不锈钢框架+白色亚克力板+高品质LED灯
- 二、后壁和侧壁
- 发纹不锈钢和5+5钢化夹胶玻璃 (透明/磨砂)
- 三、前壁
- 发纹不锈钢
- 四、地坪
- PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 五、扶手
- 发纹不锈钢圆管扶手
- 六、轿门/层门
- 发纹不锈钢玻璃门 (透明/磨砂)

KC-JX36 (Optional)

- 1. Cabin Ceiling
- Mirror stainless steel frame +
- White acrylic plate +High quality LED light
- 2. Side wall and rear wall
- Hairline stainless steel and 5mm+5mm
- tempered laminated glass (transparent/frosted)
- 3. Front wall
- Hairline stainless steel
- 4. Cabin Floor
- PVC floor/Artificial Marble(Optional)
- 5. Handrail
- Hairline stainless steel round tube handrail
- 6. Cabin door/floor door
- Hairline stainless steel glass door
- (transparent/frosted)

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Cabin

轿厢设计

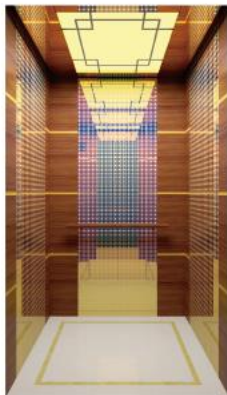


KC-JX33 (选配)

- 一、轿顶 玫瑰金镜面不锈钢框架+白色亚克力板+高品质LED灯
- 二、后壁 中间玫瑰金镜面蚀刻+两侧玫瑰金镜面不锈钢
- 三、侧壁 中间皮革硬板+两侧玫瑰金镜面不锈钢
- 四、前壁 玫瑰金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、轿门/层门 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX33 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Rose gold mirror stainless steel frame + White acrylic plate + High quality LED light
- 2.Rear wall Rose gold mirror etching in the middle + Rose gold mirror stainless steel on both sides
- 3.Side wall Leather hard plate in the middle + Rose gold mirror stainless steel on both sides
- 4.Front wall Rose gold mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC with Pattern Artificial Marble (Optional)
- 6.Cabin door / Landing door Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX35 (选配)

- 一、轿顶 钛金镜面不锈钢框架+彩绘板+高品质LED灯
- 二、后壁 中心钛金镜面蚀刻不锈钢 辅助板复合多层板木饰面
- 三、侧壁 中心钛金镜面蚀刻不锈钢 辅助板复合多层板木饰面
- 四、前壁 钛金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 六、扶手 圆木扶手
- 七、轿门/层门 钛金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX35 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Titanium mirror stainless steel frame + Painted board + High quality LED light
- 2.Rear wall Ceter board: Titanium mirror etching stainless steel Auxiliary board: Composite multi-layer plate wood veneer
- 3.Side wall Ceter board: Titanium mirror etching stainless steel Auxiliary board: Composite multi-layer plate wood veneer
- 4.Front wall Titanium mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 6.Handrail Round wooden handrail
- 7.Cabin door/Landing door Titanium mirror etching stainless steel



KC-JX34 (选配)

- 一、轿顶 玫瑰金镜面不锈钢框架+高品质LED灯
- 二、后壁 玫瑰金镜面蚀刻
- 三、侧壁 中间玫瑰金镜面不锈钢, 两侧复合多层板木饰面
- 四、前壁 玫瑰金镜面不锈钢
- 五、地坪 PVC地板/大理石拼花(选配)
- 六、轿门/层门 玫瑰金镜面蚀刻不锈钢

KC-JX34 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Rose gold mirror stainless steel frame + High quality LED light
- 2.Rear wall Rose gold mirror etching stainless steel
- 3.Side wall Rose gold mirror stainless steel in the middle+ composite multi-layer plate wood veneer on both sides
- 4.Front wall Rose gold mirror stainless steel
- 5.Cabin Floor PVC floor/Artificial Marble (Optional)
- 6.Cabin door/landing door Rose gold mirror etching stainless steel



KC-JX20 (选配)

- 一、轿顶 宝石蓝镜面喷砂边框+多层透光板+LED灯
- 二、侧壁和后壁 宝石蓝镜面蚀刻+宝石蓝镜面喷砂不锈钢
- 三、轿底 PVC地板/大理石拼花 (选配)
- 四、扶手 宝石蓝发纹扶手
- 五、轿门、层门 发纹蚀刻不锈钢

KC-JX20 (Optional)

- 1.Cabin Ceiling Sapphire sandblasted mirror stainless steel frame+ LED light + multilayer plate
- 2.Side wall and rear wall Sapphire mirror etching stainless steel +Sapphire sandblasted mirror stainless steel
- 3.Cabin Floor PVC with Pattern/Artificial Marble (Optional)
- 4.Handrail Sapphire handrail
- 5.Landing door & cabin door Hairline Etching stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选轿厢
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM

图片仅供参考 请以实物为准
全国免费服务热线 400-820-2938



Optional configuration

可选配置

因篇幅有限，以下为部分可选材质
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Optional material



发纹不锈钢
Hairline stainless steel



玫瑰金不锈钢
Rose gold stainless steel



钛金不锈钢
Titanium stainless steel



黑钛金不锈钢
Black titanium stainless steel

因篇幅有限，以下为部分可选地板
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Floor



KC-DB01标配 (Standard)



KC-DB02选配 (Optional)



KC-DB03选配 (Optional)



KC-DB09选配 (Optional)



KC-DB10选配 (Optional)



KC-DB11选配 (Optional)



KC-DB07选配 (Optional)



KC-DB08选配 (Optional)

因篇幅有限，以下为部分可选吊顶
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Ceiling



KC-DD01 标配 (Standard)



KC-DD02 标配 (Standard)



KC-DD03 标配 (Standard)



KC-DD04 选配 (Optional)



KC-DD05 选配 (Optional)



KC-DD06 选配 (Optional)

因篇幅有限，以下为部分可选厅门
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Landing door

手动开门 Manual door 选配 (Optional)

折叠内门 Folding internal door

厅门 Landing door



编号: KC-NA01 (标配)
材质: 钛合金 (白色)
Item: KC-NA01 (Standard)
Material: Titanium alloy



编号: KC-NA02 (可选)
材质: 钛合金 (白色)
Item: KC-NA02 (Optional)
Material: Titanium alloy



编号: KC-TM06
材质: 钛合金+钢化玻璃
Item: KC-TM06
Material: Titanium mirror
+tempered glass



编号: KC-TM09
材质: 钛合金+艺术玻璃
Item: KC-TM09
Material: Titanium mirror
+artistic glass



编号: KC-TM10
材质: 钛合金+透明玻璃
Item: KC-TM10
Material: Titanium mirror
+transparent glass

因篇幅有限，以下为部分可选自动门
更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM
Auto door



编号: KC-TM12 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM12 (Optional)
Material: Titanium Mirror
Etching stainless steel



编号: KC-TM20 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM20 (Optional)
Material: Titanium Mirror
Etching stainless steel



编号: KC-TM21 (选配)
材质: 钛金镜面蚀刻
Item: KC-TM21 (Optional)
Material: Titanium Mirror
Etching stainless steel



编号: KC-TM17 (选配)
材质: 玫瑰金镜面蚀刻
Item: KC-TM17 (Optional)
Material: Rose gold mirror
Etching



编号: KC-TM18 (选配)
材质: 玫瑰金镜面蚀刻
Item: KC-TM18 (Optional)
Material: Rose gold mirror
Etching



编号: KC-TM19 (选配)
材质: 镜面蚀刻不锈钢
Item: KC-TM19 (Optional)
Material: Mirror Etching
stainless steel



Optional configuration

可选配置

开门方式 Opening type



扶手 (选配) Handrail(Optional)



因篇幅有限, 以下为部分可选操纵箱 更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM Car operation panel



因篇幅有限, 以下为部分可选召唤盒 更多选择可登陆WWW.KANGCHISH.COM Hall calling box



Optional configuration

可选配置

钢板折弯色号

Steel plate bending color number



白色RAL9003
White



黑色RAL9005
Black



灰色灰橘纹1837
Grey



钛金KMT.38173
Titanium



玫瑰金KMT.28172
Rose gold



铝合金色号

Aluminum alloy color

铝合金木纹

Aluminium alloy wood grain



红樱桃木
KC-B104(选配)
Red cherry wood



深柚木
KC-B107(选配)
Dark teak



红豆杉
KC-B106(选配)
Yew



胡桃木
KC-B108(选配)
Walnut

铝合粉末喷涂

Aluminium alloy powder spraying



玫瑰金珠光平光
LE6218
Rose gold Pearl plano



钛金珠光砂纹
LE6217
Titanium pearl sand streak



钛金珠光平光
LE6216
Titanium pearl plano



玫瑰金珠光砂纹
LE6219
Rose gold pearl sand streak



白色
RAL9003
White



黑色
RAL9005
Black



铝合金本色氧化
(氧化银白)
Silver oxide



The General Process of Elevator Sales in Comex Villas

康美适别墅电梯销售的一般过程

电梯销售跟一般的产品销售是不一样的，因为从产品本身来讲，电梯有着自己的特殊性。电梯系机电一体化的工业产品，由于该产品

在性能、功能和使用方面比较特殊，我国政府将电梯产品列入特种设备种类，它与普通的机电产品某些地方具有相同之处，但也有其自身的特点。比如它与汽车、轻轨等一样都系机电一体化的商品，作为交通工具它们都可以乘客、载物。不同之处在于电梯作为特种设备只能固定的建筑物上作垂直上下运行或沿水平方向运动，汽车在出厂前就已经组合完整成为一个产成品，直接卖给消费者，一手交钱，一手交货，交易手续极为简便、快速成交。

Sales Determination of a Kangmeishi Elevator

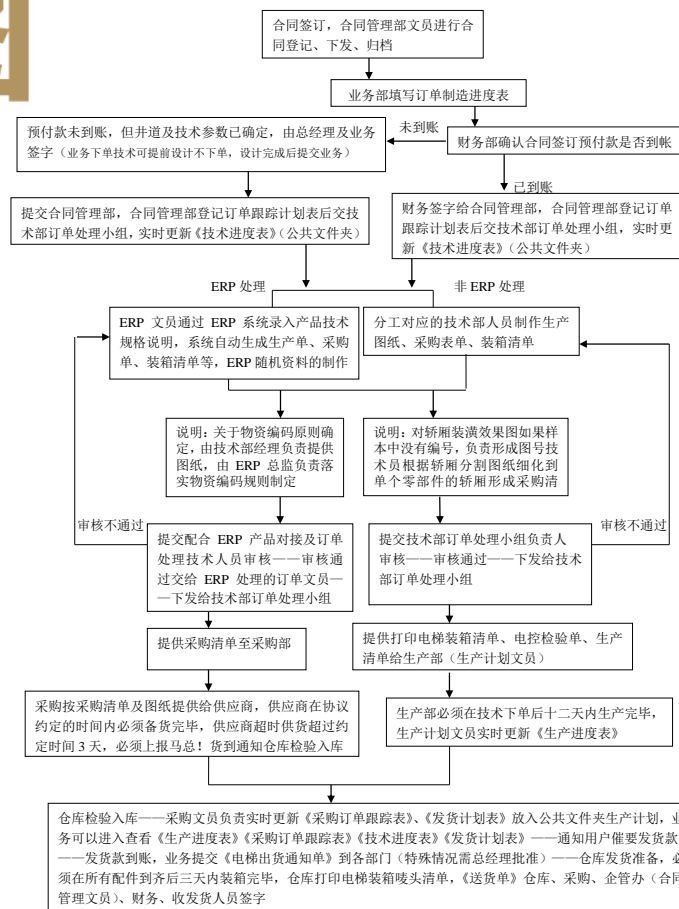
一台康美适电梯产品的销售确定

- 1、销售人员需要经过与客户接触、谈判、签订电梯购销合同。（此项是最难的，考验一个人的基本心理素质）
- 2、销售人员还必需要到客户查看电梯井道土建情况，如发现井道土建不符合相关标准的，需要向客户提出整改完善或弥补，必须满足达到相关标准。
- 3、电梯厂商在收到合同规定的预付款或定金后，生产部门才根据技术部门提供的电梯产品合同要求下达生产计划安排生产，自制零部件的加工与外协加工件、外购配套件的采购几乎同时进行。
- 4、当这些零部件加工组合完后，出现在眼前的属于散装件，因而在出厂前还算不上产成品，需要公司或委托指定具有安装资质的安装公司在客户所在地现场通过工程安装调试完成。
- 5、工程类电梯还需要由安装电梯设备所在地质检部门检测验收合格，发放了电梯合格证后，才能称为一台完整的产成品交付客户使用。因此，一台电梯从销售、产品设计、生产制造、安装调试、检测验收、交付使用，往往需要一定的周期。
- 6、电梯在交付使用后，还需要进行电梯售后维护，因此电梯销售不是一个简单的产品销售，还需要专业性较强，服务性较强的人进行销售。

The General Process of Elevator Sales in Comex Villas

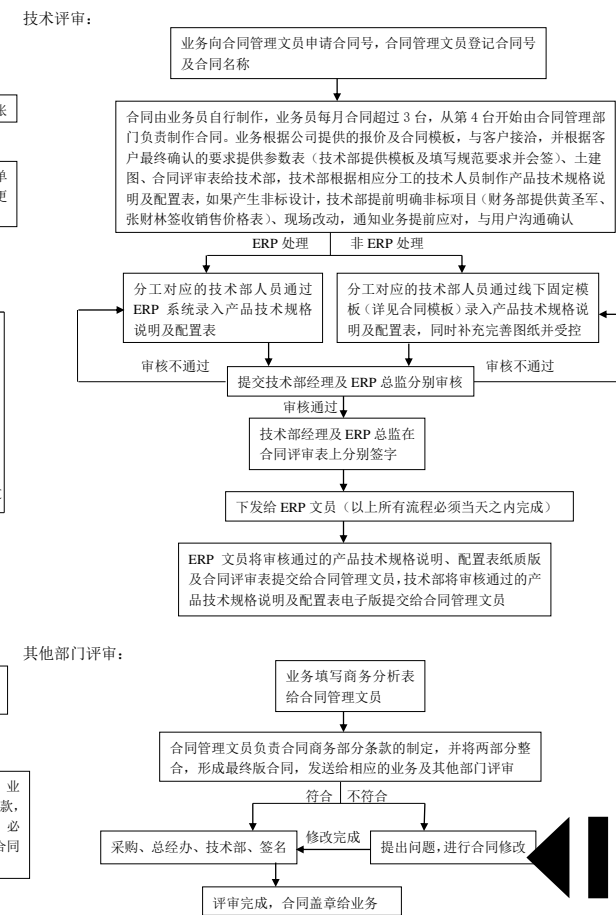
康美适别墅电梯合同订单评审流程图

合同订单处理流程图



合同订单评审流程图

(出具正式合同前, 技术先评审再走商务评审)



其他部门评审:

The General Process of Elevator Sales in Comex Villas

电梯土建制图申请表

电 梯 土 建 制 图 申 请 表

申请日期：20__年__月__日（度量单位：mm）

*申请品牌：	<input type="checkbox"/> 康美适	<input type="checkbox"/> KOMS	<input type="checkbox"/> 康菱	图纸编号：		<input type="checkbox"/> 新图	<input type="checkbox"/> 修改
*申请单位：				联系方式：		*联系人：	
*项目名称：							
*电梯类别：	<input type="checkbox"/> 曳引家用梯	<input type="checkbox"/> 钢带家用梯	<input type="checkbox"/> 客梯	<input type="checkbox"/> 货梯	<input type="checkbox"/> 升降机	<input type="checkbox"/> 杂物梯	<input type="checkbox"/> 其他
*电梯结构：	<input type="checkbox"/> 背包架	<input type="checkbox"/> 龙门架	<input type="checkbox"/> 按设计				
*对重位置：	<input type="checkbox"/> 井道左侧	<input type="checkbox"/> 井道右侧	<input type="checkbox"/> 井道后侧	<input type="checkbox"/> 按设计			
*井道结构：	<input type="checkbox"/> 混凝土	<input type="checkbox"/> 砖混	<input type="checkbox"/> 矩形方管	<input type="checkbox"/> 钢板折弯	<input type="checkbox"/> 铝合金	<input type="checkbox"/> 其他	
*机房位置：	<input type="checkbox"/> 无机房	<input type="checkbox"/> 有机房	*机房大小：	宽____深____高____（度量单位：mm）			
*控制方式：	<input type="checkbox"/> 单控	<input type="checkbox"/> 并联	*外呼类型：	<input type="checkbox"/> 无底盒	<input type="checkbox"/> 有底盒	<input type="checkbox"/> 其他	
*动力电源：	<input type="checkbox"/> 380V	<input type="checkbox"/> 220V	*控制柜类型：	<input type="checkbox"/> KOMS 荣耀 AI 智能控制柜 (主 推) JXW-VF-10) (宽 400×厚 200×高 800)	<input type="checkbox"/> JXW-VF-01 (一体式) 3000+ (宽 400×厚 200×高 1300)	<input type="checkbox"/> 迷你控制柜 JXW-VF-05 (9000) (宽 300×厚 160×高 540) <input type="checkbox"/> JXW-VF-08 (9000) (宽 200×厚 100×高 1200)	
*层 站 门：	____层____站____门		*载重 (KG)：			*速度(m/s)：	
*开门尺寸 (mm)：	宽____高____		*轿厢大小 (mm)：	宽____深____高____			
*井道内径尺寸 (mm)：	宽____深____		*井道外径尺寸 (mm)：	宽____深____		<input type="checkbox"/> 按设计	
*层 高：	底坑____	-3F____	-2F____	-1F____	1F____	2F____	3F____
	4F____	5F____	6F____	7F____	8F____	9F____	10F____
*开门方式：	<input type="checkbox"/> 中分 <input type="checkbox"/> 手动垂直中分		<input type="checkbox"/> 中分双折 <input type="checkbox"/> 手动垂直上拉	<input type="checkbox"/> 双折左开	<input type="checkbox"/> 双折右开	<input type="checkbox"/> 手动左开	<input type="checkbox"/> 手动右开
*特殊开门：	<input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 贯通	<input type="checkbox"/> 直角	<input type="checkbox"/> 三面	注：此三种情况需附简图		
*是否观光：	<input type="checkbox"/> 厅轿门	<input type="checkbox"/> 左侧壁	<input type="checkbox"/> 右侧壁	<input type="checkbox"/> 后壁	<input type="checkbox"/> 不观光		
*其他：							
备注：	1、旁开门左右开定义为人在厅门外向井道内看； 2、底坑下确实有人能够到达的空间需特殊注明； 3、装潢采用木饰面轿厢的需特殊注明； 4、如井道或机房内有特殊情况用文字说明不清楚的，请用草图加以描述； 5、带“”出新图时为必填项；						

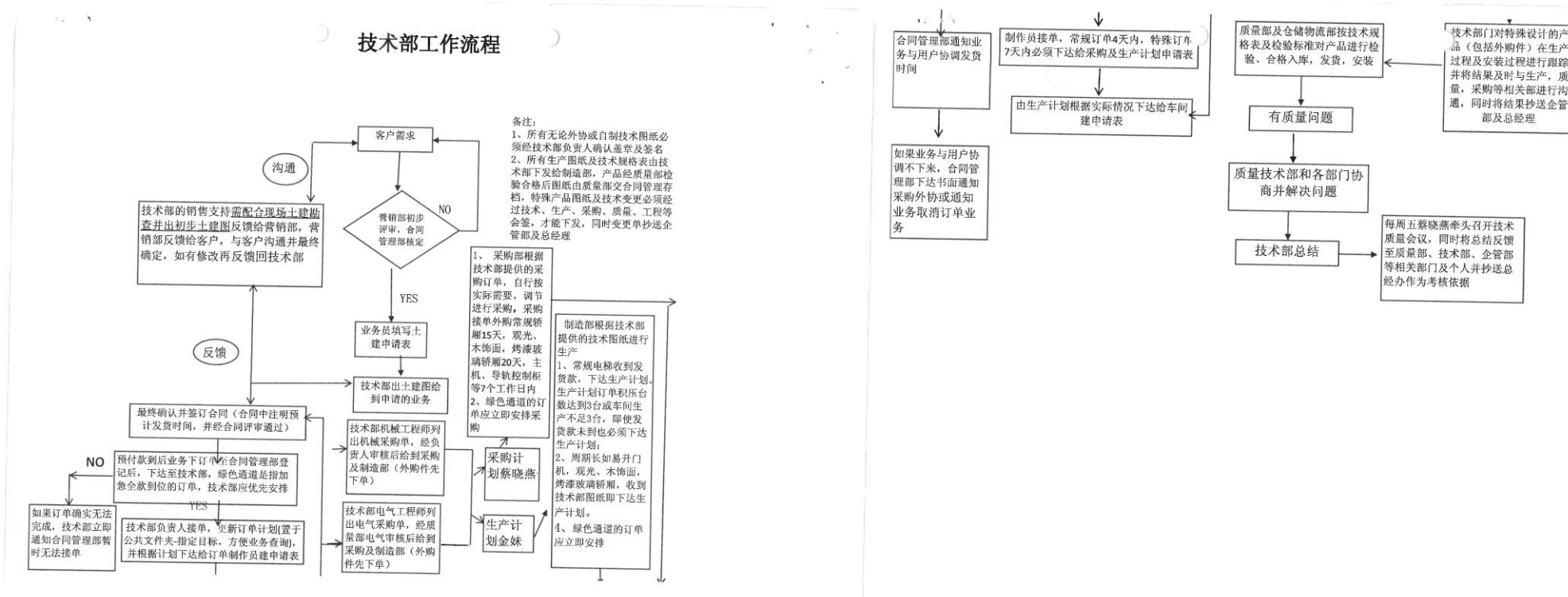
注：1、本表仅供技术部出具电梯土建图的依据，不作为合同附件使用。

2、合同上电梯参数与土建图不符时，应重新填写本表参数并申请修改电梯土建图，图纸需盖章签字确认。



Workflow Diagram of Technical Department

技术部工作流程图



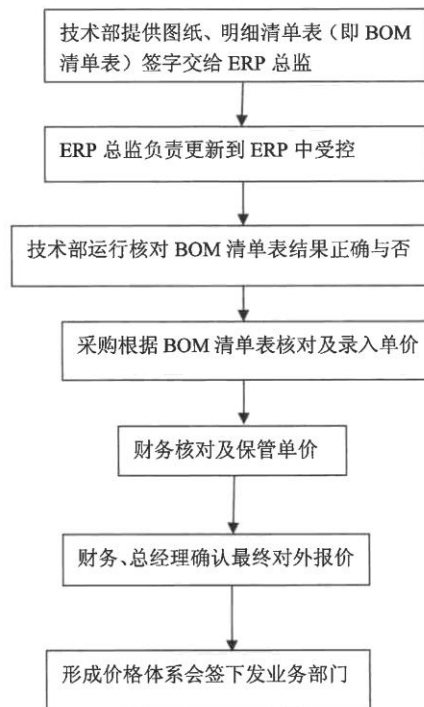
ERP 系统价格体系建立的流程



上海康驰机电设备有限公司 上海交通大学国家大学科技园



ERP 系统价格体系建立的流程



The General Process of Elevator Sales in Comex Villas

合同产品规格与配置

2、产品技术规格说明

上海康驰机电设备有限公司 KC/F130012

称:					报价单号:	/	
号/项目	联系人:				客户电话:		
	数量:	1		图 号:	/		
数							
	KC-400/0.4-VVVF 铭牌: 康美适	载重		层/站/门		顶层净高	(F)
尺寸	宽 * 深	速度		提升高度		地坑深度	
尺寸	宽 * 高	对重位置	侧置右布置	井道总高		控制方式	单联
同尺寸	宽 * 高	轿厢尺寸	宽 * 深 * 高			控制柜放置	F
每 (不含顶层净高):						电源	V, 50Hz
也要求							
类型	镀锌方管钢结构 (乙方负责)			轿架颜色	灰色灰橘纹 (1837)		
次喷漆		钢结构位置		井道外封	甲方自理		
动力线	8m	井道照明	康驰提供	门洞外封	甲方自理		
每等							
几门	一个门		轿厢前壁				
及方法	自动中分门		侧壁中心 (E 左)				
式	KC-JX[第六版 (A6)]		侧壁中心 (E 右)				
反类型	KC-JX/PVC		侧壁辅助 (D 左)				
	光幕保护		侧壁辅助 (D 右)				
型号	KC-CZ07		后壁辅助 (C)				
材质	镜面不锈钢		后壁辅助 (B)				
显示	7 寸图片机 (液晶) 显示 (竖屏)		后壁中心 (A)				
位置	左前壁		轿门	KC-JX			
按钮类	KC-AN01 (圆形)		门机调速方式	VVVF			
	JXW-VF-		吊顶装潢	KC-JX			



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



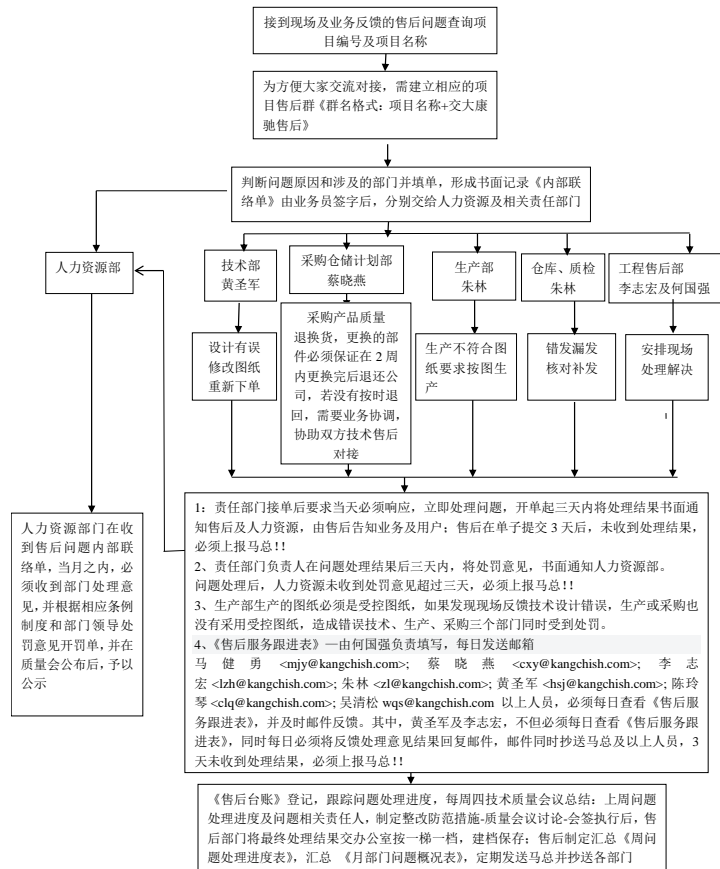
康美适别墅电梯售后问题 处理流程



上海康美适机电设备有限公司 上海交通大学国家大学科技园



售后问题处理流程图



The General Process of Elevator Sales in Comex Villas

康美适别墅电梯售后问题 处理流程



上海康驰机电设备有限公司 上海交通大学国家大学科技园
乘客、载货电梯保养单



使用单位	电梯型号	地址	设备代码	设备名称	产品编号
使用单位设备编号	电梯型号	地址	设备代码	设备名称	产品编号
驱动方式	梯址	制造单位	电梯型号	设备名称	产品编号
改造单位	梯址	改造型号	改造日期	设备名称	产品编号
维保到达时间	维保完工时间	联系人	电话		
半月维护项目 (内容)		维护基本要求	年度维护项目 (内容)		维护基本要求
1. 机房、滑轮环境	清洁, 门窗完好, 照明正常		8. 验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常	
2. 平层感应装置	齐全, 在指定位置		9. 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、传动带	按照制造单位要求进行清洁、调整	
3. 驱动主机	运行时无异常振动和异常声响		10. 层门门罩板	磨耗量不超过制造单位要求	
4. 制动器各接触部位	动作灵活		11. 消防开关	工作正常, 功能有效	
5. 制动绳绳头	打开时制动绳与制动轮不应发生摩擦且应符合制造单位要求		12. 制动缓冲器	电气安全装置功能有效, 测量误差, 柱面无损伤	
6. 制动器作为轿厢上升移动保护装置时停止系统的自锁装置	制动力人工方式检测符合使用说明书要求; 制动力自锁测试系统有记录		13. 限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常	
7. 编码器	清洁, 安装牢固		半年维护项目 (内容)		维护基本要求
8. 限速器各接触部位	清洁, 转动灵活, 电气开关正常		1. 电动机与减速机联轴器	连接无松动弹性元件外观良好, 无老化现象	
9. 层门和轿门净空装置	工作正常		2. 驱动轮、导向轮轴承部	无异常声, 无漏油, 润滑良好	
10. 紧急电动运行	工作正常		3. 曳引轮槽	磨耗量不超过制造单位要求	
11. 轿顶	清洁, 防护安全可靠		4. 制动器动作位置监测装置	工作正常, 制动力动作可靠	
12. 轿顶检修开关, 急停开关	工作正常		5. 控制柜内各接触端子	接触紧密, 整齐, 编号齐全清晰	
13. 导轨上油杯	润滑油盖齐全, 油量适宜, 油杯无堵塞		6. 控制柜各元件	显示正常	
14. 对重块及其压板	对重/平衡重块无松动, 压紧装置		7. 开盖、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声, 无漏油, 润滑良好	
15. 井道照明	齐全, 正常		8. 悬挂装置、补偿绳	磨耗量、断丝数不超过要求	
16. 轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常		9. 绳头组合	螺母无松动	
17. 轿厢检修开关、停止装置	工作正常		10. 限速器钢丝绳	磨耗量、断丝数不超过制造单位要求	
18. 轿内报警装置、对讲系统	工作正常		11. 层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准	
19. 轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全, 有效		12. 轿门开门限制装置	工作正常	
20. 轿门防撞保护装置 (安全触板、光幕、光电幕)	功能有效		13. 对重缓冲器	符合标准	
21. 轿门门电电气触点	清洁, 触点接触良好, 接线可靠		14. 补偿绳 (绳) 与轿厢、对重组合处	固定, 无松动	
22. 轿门运行	状态和运行工作正常		15. 上下限位开关	工作正常	
23. 轿厢平层准确度	符合标准		年度维护项目 (内容)		维护基本要求
24. 层站召唤、层楼显示	齐全, 有效		1. 减速机润滑油	按照制造单位要求定期更换, 保证油质符合要求	
25. 层门地坎	清洁		2. 控制柜接触器、继电器触点	接触良好	
26. 层门自动关门装置	正常		3. 制动器状态 (柱塞)	进行清洁、润滑、检查, 磨耗量不超过制造单位要求	
27. 层门门电电气触点	用层门钥匙打开平开门快装置释放后, 层门门电电气触点复位		4. 制动器制动力	符合制造单位要求, 应保持符合制造单位要求的制动力试验	
28. 层门门电电气触点	清洁, 触点接触良好, 接线可靠		5. 导电回路绝缘性能	符合标准	
29. 层门锁紧元件啮合长度	不小于7mm		6. 限速器安全钳联动试验 (对于使用年限不超过15年的限速器, 每2年进行一次限速器动作速度校验); 对于使用年限超过15年的限速器, 每年进行一次限速器动作速度校验	工作正常	
30. 机房环境	清洁, 无积水、积水, 照明正常		7. 上行超速保护装置动作试验	工作正常	
31. 机房停止装置	工作正常		8. 进行意外移动保护装置动作试验	工作正常	
季度维护项目 (内容)		维护基本要求	半年维护项目 (内容)		维护基本要求
1. 减速机润滑油	油量适宜, 润滑油标号符合规定		9. 轿顶、轿厢架、轿门及附件安装螺栓	紧固	
2. 制动器	清洁, 磨耗量不超过制造单位要求		10. 轿厢和对重/平衡重的导轨安装	固定, 无松动	
3. 编码器	工作正常		11. 轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁, 压紧牢固	
4. 限速器张紧轮	清洁, 无损伤		12. 厅门套圈	无油污	
5. 曳引轮槽、悬挂装置	清洁, 钢丝绳无严重磨损, 张力均匀符合制造单位要求		13. 层门重量和地坎	无异常正常使用的情况, 各安装螺栓紧固	
6. 限速器张紧轮、限速器钢丝绳	清洁, 无严重磨损		14. 轿厢平衡装置	调整有效	
7. 层门、滑轮	清洁, 磨耗量不超过制造单位要求		15. 安全钳组合	固定, 无松动	
			16. 轿厢各安装螺栓	紧固	
			17. 缓冲器	固定, 无松动	



守正出奇 制造卓越
拾遗补缺 盛载未来



Identify building drawings related to elevators

识别与电梯有关的建筑图纸

销售员应该能够在客户提供的建筑施工图中找到与电梯井道相关的图纸和有关的参数，其中包括：

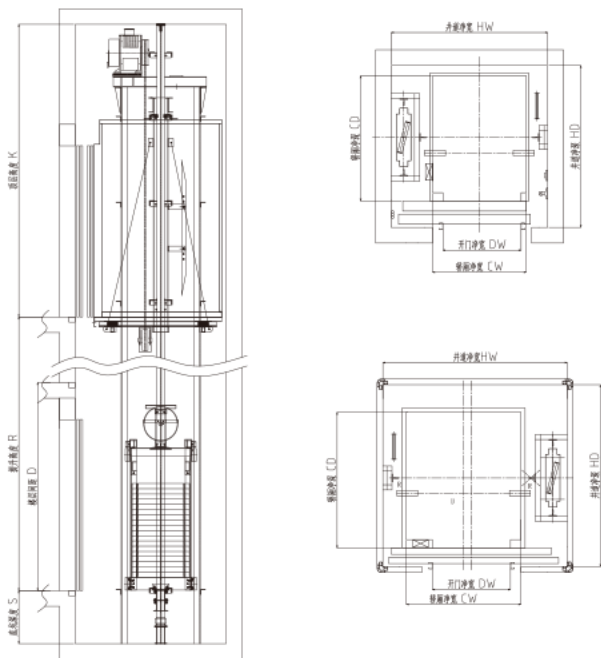
- 1、电梯井道剖面图（包括层高、底坑深、顶层圈梁建造、地坑圈梁建造）
- 2）电梯井道平面图（包括井道内平面净尺寸、门口宽度及方向、墙厚等）；
- 3）电梯机房平面图（有机房电梯适用）也有的建筑施工图将以上内容合并在一张图上。
对于数量较多的电梯项目,要能够根据电梯井道详图与建筑总平面图中的定位。
- 4）销售人员还应该掌握常用的与电梯井道有关的建筑术语及相关知识，这有利于电梯销售人员与建筑设计及施工人员的沟通。例如：梁、柱、基础、过梁、圈梁、牛腿、主筋、箍筋、剪力墙混凝土标号等这些名词的含义。

Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

龙门架结构（自动开门）



载重 Load (kg)	速度 Speed (m/s)	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式 Door Type	开门尺寸				井道尺寸 Hoist-way Size		最大提升高度 Max R (mm)	最小楼层间距 Min D (mm)	功率 P (KW)	导轨支架间距 DBGRB (mm)	
		CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)		DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	Min K (mm)					
260	0.4	800	1100	2150	旁开双折 Side Opening	700	2000	1400	1450	500	2800	12000	2400	1.1	1500	
320		900	1200	2150		800	2000	1500	1550							
400		1000	1200	2150		800	2000	1600	1550							
320		400	900	1200	2150	中分双折 Center Opening Four Panels door	700	2000	1500							1500
400							800	2000	1600							1500
320		400	900	1200	2150	自动中分 Center Opening door	650	2000	1500							1450
400	700						2000	1600	1450							
630	0.5	1200	1300	2150	旁开双折 Side Opening	800	2000	1900	1650	600	3000			2.1		
					中分双折 Center Opening Four Panels door			1900	1600							
					自动中分 Center Opening door			1900	1550							

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，R 提升高度，D 楼层间距。
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

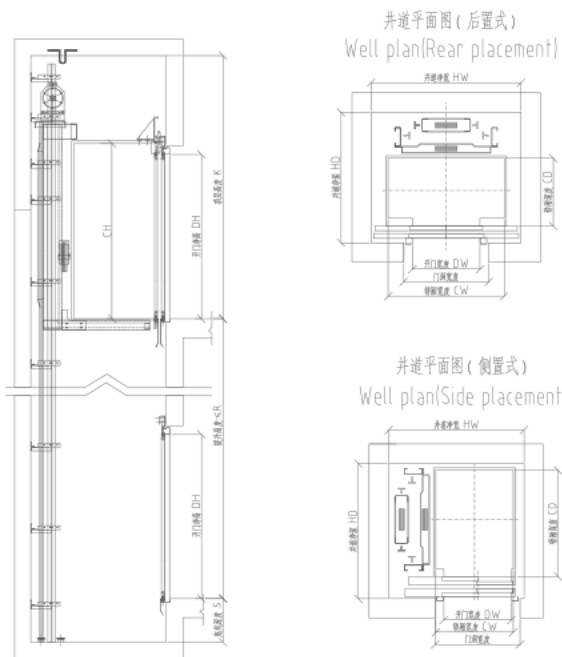


Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

背包架结构（自动开门）



载重	速度	背包架 布置方式	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式	开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距
Load	Speed	CWT position	CW	CD	CH	Opening type	DW	DH	HW	HD	Min S	Max K	Max R	MinD	P	DBGRB
(kg)	(m/s)		(mm)	(mm)	(mm)		(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)
260	0.4	后置 rear	1200	700	2150	自动中分	700	2000	1550	1350	300	2800	12000	2400	0.9	1500
		侧置 side	800	1100	2150	自动旁开	700	2000	1400	1400						
320	0.4	后置 rear	1200	900	2150	自动中分	700	2000	1550	1550						
		侧置 side	900	1200	2150	自动旁开	800	2000	1500	1500						
400	0.4	后置 rear	1200	1000	2150	自动中分	700	2000	1550	1650						
		侧置 side	1000	1200	2150	自动旁开	800	2000	1600	1500						

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 门开高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，MinS 底坑最小值，MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

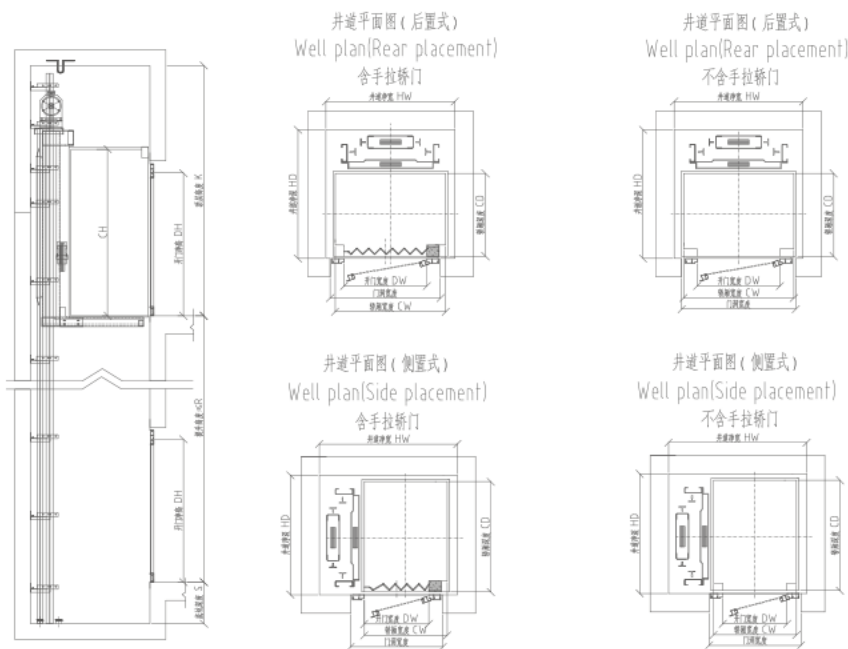


Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

背包架结构（手动开门）



载重	速度	背包架	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距		
Load	Speed	布置方式	CW	CD	CH	Opening type		DW	DH	HW	HD	Min S	MinK	Max R	MinD	P	DBGRB
(kg)	(m/s)	CWT position	(mm)	(mm)	(mm)			(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)
260	0.3	后置 rear	1100	800	2150	不含手拉轿门		800	2000	1300	1300	300	2800	12000	2400	0.9	1500
			1100	800	2150	含手拉轿门		800	2000	1300	1300						
		侧置 side	800	1100	2150	不含手拉轿门		700	2000	1400	1200						
			800	1100	2150	含手拉轿门		650	2000	1400	1200						
320	0.3	后置 rear	1200	900	2150	不含手拉轿门		800	2000	1400	1400						
			1200	900	2150	含手拉轿门		900	2000	1400	1400						
		侧置 side	900	1200	2150	不含手拉轿门		800	2000	1500	1300						
			900	1200	2150	含手拉轿门		700	2000	1500	1300						
400	0.3	后置 rear	1200	1000	2150	不含手拉轿门		800	2000	1550	1650						
			1200	1000	2150	含手拉轿门		900	2000	1550	1650						
		侧置 side	1000	1200	2150	不含手拉轿门		800	2000	1600	1300						
			1000	1200	2150	含手拉轿门		800	2000	1600	1300						

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 门开高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，MinS 底坑最小值，MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

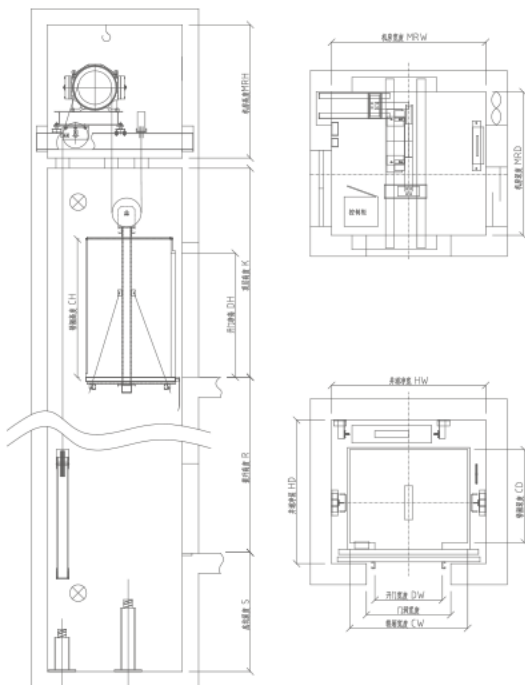


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

乘客电梯



载重	速度	轿厢尺寸Cabin size			开门尺寸Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				机房宽度	机房深度	机房高度	最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距
Load	Speed	CW	CD	CH	DW	DH	HW	HD	Min S	Min k	Min MRW	Min MRD	Min MRH	Max R	MinD	P	DBGRB
(kg)	(m/s)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)
450	1.0	1400	850	2400	800	2100	1850	1450	1400	4050	1850	1450	2500	60000	2700	3.3	2000
	1.5								1450	4150				72000		4.9	
	1.75								1500	4200				90000		5.7	
630	1.0	1400	1100	2400	800	2100	1850	1700	1400	4050	1850	1700	2500	60000	2700	4.5	2000
	1.5								1450	4150				72000		6.8	
	1.75								1500	4200				90000		7.9	
800	1.0	1400	1350	2400	800	2100	1850	1950	1400	4100	1850	1950	2500	60000	2700	5.5	2000
	1.5								1450	4200				72000		8.3	
	1.75								1500	4250				90000		9.6	
1000	1.0	1600	1400	2400	900	2100	2050	2000	1400	4100	2050	2000	2500	60000	2700	6.7	2000
	1.5								1450	4200				72000		10.0	
	1.75								1500	4250				90000		11.7	
1600	1.0	1900	1800	2400	1100	2100	2400	2400	1400	4100	2400	2400	2500	60000	2700	10.5	2000
	1.5								1450	4200				72000		16.5	
	1.75								1500	4250				90000		18.1	

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，MRW 机房宽度，

MRD 机房深度，MRH 机房高度，R 提升高度，D 楼层间距

Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.

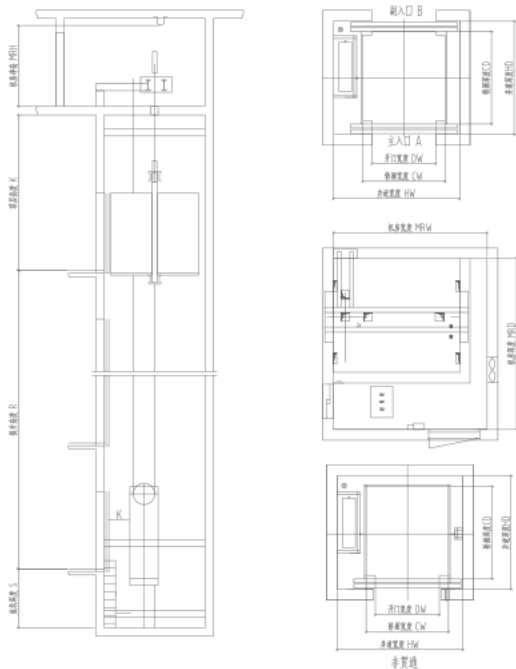
R: Traveling height D: Pitch of floor

Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

有机房载货电梯



载重	开门类型	速度	轿厢尺寸 Cabin size			开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size		机房宽度	机房深度	机房高度	最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距				
Load (kg)	Opening type	Speed (m/s)	CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	Min K (mm)	Min MRW (mm)	Min MRD (mm)	Min MRH (mm)	Max R (mm)	Min D (mm)	P (KW)	DBGRB (mm)		
1000	非贯通	0.5	1300	1750	2200	1300	2200	2400	2300	1500	4500	2400	2300	2500	60000	2700	7.5	2000		
	贯通																			
2000	非贯通		1500	2500		1500		2700	3200		3600	3300	4900		3600		3300		30000	11
	贯通																			
3000	非贯通		2200	2700		2200		3600	3300		4000	4300	4000		4300		4000		4300	18.5
	贯通																			
5000	非贯通	2400	3600	2400	4000	4300	4000	4300	4000	4300	4000	4300	22							
	贯通																			

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，MRW 机房宽度，MRD 机房深度，MRH 机房高度，R 提升高度，D 楼层间距
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height. R: Traveling height D: Pitch of floor

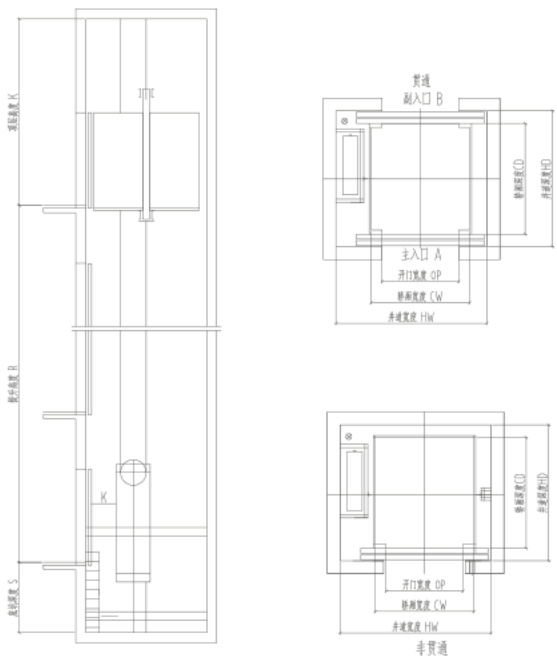


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

无机房载货电梯



载重 Load (kg)	开门类型 Opening type	速度 Speed (m/s)	轿厢尺寸 Cabin size			开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度 Max R (mm)	最小楼层间距 MinD (mm)	功率 P KW	导轨支架间距 DBGRB (mm)	
			CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	MinK (mm)					
1000	非贯通	0.5	1350	1750	2200	1300	2100	2400	2400	1500	4500	40000	2700	3.4	2000	
	贯通					1500		2700	3200		4800					
2000	非贯通		1700	2600		1800		3100	3350		4800					30000
	贯通		2000	2700		1800		3100	3350		4800					30000
3000	非贯通	0.5	2000	2700	2200	1800	2100	3100	3350	1500	4800	30000	2700	13.9	2000	
	贯通					1500		2700	3200		4800					

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，R 提升高度，D 楼层间距
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

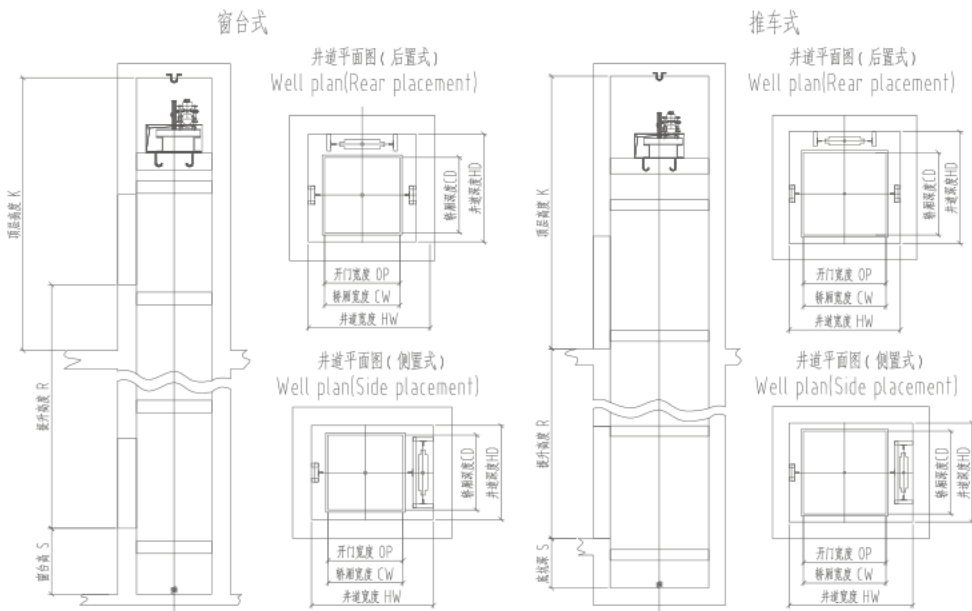


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

杂物电梯



载重	工作方式	对重位置	速度	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式	开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size		最小楼层间距	功率	导轨支架间距		
Load (kg)	Type	CWT position	Speed (m/s)	CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	Opening type	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	MinK (mm)	MinD (mm)	P (KW)	DBGR8 (mm)
100	窗台式 Window type	对重侧置 side	0.4	600	600	800	手动垂直中分门	600	800	1100	800	700	3000	2000	1.1	1500
		对重后置 rear		600	600			950		950	3000					
		对重侧置 side		700	700			1200		900	3000					
		对重后置 rear		700	700			1050		1050	3000					
		对重侧置 side		800	800			1300		1000	3000					
		对重后置 rear		800	800			1150		1150	3000					
200	推车式 Door type	对重侧置 side	0.4	1000	1000	1200	手动垂直上拉门	1000	1200	1500	1200	3300	2800	1.5	3.0	
		对重后置 rear								1350	1350					

注: CW 轿厢宽度, CD 轿厢深度, CH 轿厢高度, DW 门开宽度, DH 门开高度, HW 井道宽度, HD 井道深度, MinS 底坑最小值, MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

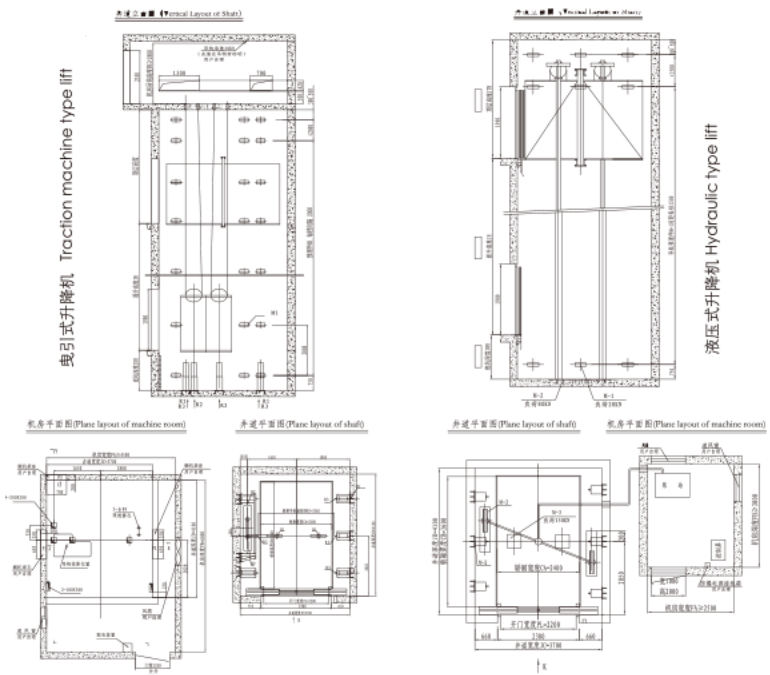


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

曳引式升降机/液压升降机



曳引式升降机 Traction machine type lift

货号 Model	载重量 (KG)	速度 (m/s)	标准轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	最大轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	井道尺寸 (宽*高) mm	开门尺寸 (宽*高) mm	底坑深度 (mm)	电机功率 (KW)
KC-JY	1000	0.25	1300*1750*2000		2400*2150	1300*1800(2S)	≥ 500	5.5
KC-JY	1000	0.25		1600*2200*2000	2800*2700	1500*1800 (2CO)	≥ 500	5.5
KC-JY	2000	0.25	1800*2250*2000		2900*2750	1500*1800 (2CO)	≥ 600	7.5
KC-JY	2000	0.25		2400*2600*2000	3700*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	7.5
KC-JY	3000	0.25	2200*2600*2000		3600*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	11
KC-JY	3000	0.25		2400*3600*2000	3700*4100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	11

液压式升降机 Hydraulic type lift

货号 Model	载重量 (KG)	速度 (m/s)	标准轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	最大轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	井道尺寸 (宽*高) mm	开门尺寸 (宽*高) mm	底坑深度 (mm)	特殊声明
KC-JY	1000	0.2	1300*1750*2000		2250*2150	1300*1800(2S)	≥ 500	新产品型式认证进行中 (2004g-2004g)
KC-JY	1000	0.2		1600*2200*2000	2700*2700	1500*1800 (2CO)	≥ 500	
KC-JY	2000	0.2	1500*2700*2000		2700*3100	1500*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	2000	0.2		2400*2600*2000	3700*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	3000	0.2	2000*2700*2000		3300*3100	2000*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	3000	0.2		2400*3600*2000	3700*4100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	

注: CW轿厢宽度, CD轿厢深度, CH轿厢高度, DW门开宽度, DH门开高度, 2S自动旁开门, 2CO自动中分双开门, HW井道宽度, HD井道深度, MinS底坑最小值 MinK顶层最小值; 以上图纸为标准井道尺寸, 我们可以按照凝现场实际井道尺寸为您量身定制, 贴身打造。



On-site survey of well path and filling in site survey form

对井道进行现场测量 并填好现场工勘表

销售人员应知道签订货合同需要哪些井道数据及其测量方法，填好现场工勘表。现场工勘表要数据标注准确，字迹清晰，特殊结构要注明，测量尺寸只要精确到厘米。

具备电梯井道的现场勘探及特殊井道条件的一般分析处理能力是电梯行业对销售人员的基本要求。一个现场知识丰富的销售员能够根据项目谈判中涉及到的井道条件，对可供产品及土建改造初步方案做出快速的反应，缩短谈判进程，也就更容易赢得客户的信任和定单，同时还提高了企业的形象。井道测量的目的，是向电梯公司提供详细、真实的井道参数，使电梯布置图设计人员能够绘制出符合现场实际情况的布置图。要特别提醒客户，合同签订确认图纸后如有土建变更应及时通知电梯厂家，尽早做合同图纸变更，以防止影响安装。

在以下情况下需要进行井道测量：

- 1) 用户无法提供电梯井道的建筑施工图纸；
- 2) 用户提供的井道图纸不全或图纸中的数据不全；
- 3) 现场施工尺寸与用户提供或确认的图纸尺寸不符。

电 梯 土 建 制 图 申 请 表

申请日期：20__年__月__日 (度量单位：mm)

申请品牌:	<input type="checkbox"/> 康美适 <input type="checkbox"/> KOMS <input type="checkbox"/> 康爱	图纸编号:	<input type="checkbox"/> 新 图 <input type="checkbox"/> 修 改
项目名称:		联系人:	
电梯类型:	<input type="checkbox"/> 曳引家用梯 <input type="checkbox"/> 钢带家用梯 <input type="checkbox"/> 客梯 <input type="checkbox"/> 货梯 <input type="checkbox"/> 升降梯 <input type="checkbox"/> 杂物梯 <input type="checkbox"/> 其他	测量方式:	
电梯结构:	<input type="checkbox"/> 背 包 架 <input type="checkbox"/> 龙 门 架 <input type="checkbox"/> 接 设 计		
对置位置:	<input type="checkbox"/> 井道左侧 <input type="checkbox"/> 井道右侧 <input type="checkbox"/> 井道右侧 <input type="checkbox"/> 接 设 计		
井道结构:	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢板结构 <input type="checkbox"/> 其他		
机房位置:	<input type="checkbox"/> 无机房 <input type="checkbox"/> 有机房	机房大小:	宽____高____ (度量单位: mm)
控制方式:	<input type="checkbox"/> 单控 <input type="checkbox"/> 并线	井呼类型:	<input type="checkbox"/> 无底盒 <input type="checkbox"/> 有底盒 <input type="checkbox"/> 其他
动力电源:	<input type="checkbox"/> 380V <input type="checkbox"/> 220V	控制柜类型:	<input type="checkbox"/> 柜内控制柜 <input type="checkbox"/> 柜外控制柜
层 梯 门:	宽____高____	门 框 宽 (mm):	宽____高____
井道内尺寸 (mm):	宽____高____	井道外尺寸 (mm):	宽____高____
层 高:	第____层: 宽____高____ 第____层: 宽____高____ 第____层: 宽____高____ 第____层: 宽____高____	井 道 设 计:	
开门方式:	<input type="checkbox"/> 中分 <input type="checkbox"/> 中分交错 <input type="checkbox"/> 双折左开 <input type="checkbox"/> 双折右开 <input type="checkbox"/> 手动左开 <input type="checkbox"/> 手动右开		
层门位置:	<input type="checkbox"/> 手拉中分 <input type="checkbox"/> 手动前门上坎 <input type="checkbox"/> 接 设 计		
层门类型:	<input type="checkbox"/> 平开门 <input type="checkbox"/> 左开 <input type="checkbox"/> 右开 <input type="checkbox"/> 左开 <input type="checkbox"/> 右开 <input type="checkbox"/> 左开 <input type="checkbox"/> 右开	注: 此三种情况层门位置	
其他:			
备注:	1. 本表在新技术应用其电梯土建图的依据, 不作为合同附件使用。 2. 本合同上电梯参数与土建图不符时, 应以新填写本表参数并申请修改电梯土建图, 图纸盖章签字确认。 3. 电梯井道内如有特殊状况用文字说明不清楚的, 请用圆圈加以标注。 4. 电梯井道内如有特殊状况用文字说明不清楚的, 请用圆圈加以标注。		



Salesmen should have basic abilities

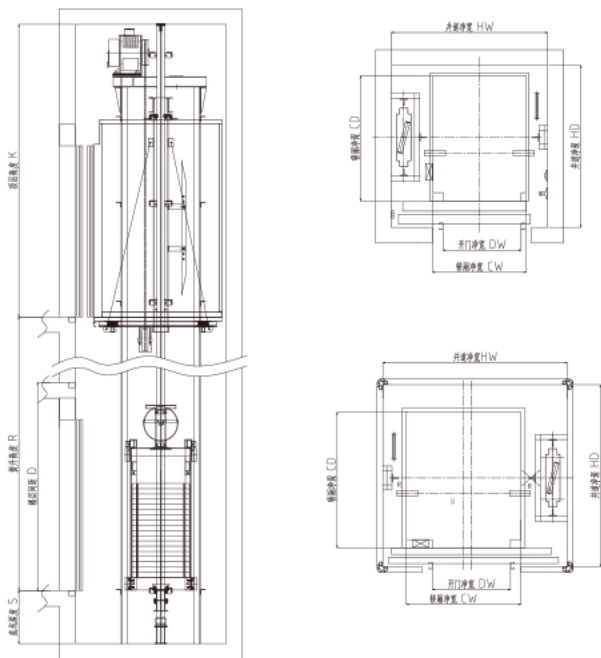
土建学习

Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

龙门架结构（自动开门）



载重 Load (kg)	速度 Speed (m/s)	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式 Door Type	开门尺寸		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度 Max R (mm)	最小楼层间距 Min D (mm)	功率 P (KW)	导轨支架间距 DBGRB (mm)
		CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)		DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	Min K (mm)				
260	0.4	800	1100	2150	旁开双折 Side Opening	700	2000	1400	1450	500	2800	12000	2400	1.1	1500
320		900	1200	2150		800	2000	1500	1550						
400		1000	1200	2150		800	2000	1600	1550						
320		中分双折 Center Opening Four Panels door	900	1200	2150	700	2000	1500	1500						
400			1000	1200	2150	800	2000	1600	1500						
320		自动中分 Center Opening door	900	1200	2150	650	2000	1500	1450						
400	1000		1200	2150	700	2000	1600	1450							
630	0.5	1200	1300	2150	旁开双折 Side Opening	800	2000	1900	1650	600	3000			2.1	
					中分双折 Center Opening Four Panels door			1900	1600						
					自动中分 Center Opening door			1900	1550						

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，R 提升高度，D 楼层间距。
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

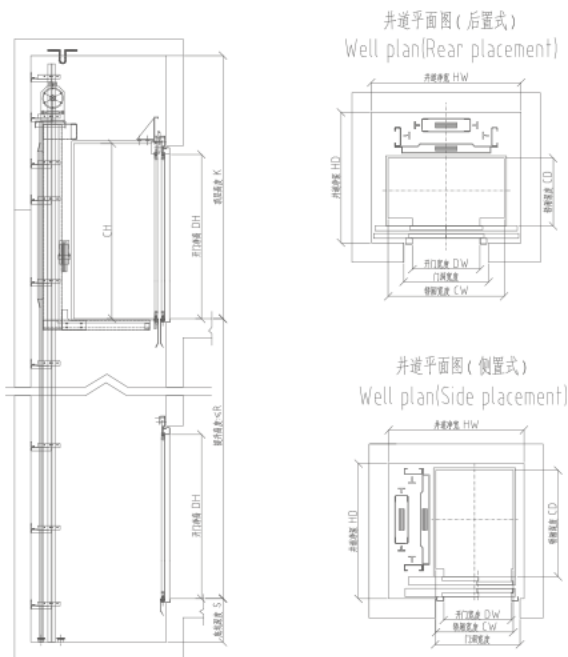


Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

背包架结构（自动开门）



载重	速度	背包架 布置方式	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式	开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距
Load	Speed	CWT position	CW	CD	CH	Opening type	DW	DH	HW	HD	Min S	Max K	Max R	MinD	P	DBGRB
(kg)	(m/s)		(mm)	(mm)	(mm)		(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)
260	0.4	后置 rear	1200	700	2150	自动中分	700	2000	1550	1350	300	2800	12000	2400	0.9	1500
		侧置 side	800	1100	2150	自动旁开	700	2000	1400	1400						
320	0.4	后置 rear	1200	900	2150	自动中分	700	2000	1550	1550						
		侧置 side	900	1200	2150	自动旁开	800	2000	1500	1500						
400	0.4	后置 rear	1200	1000	2150	自动中分	700	2000	1550	1650						
		侧置 side	1000	1200	2150	自动旁开	800	2000	1600	1500						

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 门开高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，MinS 底坑最小值，MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

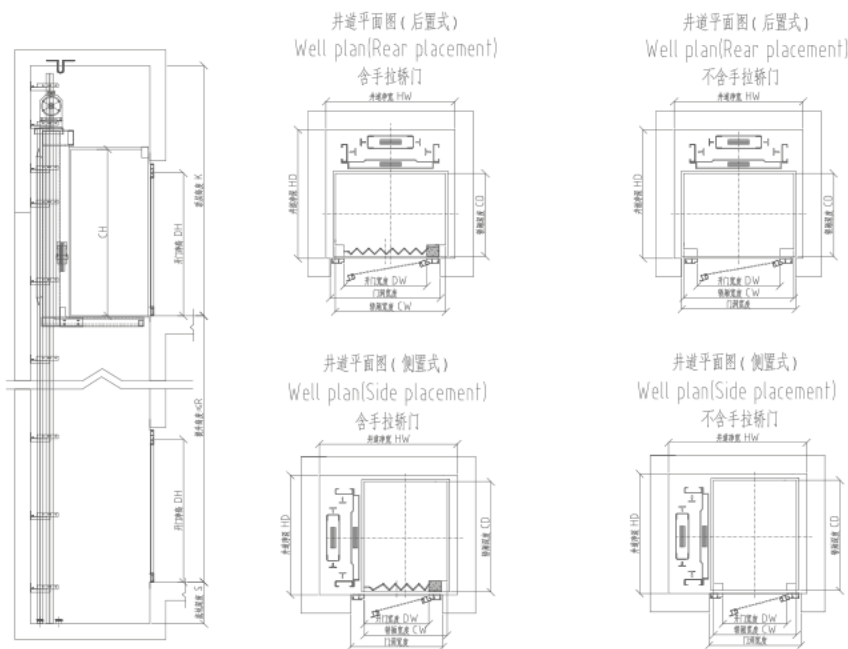


Understand the company's elevator civil layout

别墅梯电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

背包架结构（手动开门）



载重	速度	背包架	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距							
Load	Speed	布置方式	CW	CD	CH	Opening type		DW	DH	HW	HD	Min S	MinK	Max R	MinD	P	DBGRB					
(kg)	(m/s)	CWT position	(mm)	(mm)	(mm)			(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)					
260	0.3	后置 rear	1100	800	2150	不含手拉轿门		800	2000	1300	1300	300	2800	12000	2400	0.9	1500					
			1100	800	2150	含手拉轿门		800	2000	1300	1300											
		侧置 side	800	1100	2150	不含手拉轿门		700	2000	1400	1200											
			800	1100	2150	含手拉轿门		650	2000	1400	1200											
320	0.3	后置 rear	1200	900	2150	不含手拉轿门		800	2000	1400	1400					300		2800	12000	2400	1.1	1500
			1200	900	2150	含手拉轿门		900	2000	1400	1400											
		侧置 side	900	1200	2150	不含手拉轿门		800	2000	1500	1300											
			900	1200	2150	含手拉轿门		700	2000	1500	1300											
400	0.3	后置 rear	1200	1000	2150	不含手拉轿门		800	2000	1550	1650	300	2800	12000	2400		1.1				1500	
			1200	1000	2150	含手拉轿门		900	2000	1550	1650											
		侧置 side	1000	1200	2150	不含手拉轿门		800	2000	1600	1300											
			1000	1200	2150	含手拉轿门		800	2000	1600	1300											

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 门开宽度，DH 门开高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，MinS 底坑最小值，MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

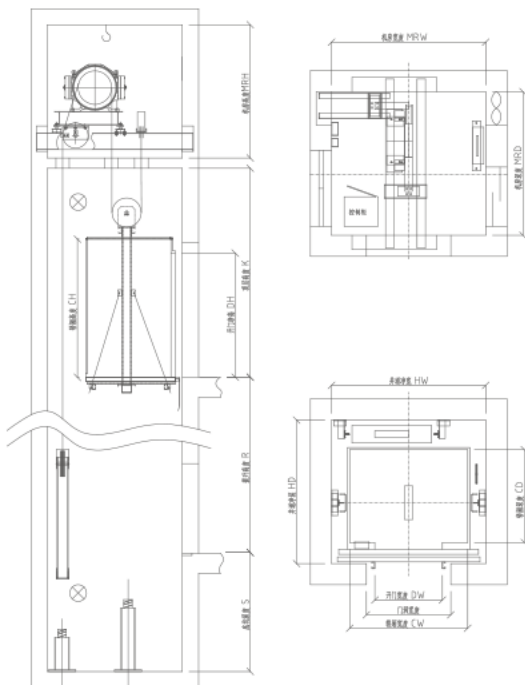


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

乘客电梯



载重	速度	轿厢尺寸Cabin size			开门尺寸Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				机房宽度	机房深度	机房高度	最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距	
Load	Speed	CW	CD	CH	DW	DH	HW	HD	Min S	Min k	Min MRW	Min MRD	Min MRH	Max R	MinD	P	DBGRB	
(kg)	(m/s)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	KW	(mm)	
450	1.0	1400	850	2400	800	2100	1850	1450	1400	4050	1850	1450		60000		3.3		
	1.5								1450	4150				72000				4.9
	1.75								1500	4200				90000				5.7
630	1.0	1400	1100	2400	800	2100	1850	1700	1400	4050	1850	1700		60000		4.5		
	1.5								1450	4150				72000				6.8
	1.75								1500	4200				90000				7.9
800	1.0	1400	1350	2400	800	2100	1850	1950	1400	4100	1850	1950	2500	60000	2700	5.5	2000	
	1.5								1450	4200				72000				8.3
	1.75								1500	4250				90000				9.6
1000	1.0	1600	1400	2400	900	2100	2050	2000	1400	4100	2050	2000		60000		6.7		
	1.5								1450	4200				72000				10.0
	1.75								1500	4250				90000				11.7
1600	1.0	1900	1800	2400	1100	2100	2400	2400	1400	4100	2400	2400		60000		10.5		
	1.5								1450	4200				72000				16.5
	1.75								1500	4250				90000				18.1

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，MRW 机房宽度，

MRD 机房深度，MRH 机房高度，R 提升高度，D 楼层间距

Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.

R: Traveling height D: Pitch of floor

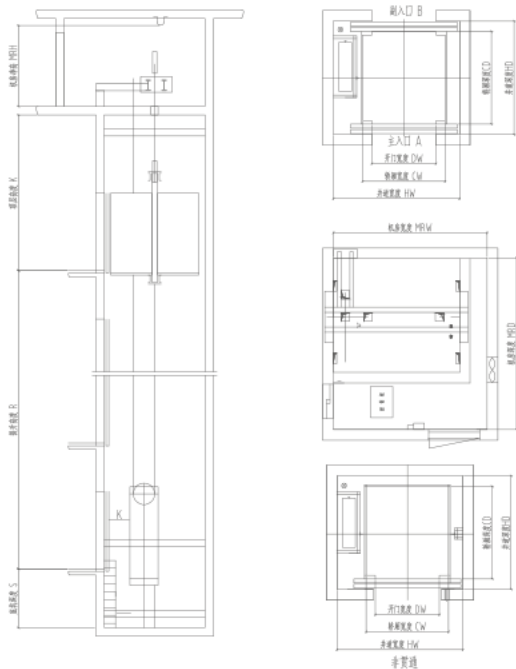


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

有机房载货电梯



载重	开门类型	速度	轿厢尺寸 Cabin size			开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size		机房宽度	机房深度	机房高度	最大提升高度	最小楼层间距	功率	导轨支架间距		
Load (kg)	Opening type	Speed (m/s)	CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	Min K (mm)	Min MRW (mm)	Min MRD (mm)	Min MRH (mm)	Max R (mm)	Min D (mm)	P (KW)	DBGRB (mm)
1000	非贯通	0.5	1300	1750	2200	1300	2200	2400	2300	1500	4500	2400	2300	2500	60000	2700	7.5	2000
	贯通																	
2000	非贯通		1500	2500		1500		2700	3200									
	贯通										3600	3300						
3000	非贯通		2200	2700		2200		3600	3300									
	贯通										4000	4300						
5000	非贯通	2400	3600	2400	4000	4300												
	贯通						4900	30000	22									

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，MRW 机房宽度，MRD 机房深度，MRH 机房高度，R 提升高度，D 楼层间距
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height. R: Traveling height D: Pitch of floor

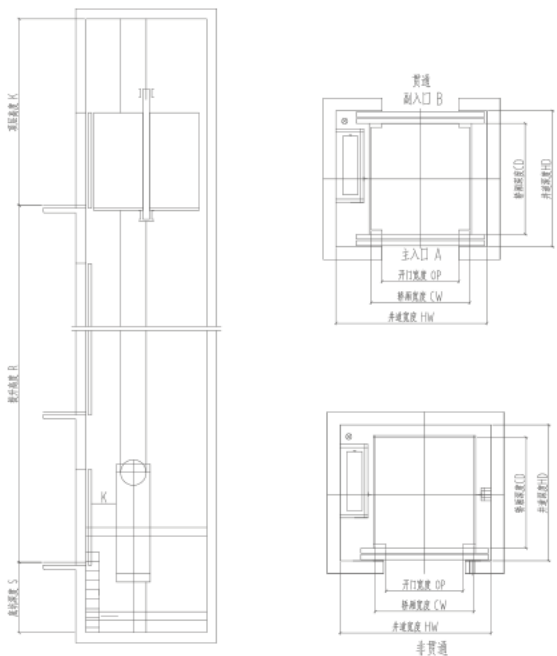


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

无机房载货电梯



载重 Load (kg)	开门类型 Opening type	速度 Speed (m/s)	轿厢尺寸 Cabin size			开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size				最大提升高度 Max R (mm)	最小楼层间距 MinD (mm)	功率 P KW	导轨支架间距 DBGRB (mm)
			CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	MinK (mm)				
1000	非贯通	0.5	1350	1750	2200	1300	2100	2400	2400	1500	4500	40000	2700	3.4	2000
	贯通					1500		2700	3200		4800				
2000	非贯通		1700	2600		1800	3100	3350	4800	30000	13.9				
	贯通		2000	2700		1800	3100	3350	4800	30000	13.9				

注：CW 轿厢宽度，CD 轿厢深度，CH 轿厢高度，DW 开门宽度，DH 开门高度，HW 井道宽度，HD 井道深度，S 地坑深度，K 顶层高度，R 提升高度，D 楼层间距
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

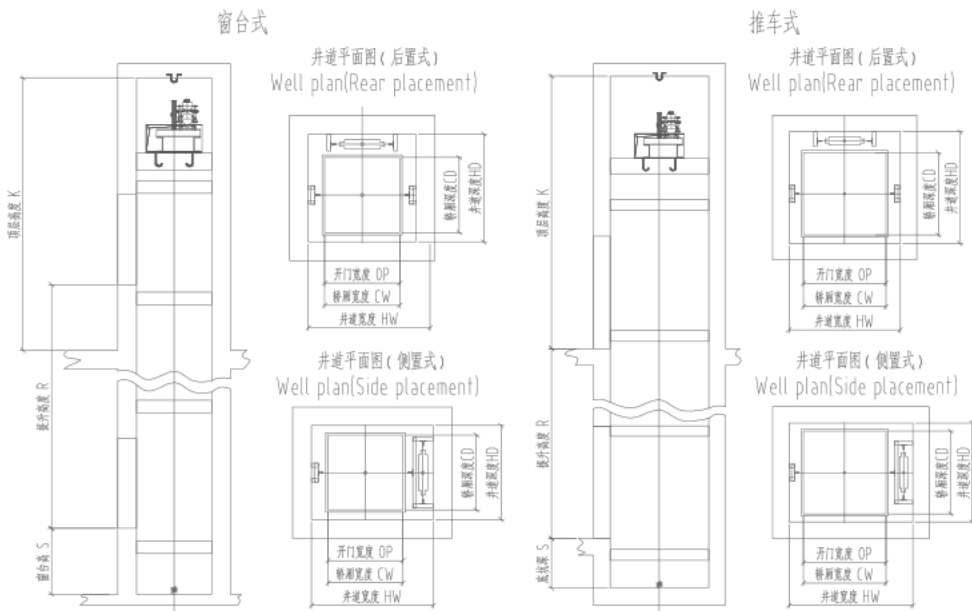


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

杂物电梯



载重	工作方式	对重位置	速度	轿厢尺寸 Cabin size			开门方式	开门尺寸 Door opening		井道尺寸 Hoist-way Size			最小楼层间距	功率	导轨支架间距	
Load (kg)	Type	CWT position	Speed (m/s)	CW (mm)	CD (mm)	CH (mm)	Opening type	DW (mm)	DH (mm)	HW (mm)	HD (mm)	Min S (mm)	MinK (mm)	MinD (mm)	P (KW)	DBGR8 (mm)
100	窗台式 Window type	对重侧置 side	0.4	600	600	800	手动垂直中分门	600	800	1100	800	700	3000	2000	1.1	1500
		对重后置 rear		600	600			950		950	3000					
		对重侧置 side		700	700			1200		900	3000					
		对重后置 rear		700	700			1050		1050	3000					
		对重侧置 side		800	800			1300		1000	3000					
		对重后置 rear		800	800			1150		1150	3000					
200	推车式 Door type	对重侧置 side	0.4	1000	1000	1200	手动垂直上拉门	1000	1200	1500	1200	3300	2800	1.5	3.0	
		对重后置 rear								1350	1350					

注: CW 轿厢宽度, CD 轿厢深度, CH 轿厢高度, DW 门开宽度, DH 门开高度, HW 井道宽度, HD 井道深度, MinS 底坑最小值, MinK 顶层最小值
 Remark: CW : cabin width, CH: cabin Height DW: door width DH : Door Height, HW: Hoist-way Width HD: Hoist-way Depth S: Pit Depth K: Overhead height.
 R: Traveling height D: Pitch of floor

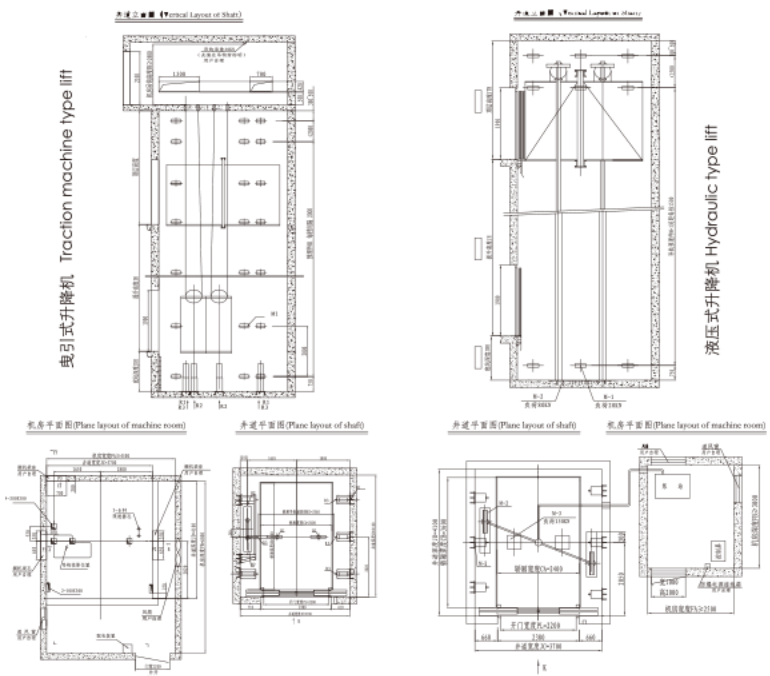


Understand the company's elevator civil layout

电梯土建布置图

即根据布置图向客户解释电梯井道土建技术问题，特殊问题可以向公司技术部技术支持人员咨询。

曳引式升降机/液压升降机



曳引式升降机 Traction machine type lift

货号 Model	载重量 (KG)	速度 (m/s)	标准轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	最大轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	井道尺寸 (宽*高) mm	开门尺寸 (宽*高) mm	底坑深度 (mm)	电机功率 (KW)
KC-JY	1000	0.25	1300*1750*2000		2400*2150	1300*1800(2S)	≥ 500	5.5
KC-JY	1000	0.25		1600*2200*2000	2800*2700	1500*1800 (2CO)	≥ 500	5.5
KC-JY	2000	0.25	1800*2250*2000		2900*2750	1500*1800 (2CO)	≥ 600	7.5
KC-JY	2000	0.25		2400*2600*2000	3700*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	7.5
KC-JY	3000	0.25	2200*2600*2000		3600*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	11
KC-JY	3000	0.25		2400*3600*2000	3700*4100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	11

液压式升降机 Hydraulic type lift

货号 Model	载重量 (KG)	速度 (m/s)	标准轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	最大轿厢尺寸 (宽*深*高) mm	井道尺寸 (宽*高) mm	开门尺寸 (宽*高) mm	底坑深度 (mm)	特殊声明
KC-JY	1000	0.2	1300*1750*2000		2250*2150	1300*1800(2S)	≥ 500	新产品型式认证进行中 (2004g-2004g)
KC-JY	1000	0.2		1600*2200*2000	2700*2700	1500*1800 (2CO)	≥ 500	
KC-JY	2000	0.2	1500*2700*2000		2700*3100	1500*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	2000	0.2		2400*2600*2000	3700*3100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	3000	0.2	2000*2700*2000		3300*3100	2000*1800 (2CO)	≥ 600	
KC-JY	3000	0.2		2400*3600*2000	3700*4100	2200*1800 (2CO)	≥ 600	

注: CW轿厢宽度, CD轿厢深度, CH轿厢高度, DW门开宽度, DH门开高度, 2S自动旁开门, 2CO自动中分双开门, HW井道宽度, HD井道深度, MinS底坑最小值 MinK顶层最小值; 以上图纸为标准井道尺寸, 我们可以按照凝现场实际井道尺寸为您量身定制, 贴身打造。



Elevator algorithm for gantry Villas

龙门架别墅电梯算法

详见EXLE表格

侧置龙门架别墅电梯算法					
井道净宽	1200	顶层高度	2800	门开方式	自动中分门
井道净深	1200	底坑深度	500		
轿厢宽度	600	备注：建议轿厢宽度≤1400			
轿厢深度	950	备注：建议轿厢深度≤1400			
轿厢高度	2150				
门开大小	600	备注：建议开门宽度≤800			
1. 此公式满足的条件是：底坑≥500 顶层≥2800 井道深度≥1250 若底坑<500 或者 1100≥井道深度<1250 则顶层达到3300					
2. 别墅电梯轿厢面积不大于1.6平方米					
3. 所有自动门均需大于600，公式算出来小于600，则无法实施					
4. 本公式只用于初步计算，具体以图纸为准					
5. 红色字体请勿修改，蓝色字体填入参数					
后置龙门架别墅电梯算法					
井道净宽	1200	顶层高度	3700	门开方式	中分双折
井道净深	1200	底坑深度	300		
轿厢宽度	800	备注：建议轿厢宽度≤1400			
轿厢深度	700	备注：建议轿厢深度≤1400			
轿厢高度	2150				
门开大小	650	备注：建议开门宽度≤800			
1. 此公式满足的条件是：底坑≥300 顶层≥3700					
2. 别墅电梯轿厢面积不大于1.6平方米					
3. 所有自动门均需大于600，公式算出来小于600，则无法实施					
4. 本公式只用于初步计算，具体以图纸为准					
5. 红色字体请勿修改，蓝色字体填入参数					
注：仅供康驰内部使用					

GB/T 21739—2008

4.8 载荷控制

4.8.1 轿厢应设有载荷控制装置，在轿厢发生超载情况下，防止正常启动（液压式家用电梯的再平层除外）。当载荷大于额定载重量的110%时，认为超载。

4.8.2 在超载情况下，应满足下列要求：

- 应通过轿厢上的听觉和(或)视觉信号通知使用人员；
- 门应保持打开状态或在开锁区域内能够打开。

4.9 轿厢面积

轿厢的净装载面积(扶手所占面积也应计算在内)不应超过 1.6 m²。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Calculating Car Width with Side Gantry

侧置龙门架计算轿厢宽度

井道净宽-导轨支架(65)-导轨长度(2×62)-导轨到轿壁的距离(2×35)-轿壁厚度(25/35/45×2)-对重框(275))

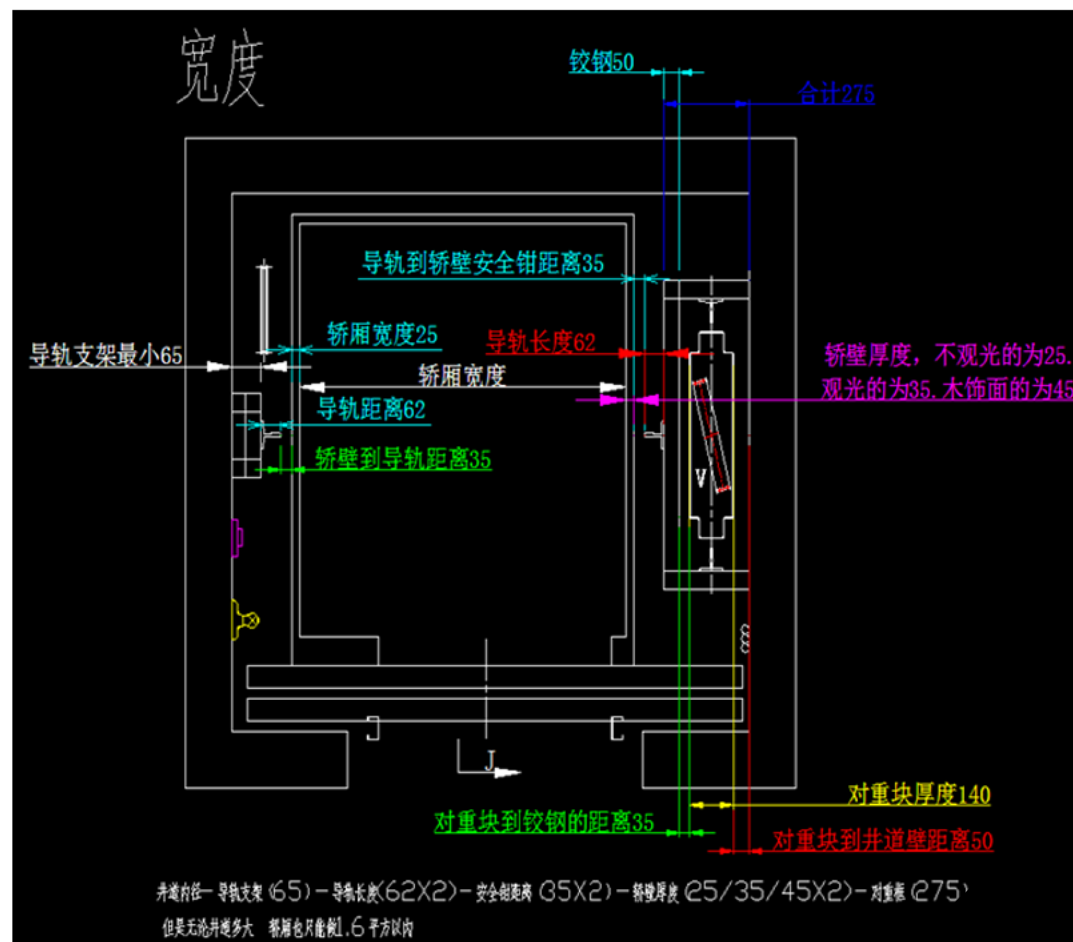
不观光的合计 ≈ 600

观光的合计 ≈ 620

木饰面的合计 ≈ 640

最后计算出的尺寸取整数 每档为50

别墅电梯轿厢尺寸不超过1.6平方



Calculating Car Depth by Side-mounted Gantry

侧置龙门架计算轿厢深度

井道净深-轿厢后壁到井道壁的距离 (45) - 轿壁厚度 (25/35/45) - 地坎厚度 (60/75/96 × 2) - 地坎间隙 (30) - 层门地坎到井道前壁的距离 (20~30) / 手动门为25.

合计

不观光(25)
木饰面45

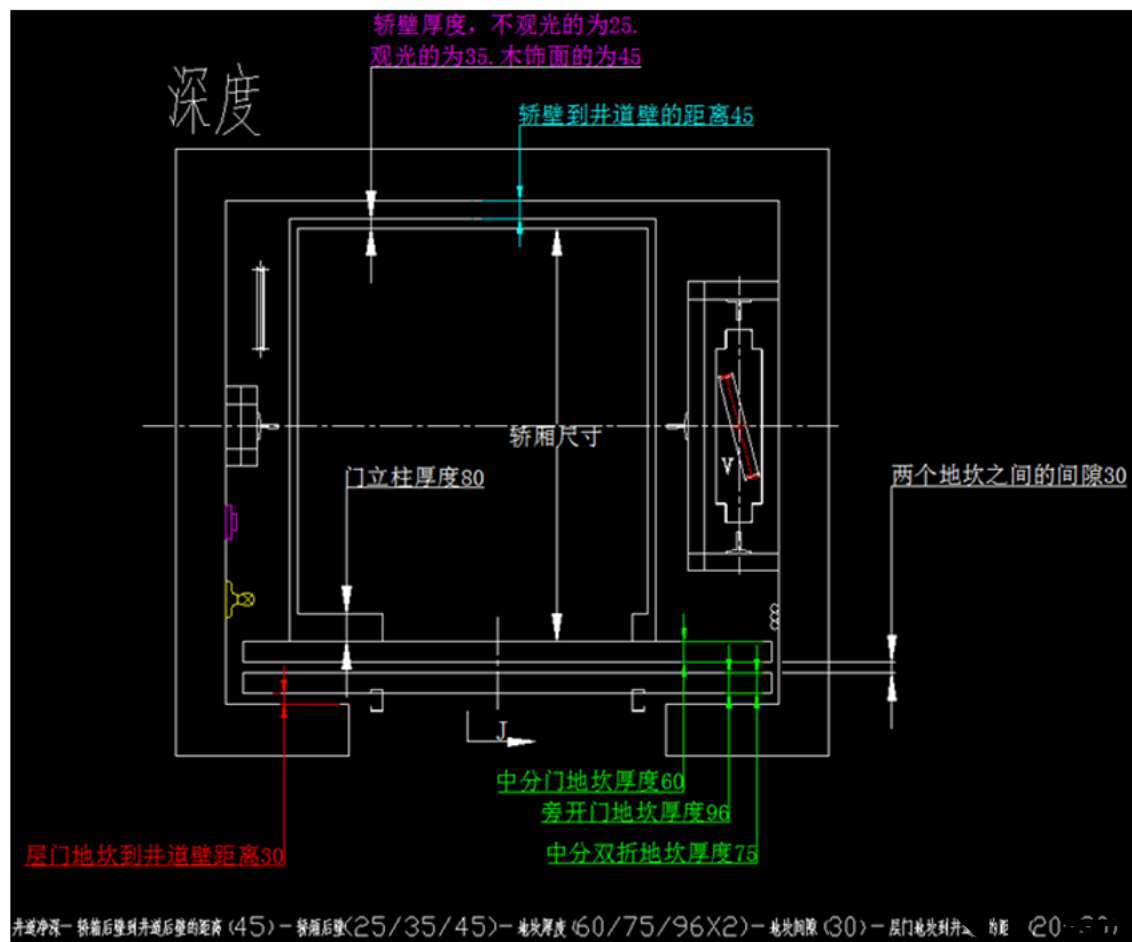
中分门 ≈ 250
中分门 ≈ 270

中分双折 ≈ 280
中分双折 ≈ 300

观光 (35)

中分门 ≈ 260

中分双折 ≈ 290



Side Backpack Width

侧置背包架宽度

井道净宽-轿壁到井道壁的距离 (75) - 轿壁厚度 (25/35/45/ $\times 2$) - 轿壁到导轮固定板 (29) - 导轮固定板 (96) - 对重块到导轮固定支架的距离 (97.5) - 对重块厚度 (185) - 对重块到井道壁的距离 (42.5)

不观光

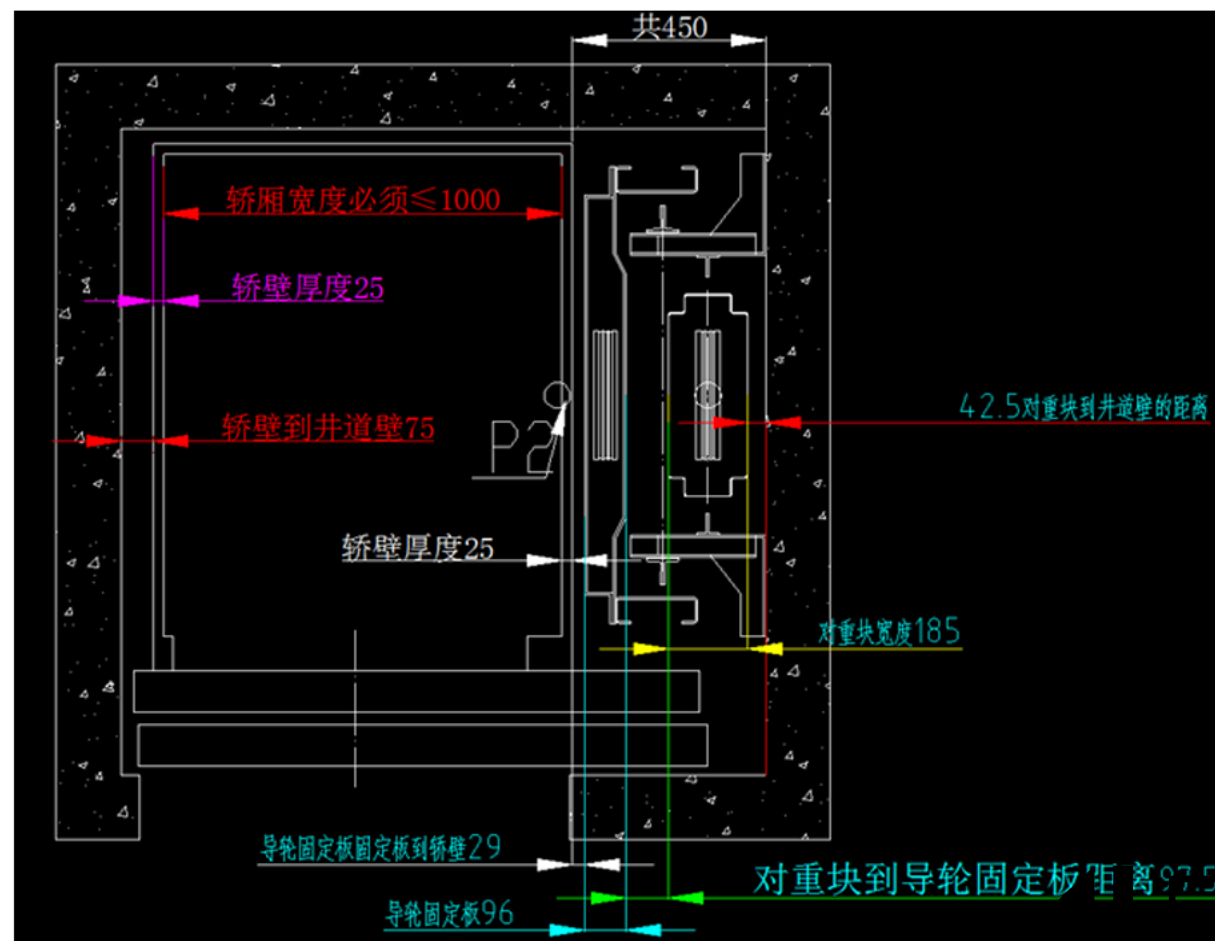
575

观光的

585

木饰面

595

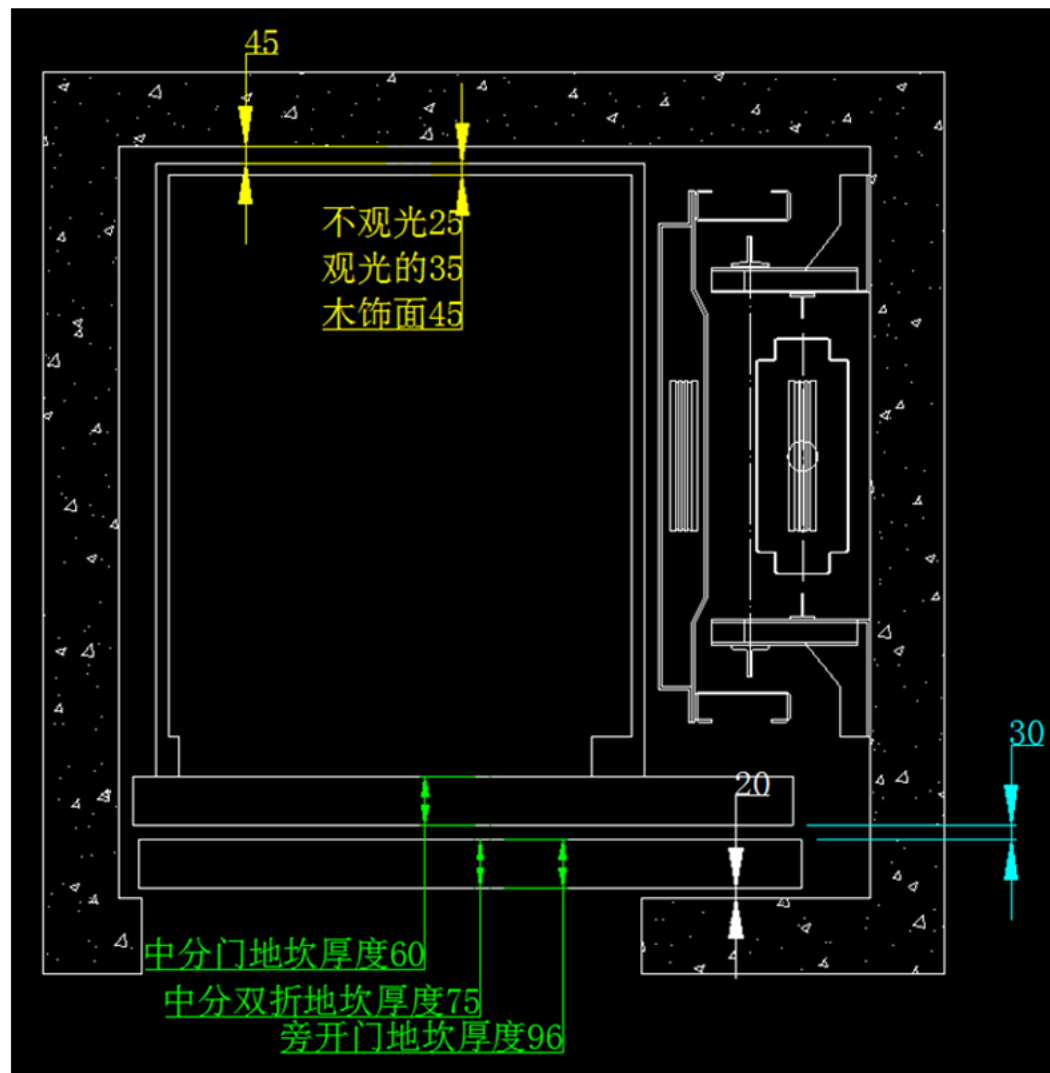


® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

Side Backpack Depth

侧背包架深度

井道净深-轿厢后壁到井道后壁的距离 (45) - 轿壁厚度 (25/35/45) - 地坎宽度 (60/75/96 × 2) - 地坎间隙 (30) - 层门地坎到井道壁的距离 (30)



Width of rear gantry

后置龙门架宽度

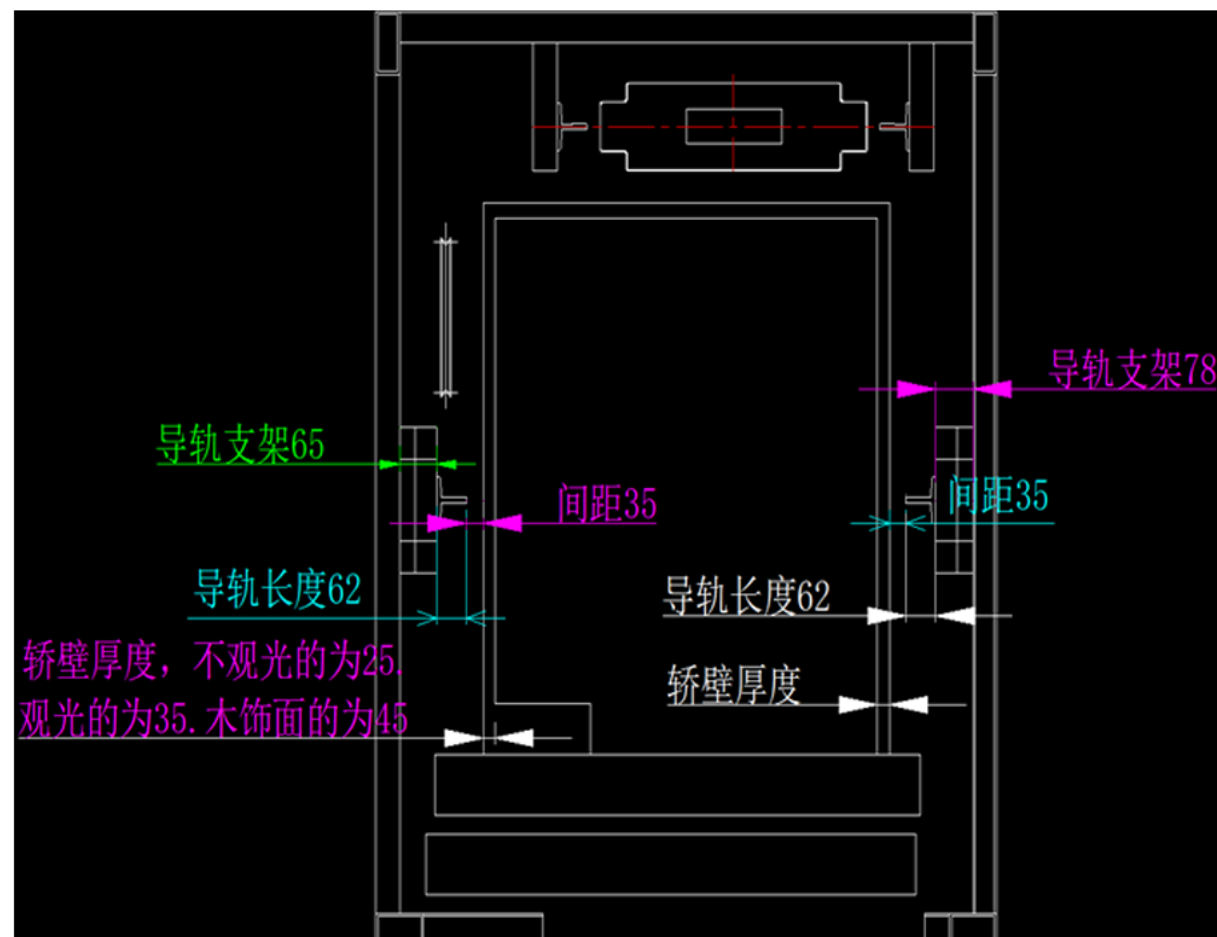
井道净宽-导轨支架 (65×2)-导轨支架
(62×2)-间距 (35×2)-轿壁厚度
(25/35/45×2)

不观光≈380

观光的≈400

木饰面≈420

最后计算出的尺寸取整数 每档为50

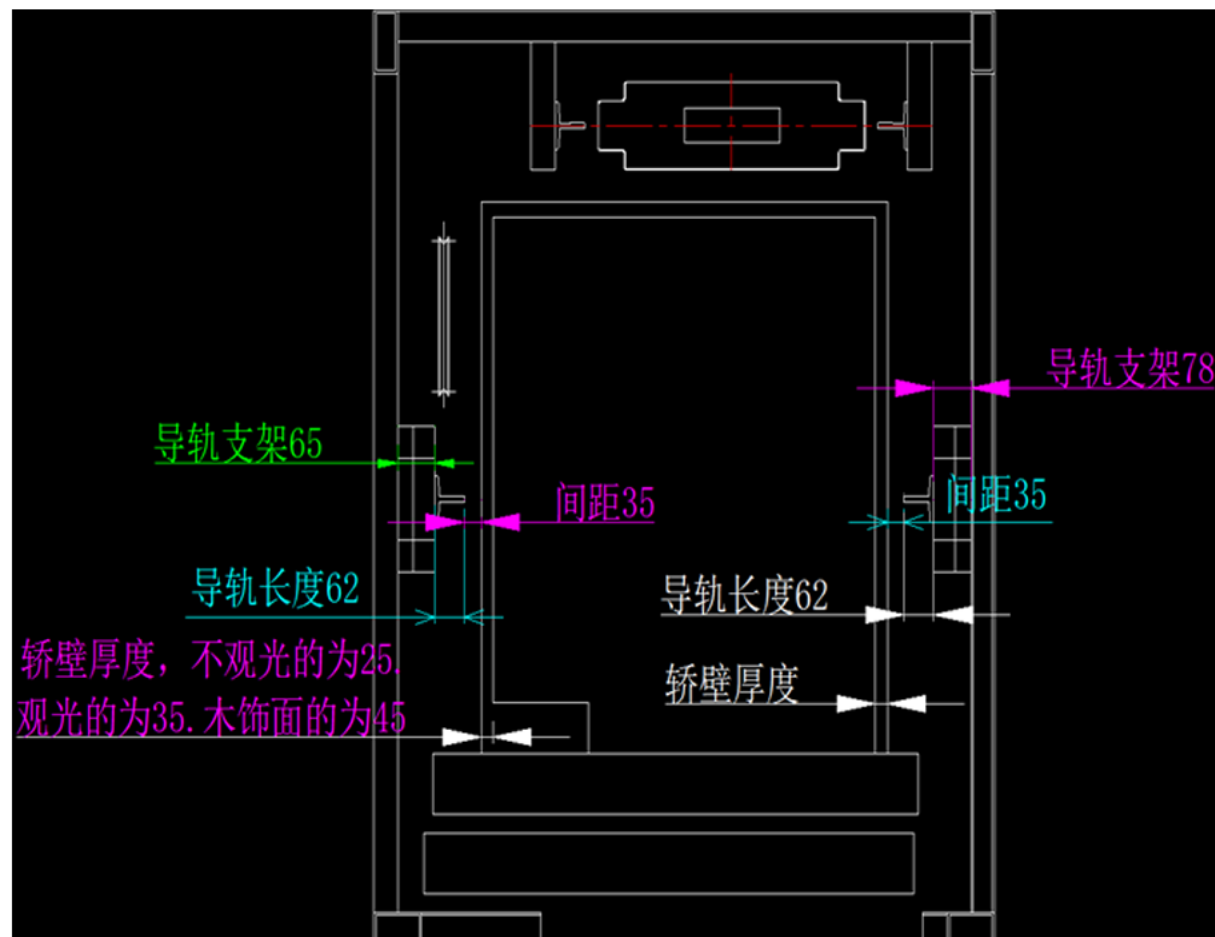


Depth Of Rear Gantry

后置龙门架深度

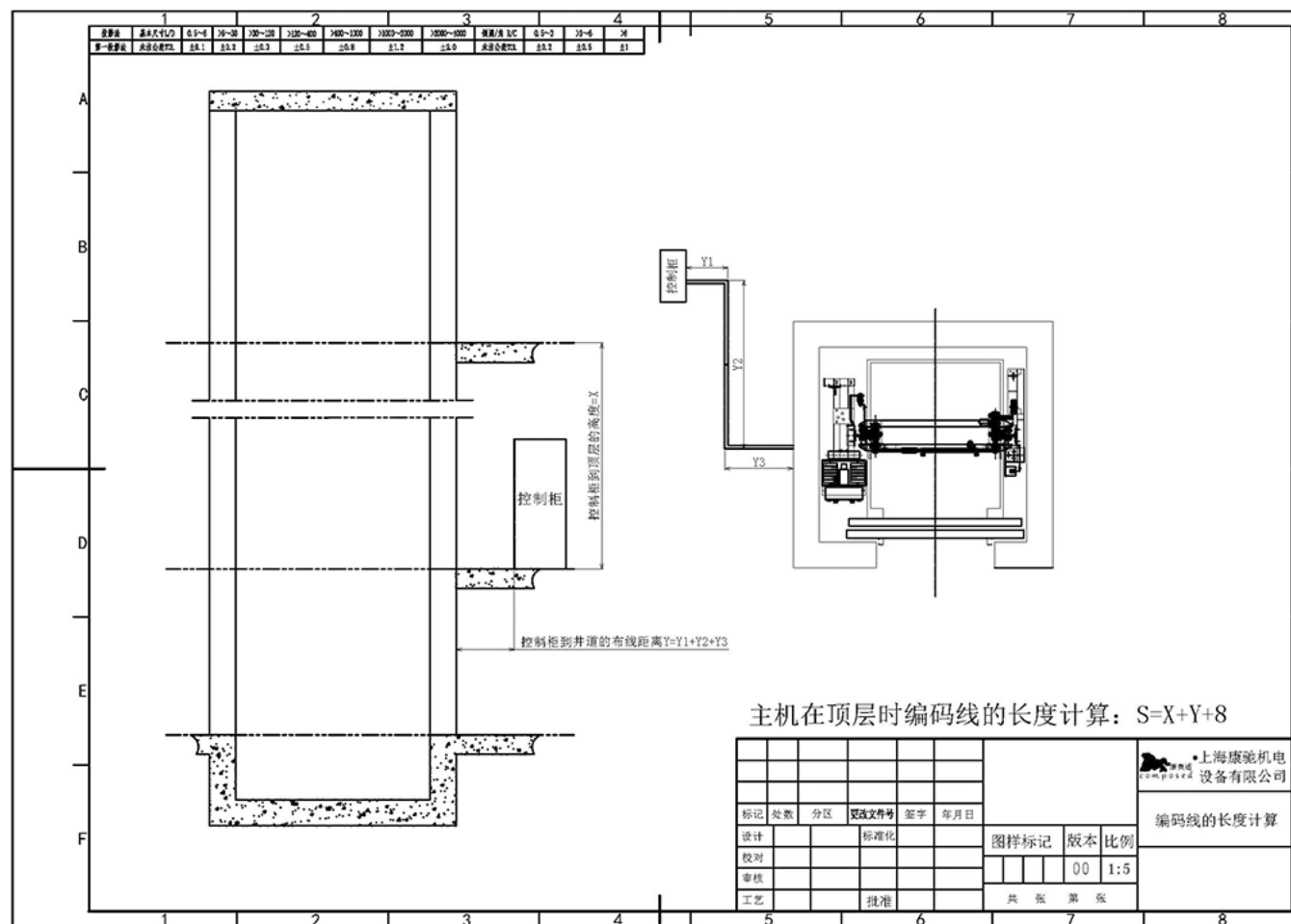
井道净深-对重块到井道壁的距离 (45) -对重块宽度 (140) -对重块到轿厢后壁的距离 (45) -轿壁厚度 (25/35/45)

-地坎厚度 (60/75/96 × 2) -地坎间隙 (30) -层门地坎到井道壁的距离 (30) 手动门为25



Encoder Line Calculating Formula

编码器线计算式





Description of Elevator Leakage Protection Switch

关于电梯漏电保护开关说明

广大用户单位：

尊敬的用户，你们好！

近日来有用户在供给电梯电源的地路上设置漏电保护开关，造成电梯无法正常工作的情况，电梯不宜设置漏电保护开关，说明如下：

1. 三相漏电保护开关从结构上看有零序电流检测器，电流放大器和电磁脱扣装置，其零序电流值等于三相电流的矢量和。当三相电流平衡时，零序电流值等于零，当三相电流不平衡时，零序电流值不等于零，当零序电流值达到一定值是（大于设定值），经电流放大器后推动脱扣器工作，漏电保护开关就跳闸保护。

2. 目前电梯产品均采用国际上最先进的交流变压变频(VVVF)调速系统来驱动电梯运行。由于该系统在电梯每次运行时首先需对用户提供的三相电梯电源进行整流变成直流后才能实施变压变频调速控制，因此在对三相电梯电源进行整流过程中，根据整流电路原理在三相整流桥中会产生三相不平衡电流，零序电流值就不等于零，漏电保护开关就跳闸保护，造成电梯不能正常运行。

综上所述，电梯的供电电路均不能安装漏电保护开关，否则会使电梯故障频繁或无法正常工作。 1、如果电梯安装好，暂时不使用，电梯应每个月送电一次，确保电动松闸ARD应急电源有一次不小于12小时充电，这样能延长电池寿命，如果因电梯不送电，造成电池损坏，工厂可以有偿更换。

Project handover after-sales service and operation instructions

工程管理 / 移交售后服务 及操作说明

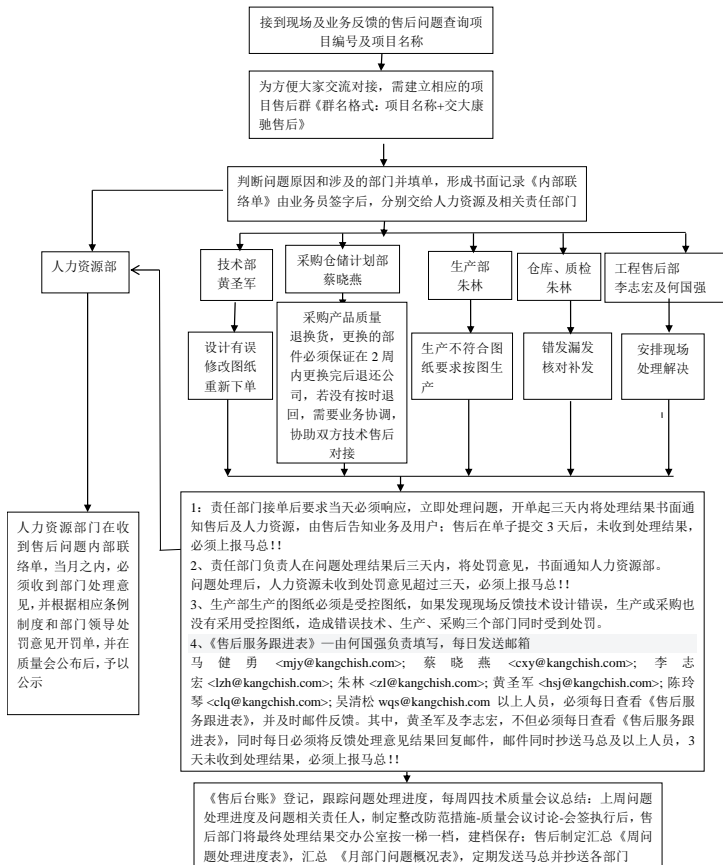
康美适别墅电梯售后问题 处理流程



上海康美适机电设备有限公司 上海交通大学国家大学科技园



售后问题处理流程图



Engineering Management

工程管理

- 1、进场前，安装队长负责对现场进行勘查，对现场条件进行确认，确认后才可发货。如因勘察现场不仔细，货到现场无法安装的，或工程难度增加导致费用增加，安装队长责任自负；
- 2、货到现场，安装队长必须负责卸货、开箱点货，如发现缺件少件立即报工程售后部门负责人处理协调，清点不仔细、材料设备丢失等，安装队长责任自负；
- 3、安装期间，因公司发货缺件漏件导致的现场安装中断的，中断期间的人工工资按公司日工资计算工资。如因公司责任造成工期延误，公司秉着先解决问题，再追究责任的原则，延误期间生活补助按工厂工资标准照发，如果施工期间是住在旅馆的，延误期间的住宿费用先由公司承担垫付，公司再根据实际情况追究责任。
- 4、自电梯进场安装之日起取消工厂工资，如果是工厂作为新产品研发的电梯，仍按工厂工资计算；
- 5、安装期间安装人员的伙食、住宿费用自行承担。工具往返运输费用由公司承担。外地安装往返车费由公司实报实销。
- 6、公司负责为每个工程队配备安装专用工具，货物、工具的安全由工程负责人负责。如有遗失、损坏，产生所有费用全部由安装队自负。
- 7、上海地区，当天发货之日起至工程安装结束返程之日止，包含于工程安装费用中；外地项目，往返途中时间，按公司日工资计算工资；
- 8、工程进场安装，必须将宣传横幅或宣传海报，悬挂或张贴于施工现场内外，同时拍照发到《总经办工程售后项目报备群》里验证（与工程费结算挂钩），维保人员必须将维保信息卡片张贴于轿厢醒目位置，同时拍照发给工厂工程售后负责人，或发到《相应的工程售后群》里验证，（与维保费结算挂钩），无论内部外协安装队，必须严格执行工程验收移交的流程，竣工后先按工厂自检报告先自检填写签名，工厂根据自检情况安排工厂抽检，没有竣工单、自检报告，以及抽检发现弄虚作假，一律不得结算工程费用；
- 9、工厂发货时仓库收发配货人员将《发货、装箱清单 受控号》原件放入指定箱号中，同时将《发货、装箱清单 受控号》原件扫描及装箱照片按项目分类建档放入（公共文件夹—指定目标，方便查询），并邮件分别发给财务、采购、仓储计划物控部文员、企管部、工程售后及合同管理部；合同项下电梯设备运抵合同指定交货地点后四十八小时内，工厂自己及外包的安装队应对设备装箱数量和包装状况进行检验，如有缺件少件，凭《发货、装箱清单》及现场开箱实际核对的照片，邮件书面通知工厂售后人员，否则工厂将视为装箱单中的设备装箱数量正确和有效的，且设备的包装状况良好。但是可以有偿提供所需零部件。

Engineering Management

工程管理

安装费用的结算支付方式：

(1) 安装进场前，由安装队长与公司签定电梯施工单及安全协议，明确安装职责及安装人员，加强安装过程中的安全意识。安装费以《2018安装费取费标准》（见下表）为准。进场前预支50%安装费（如需要技监部门验收的凭开工报告预支）；

(2) 安装结束，必须严格执行工程验收、移交的流程，竣工后先按工厂自检报告先自检填写通过自检及用户验收合格签名，工厂根据自检情况安排工厂抽检，没有竣工单、自检报告，以及抽检发现弄虚作假，一律不得结算工程费用；也就是，凭自检报告（安装负责人+用户签字）、工厂抽检验收合格证、如果技监部门验收的需要凭验收合格证及电梯钥匙支付40%安装费；

(3) 截留10%作为取证后三个月的工程质量质保金，如三个月内不能对自己安装的电梯的质量问题进行及时有效处理，则从质保金中扣除对应金额支付给代为进行维保的人员的费用。

电梯设备运抵合同指定交货地点后四十八小时内，工程供方（分包方）应对设备装箱数量和包装状况进行检验，如有缺件少件，凭《发货、装箱清单》及现场开箱实际核对的照片，邮件书面通知工厂售后人员，否则工厂将视为装箱单中的设备装箱数量正确和有效的，且设备的包装状况良好。但是可以有偿提供所需零部件。（工厂发货时仓库收发配货人员将《发货、装箱清单》原件放入指定箱号中，同时将《发货、装箱清单 受控号》原件扫描及装箱照片按项目分类建档放入（公共文件夹-指定目标，方便查询），并邮件分别发给财务、采购、仓储计划物控部文员、企管部、工程售后及合同管理部；）

KOMS KOMS ELECTRIC EQUIPMENT CO., LTD.			
上海康驰机电设备有限公司			
工程供方（分包方）控制程序			
编 号：	KCPI2		
版 本：	3.1		
受控状态：	_____		
分发号：	_____		
2017年 月 日发布		2017年 月 日实施	
编 制	审 核	批 准	



Elevator Intelligence of Comex Villa Characteristics and advantages

康美适别墅电梯智能 特点、优势

- 1、安全：远距离诊断故障，远距离复位放人；
- 2、AI智能：常规电梯是诺基亚，咱们是智能手机，可以与家庭智能家居通过485口，对接，扫地机器人，灯光控制；)
- 3、智能电梯系统，一键拨号系统，语音拨号呼梯、AGV联动、智能灯光控制等内容；

Intelligent elevator

KOMS 荣耀 AI 智能控制柜

编号	名称	编号	名称
标准功能 (Standard)		选配功能 (Optional)	
1	一键自动拨打电话(5组号码)	27	音量控制
2	语音提示	28	铃声选择
3	来电铃声	29	远程调试
4	短信接收和发送	30	断电提醒
5	来电自动接听	31	GPRS 信号传输
6	通话过程中挂机	32	短信自动删除
7	电梯状态短信	33	远程故障消除
8	电梯故障短信	34	故障自诊断复位
9	电梯参数短信	35	通话记录文件存储
10	远程电话设号	36	短信记录文件存储
11	远程短信设号	37	电梯离线短信报警
12	远程故障分析	38	设定呼出号码组数
13	电梯保养提醒	39	远程锁梯、解锁
14	通讯状态指示	40	本地 DTMF 信号输出
15	远程断电复位	41	本地 DTMF 信号发送
16	远程电梯参数查询	42	本地 DTMF 信号接收
17	远程遥控登记电梯	43	麦克风灵敏度调节
18	远程故障查询故障清单	44	回声消除与抑制调节
19	远程短信设置电梯地址	45	非通话关闭扬声器功放
20	通讯信号质量检测发送	46	
21	工作统计报表短信发送	47	
22	应急电源自动切换供电	48	
23	电梯红外人体探测短信报警	49	
24		50	
25		51	
26		52	

编号	端口	位号	定义
1	JP1		12V 工作电源输入点, 输入范围 10-15V/2A
2	JP3		备用
3	JP2	JP2-1	12V 工作电源输入 DC12V+
4		JP2-2	12V 工作电源输入 DC12V-/GND/0V
5		JP2-3	MODBUS 总线接口 TA+/RS485+
6		JP2-4	MODBUS 总线接口 TA-/RS485-
7		JP2-5	副机 T/话机信号
8		JP2-6	副机 R/话机信号
9		JP2-7	红外信号输入, 12V 输入有效
10		JP2-8	
11	LED1		红外信号显示
12	LED2		GSM 模块工作指示
13	LED3		电梯监控信号通讯指示
14	LED4		ARD 监控信号通讯指示
15	LED5		GPRS 模块通讯指示
16	LED6		电话机工作指示, 快闪为无网络, 正常每 1 秒亮一次.
17	LED7		副机摘机通话指示
18	JP7	JP7-1	T/话机信号/到主机
19		JP7-2	R/话机信号/到主机
20		JP7-3	通话按钮
21		JP7-4	通话按钮
	功能综述		1. 语音提示。 2. 远程断电复位。 3. ARD 状态查询。 4. 故障短信提示。 5. 远程语音安抚。 6. 远程遥控电梯。 7. 21 条短信发送

安装与调试

安装过程

1. 云端控制箱体固定
按尺寸图开孔距离在安装位置打孔, 用 4 只螺丝固定。
2. 天线固定
天线上有磁性吸盘, 延伸到轿顶开放位置将吸盘吸在铁质钢架上。
3. 喇叭及麦克风
喇叭和麦克风分开放置, 喇叭处应有吸音棉, 喇叭和麦克风风线应远离其他线缆。
4. 按键接口
按键 2 只脚应接一副开关触点, 避免与其他电源并联。
5. 电源适配器
电源适配器插在 220V 市电插座上, 如果线不够长, 可选用 DC 延长线。
6. 电梯信号采集转换器
采集器固定在靠近电梯控制器的位置, 通过专用连接线与控制器连接, 采集器输出 2 条线建议采用双绞屏蔽线。

通电测试

1. 提示音
上电后蜂鸣器响 1 声。
2. 指示灯
通电后 LED2 连续闪烁, LED7 间歇闪烁。
3. 拨号测试
按拨号按键 4 秒, 扬声器应传出拨号音, 开始拨打电话号码。
4. 来电测试
上电后蜂鸣器响 1 声。
5. 挂机测试
通话过程中按住按键 2 秒, 自动挂断电话。
6. 设定电话号码
按设置方法设置呼出的 5 组号码和本机号码, 并收到变更短信。
7. 设定地址
按设置方法设置本机安装地址, 并收到变更短信。
8. 故障短信测试
电梯故障, 电梯状态变化, 收到故障或状态短信。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



KOMS 荣耀 AI 智能控制柜

编号	名称	方法
标准功能 (Standard)		短信方式
1	设置呼出第 1 组号码 (业主 1)	发短信到本机, 格式 CMD:*1*13912345678#
2	设置呼出第 2 组号码 (业主 2)	发短信到本机, 格式 CMD:*2*13912345678#
3	设置呼出第 3 组号码 (维保 1)	发短信到本机, 格式 CMD:*3*13912345678#
4	设置呼出第 4 组号码 (维保 2)	发短信到本机, 格式 CMD:*4*13912345678#
5	设置呼出第 5 组号码 (厂家 1)	发短信到本机, 格式 CMD:*5*13912345678#
6	设置本机号码	发短信到本机, 格式 CMD:*6*13912345678#
7	设置本机地址	发短信到本机, 格式 CMD:*7*上海市奉贤区奉浦大道 8888 号# 注意地址长度包含字符标点符号最大不超过 16 个
8	查询 ARD 状态	发短信到本机, 格式 CMD:*8*1#
9	远程断电复位	发短信到本机, 格式 CMD:*8*2#
10	远程锁梯	发短信到本机, 格式 CMD:*8*3#
11	远程锁梯解锁	发短信到本机, 格式 CMD:*8*4#
12	最近 10 次故障查询	发短信到本机, 格式 CMD:*8*5#
13	最后一次故障查询	发短信到本机, 格式 CMD:*8*6#
14	指定代码故障查询	发短信到本机, 格式 CMD:*8*7#
15	工作报表查询	发短信到本机, 格式 CMD:*8*8#
16	远程呼梯	发短信到本机, 格式 CMD:*9*1# (1 为楼层数 1, 2, 3..)
17	查询指定参数	发短信到本机, 格式 CMD:*R*F000#
18	设定呼出号码组数	发短信到本机, 格式 CMD:*H*1# (1 表示 1 组, 1,2,3,4,5 最大为 5)
19	修改时间	发短信到本机, 格式 CMD:*T*20161109121212# (年月日小时分秒), 14 位数
以上 1391234578 号码为举例, 用户可输入自己所需号码		

编号	名称	方法
标准功能 (Standard)		电话方式
20	设置呼出第 1 组号码 (业主 1)	打电话到本机, 本机接听后按 *1*13912345678#
21	设置呼出第 2 组号码 (业主 2)	打电话到本机, 本机接听后按 *2*13912345678#
22	设置呼出第 3 组号码 (维保 1)	打电话到本机, 本机接听后按 *3*13912345678#
23	设置呼出第 4 组号码 (维保 2)	打电话到本机, 本机接听后按 *4*13912345678#
24	设置呼出第 5 组号码 (厂家 1)	打电话到本机, 本机接听后按 *5*13912345678#
25	设置本机号码 (电话方式)	打电话到本机, 本机接听后按 *6*13912345678#
26	查询 ARD 状态	打电话到本机, 本机接听后按 *8*1#
26	远程断电复位	打电话到本机, 本机接听后按 *8*2#
27	指定代码故障查询 (电话方式)	打电话到本机, 本机接听后按 *8*7#
28	工作报表查询 (电话方式)	打电话到本机, 本机接听后按 *8*8#
29	远程呼梯 (电话方式)	打电话到本机, 本机接听后按 *9*1# (1 为楼层数 1, 2, 3..)
30	修改麦克风增益	发短信到本机, 格式 CMD:*S*55# 取值范围 10-99, 2 位数
31	8. 紧急呼叫, 一次呼叫 5 组电话号码。 9. 远程查询故障清单短信发给业主。 10. 远程参数查询, 故障诊断, 远程调试。 11. 应急电源自动切换供电, 停电也可正常使用。 12. 红外人体探测, 防老人晕倒, 短信报警。 13. 电梯保养记录, 保养提醒, 按时发送工作统计报表给业主。	



One-click Dialing System

一键拨号系统

基础功能：

- 1 全语音交互式服务，包括语音报号，语音选号，语音设置号码。
- 2 常按4 秒循环拨打号码
- 3 常按8 秒选择拨打号码
- 4 常按12 秒设置号码以及设置号码数量
- 5 当客户没有有线电话线时，无需改造，直接添加GSM 无线主机即可
- 6 高度集成化，喇叭、麦克风电路板集成在一起，加装外壳，与5 方通话副机尺寸一致
- 7 采用先进的回声消除与抑制技术
- 8 高灵敏度麦克风，保证远距离讲话可正常通话
- 9 定制欢迎词和厂家讯息
- 10 内部预留MODEBUS 通讯接口，可作为语音报站、到站钟，可定制语音服务

增值服务（定制）：

- 与电梯控制系统和ARD 构成通讯网络，当电梯停电时，对乘客进行语音安抚。
- 当电梯出现故障，播放故障名称。
- 可复位故障提醒乘客通过通话按钮进行手动ARD 复位。
- AGV离开电梯后，发送取消占用电梯信号，供其他AGV使用。
- 不可复位故障提醒乘客拨打求救电话。
- 不可复位故障通过语音提示进行按钮确认，控制ARD 及电动松闸溜车到平层位置。
- 溜车到平层位置后，通过按钮确认，控制ARD 给门机供电开门。



Specification for Manufacturing and Installation of Household Elevators

物联网 + 电梯

发明专利：一种AI智能电梯通讯共模干扰纠错方法

专利申请号：201910198642.X

电梯是人们在楼宇中垂直走动最主要的搭乘工具，电梯系统的广泛使用，给人们带来了诸多的便利和效益。随着社会的发展，带电梯建筑物越来越普及，因此，电梯的安全、节能、环保等诸多相关问题也受到的越来越多的重视。人们对于电梯的要求也越来越高，达到安全、舒适、高效。

KOMS数十年致力于智能电梯系统的开发，是电梯行业的又一次技术革命。

所谓“智能”，它是智力和能力的表现，是未来智能生活的方向。

智能电梯就是在电梯上安装许多传感器，用来监视电梯的一切状态，能够预判和处置故障，自己做身体检查，采取预防性维护措施。给使用电梯的“人”提供好的服务和保护。

智能电梯对所有情况进行采集分析，比如维修周期、维修记录、曾经发生的故障类型、零部件使用情况等；通过这些大数据的采集计算，得出电梯未来可能发生哪方面故障，发出预警或者提醒及时维保等。

围绕智能化发展方向，上海交大康驰开发出新一代智能电梯产品KOMS系列




 全国免费服务热线：400-820-2938
 National Free Service Hotline www.kangchish.com

远距的预诊断故障，远距离的维修救援。



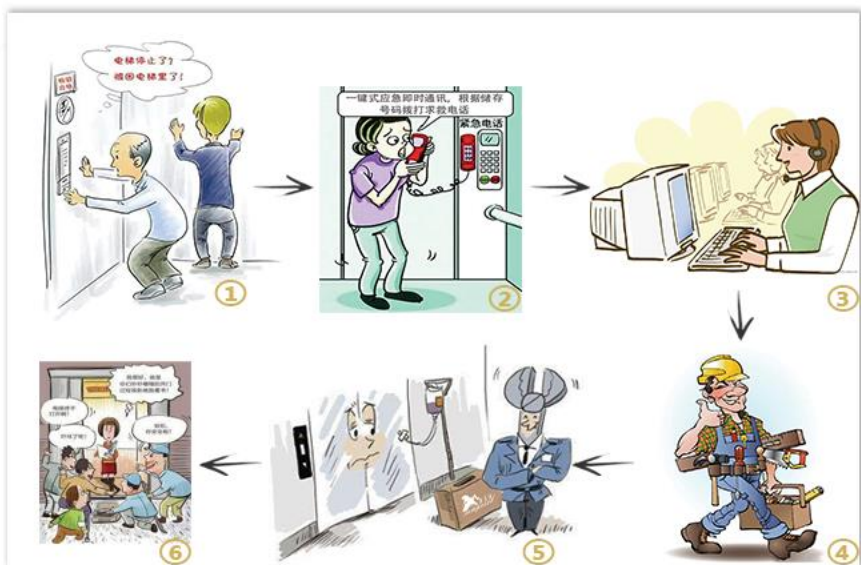
Specification for Manufacturing and Installation of Household Elevators

新技术、新产品

发明专利：一种AI智能电梯通讯共模干扰纠错方法
 专利申请号：201910198642.X

唯德动天，孝行天下，康美适KOMS AI智能家居电梯

KOMS始终坚持对品质与品味的追求，处处体现对用户安全细微的呵护，独具匠心，传承经典，不负众望久待，荣耀如约而至，KOMS荣耀系列AI智能电梯控制系统，独拥多项专利，满足您超凡的品味与对品质的执着，成就您健康，美好，舒适，怡情的新生活。



1. 人性化的电气外观设计，电气控制系统外观简洁大方，与居家环境完美融合。
2. 预留智能家居协议，智能家居与电梯可以有效衔接。
3. 更适合别墅电梯的舒适感、直接停靠。
4. 红外线人体探测器，关人自动报警、预防老人小孩晕倒。
5. 利用微信公众号发送数据、降低用户成本（研发中）。



6. 语音安抚提示、一键式救援电话，预存5组号码。
7. 远程故障诊断、简易故障远程操作复位。
8. 故障自动发送救援信息、业主、厂家以及维保单位同时响应。
9. 定期为电梯体检，远程查询电梯运行记录以及故障记录。
10. 停电后应急电源自动切换，停电不困人。
11. 电梯保养记录，保养提醒，按时发送工作统计报表给业主。
12. 配置电动松闸装置，紧急情况自救放人。
13. 利用微信APP进行呼梯、查询电梯状态、锁梯（研发中）。



® 守正出奇 拾遗补缺
 制造卓越 盛载未来

Interactive docking scheme between AGV and elevator

AGV与电梯交互的对接

硬件规范：

AGV上安装lora通信模块，模块工作频率140Mhz，通讯距离3公里，穿墙能力强，抗干扰，是经过验证的成熟设计方案。

Lora模块随AGV运行，由AGV提供电源DC12V,最大发射功率1A,lora模块与AGV通讯采用串行通讯，RS485或RS232，通讯协议由电梯方提供。

电梯方Lora模块与AGV上Lora模块相互发送数据。

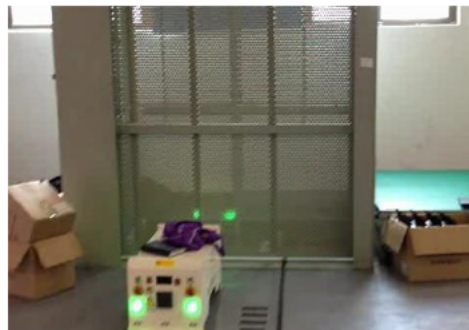
电梯厅门位置安装指示灯，每层2只，分两个颜色，灯工作电压为DC24V。

电梯厅门位置安装声光报警器，每层1只，工作电压为DC24V。

AGV进入电梯，电梯进入独立运行状态后，电梯不会响应外呼。

电梯配置检测装置，检测人或货物遗留物，如果梯内有人或遗留物，进行声光报警。

电梯出入口平面尽量水平对齐。



软件规范：

AGV发送申请占用电梯命令，如果其他AGV在使用电梯，电梯返回已经占用，如果电梯空闲，发送响应申请消息给AGV，电梯进入独立运行状态。

AGV遇到电梯已经占用信号，等待电梯发出空闲指令，再发送占用申请。

AGV发送查询命令，电梯返回电梯状态数据，数据内容包括：楼层显示、运行方向、故障状态、开关门状态、独立运行或自动运行。

AGV发送呼梯命令，发送呼梯楼层，电梯响应呼梯命令并发送给AGV呼梯是否得到响应。到达呼梯楼层，电梯发送给AGV到达本层信号，便于AGV进入电梯。

AGV进入电梯前，发送开门保持信号给电梯，电梯响应开门保持，AGV进入电梯，AGV进入电梯后，发送取消开门保持信号给电梯，电梯关门。

AGV发送登记电梯指令命令，电梯响应命令，到达指定楼层。

电梯到达指定楼层，发送信号到AGV，内容为指定楼层已经到达。

AGV发送开门保持信号，使电梯保持开门，电梯响应开门保持，AGV离开电梯。

AGV离开电梯后，发送取消占用电梯信号，供其他AGV使用。



Cooperation mode

合作模式

Cooperation agreement

合作协议

1、与个人的合作

合作协议

甲方：上海康驰机电设备有限公司 乙方：王伟
 法定代表人：马健勇 法定代理人：370125198909075315
 地址：上海市奉贤区奉浦大道 1599 号 地址：济南市济阳县垛石镇石墓田村
 上海交大国家大学科技园

根据《中华人民共和国民事诉讼法》及《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，经甲乙双方“平等自愿”“协商一致”的原则制定本合同。

一、履行期限：

1. 合作期限为：2018年11 月1日至 2019年10月31日，合同期限为壹年。
2. 甲方聘用乙方为销售专员，协议期满如果双方均无异议，本协议自动顺延。

二、内容：

1. 乙方负责在北京地区及山东地区（主要：潍坊、青岛、滨州、泰安、聊城）开展业务，如果个别项目与公司其他业务部门销售区域有冲突，按公司《2017销售目标及薪酬提成管理制度》相关规定来执行，所有项目乙方需向甲方进行项目报备，经甲方授权后方可开展“甲方电梯销售及业务开展等事宜”，安装及售后全部由甲方负责。其中，北京地区的项目与销售一部赵钢对接，山东、河北地区的项目与总经办吴丽丽对接。

2. 乙方自购代步车辆，车辆的保险费用由甲方承担（至少产生一个有效合同，凭发票和保单报销，上限3500元），补贴油费1000元/月（至少产生一个有效合同，凭增值税专用发票报销）；公司安排的项目产生的差旅费用实报实销。

3. 乙方每月基本任务为 5 台，若达到或超过预定任务台量，按每超过1台量油费增加200元予以补贴。



Cooperation agreement

合作协议

2、与终端用户的合作

与空调公司、装潢公司
整装公司等渠道商合作
签订战略合作协议



上海康驰机电设备有限公司

上海交通大学国家大学科技



装潢设计公司合作协议书

协议编号: KC-JX/

甲方: <u>上海康驰机电设备有限公司</u>	乙方:
地 址: <u>上海市奉贤区奉浦大道 1599 号</u> <u>上海交通大学国家大学科技园</u>	地 址: <u>上海市 上海市 徐汇区</u>
统一社会信用代码: <u>91310116741179570J</u>	统一社会信用代码: _____
电 话: <u>021-67156358、021-67158909</u>	电 话: _____
传 真: <u>021-67156652</u>	传 真: _____
开户银行: <u>农行上海张堰支行</u>	开户银行: _____
银行帐号: <u>03856308016045611</u>	银行帐号: _____
税 号: <u>91310116741179570J</u>	税 号: _____

甲方(签章):
甲方法定代表人或
委托代理人(签字):

乙方(签章):
乙方法定代表人或
委托代理人(签字):

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

签约地: 上海市

Cooperation agreement

合作协议

3、与电梯公司签订区域代理商 协议合作



上海康驰机电设备有限公司 上海交通大学国家大学科技



经销商合作协议书

协议编号: KC-JX/2019004

甲方: <u>上海康驰机电设备有限公司</u>	乙方: <u>长春市广洋电梯有限公司</u>
地 址: <u>上海市奉贤区奉浦大道 1599 号</u> <u>上海交通大学国家大学科技园</u>	地 址: <u>长春市绿园区青岗路 76 号金石大厦 (原金石仓储) 3 层 整体</u>
统一社会信用代码: <u>91310116741179570J</u>	统一社会信用代码: _____
电 话: <u>021-67156358、021-67158909</u>	电 话: _____
传 真: <u>021-67156652</u>	传 真: _____
开户银行: <u>农行上海张堰支行</u>	开户银行: _____
银行帐号: <u>03856308016045611</u>	银行帐号: _____
税 号: <u>91310116741179570J</u>	税 号: _____

甲方 (签章):

甲方法定代表人或

委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日

乙方 (签章):

乙方法定代表人或

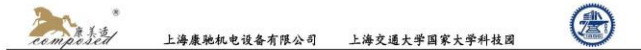
委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日

签约地: 上海市

合作协议

4、与装修网平台签订战略合作协议合作



居间协议书

合同编号：_____

委托方：上海康驰机电设备有限公司（以下称甲方）
受托方：_____（身份证号码：_____）（以下称乙方）

项目合同号：	项目名称：
使用单位：	梯型：别墅电梯
总台数：	设备总额：购销安装保养合同 万

委托期限：_____年_____月_____日起至该项目合同履行完毕止。

经销服务的内容（包括但不限于）：

- 签约前，搜集分析项目及签约客户的相关信息（主体资格、资信情况、履约能力、项目规划设计等），代表甲方对客户推荐、介绍、说明甲方产品，协助委托方参与投标、设计拟定投标方案等，并及时向甲方提供相关调研报告。
- 签约时：负责落实甲方与客户签订关于产品销售合约的商务、技术条款等细节，促成合同成立，直至合同最终签署。
- 签约后：负责跟进合同履行过程中的所有包括排产、发货、收款、发票等环节，直至合同履行完毕。
- 其他甲方要求提供的情形。

服务报酬：甲方应向乙方支付服务费用（大写）_____元整，¥_____000.00元（税后），

具体支付约定：委托方收到使用单位预付款后支付30%，委托方收到使用单位的发货款后支付65%，该项目安装调试结束后使用方结清所有款项后支付5%。甲方拒绝向乙方提供本协议之外的账户付款。

乙方声明/承诺：

- 乙方的工商执照具有咨询服务的经营范围，乙方是个人需提供个人身份证为本协议附件。其经营行为应当严格遵守中华人民共和国的相关法律、法规和规章。严禁用不正当竞争等非法手段获取项目，乙方与客户及其经办人不存在任何利益牵连，乙方保证其获取项目的正当性、合法性、公平性，否则自行承担相应的法律后果。
- 无论项目最终是否获得（即正式签约并履行），乙方为项目客户服务过程中发生的一切费用均自行承担，与委托方无关。乙方促成合同成立的，居间活动的费用由甲方负担；未促成合同成立的，甲方则不支付任何费用。
- 此项目中，**电梯买受人所产生应付甲方全部款项之付款义务及甲方为前述款项的实现债权费用（含律师费），由乙方自愿为电梯买受人提供担保。**
- 乙方的所有服务行为均不得超越委托期限及委托权限，否则甲方有权即时撤销委托，本协议即行终止。因合同纠纷提起的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。本协议一式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力，自双方代表签字加盖公章之日起即行生效。

委托方：上海康驰机电设备有限公司
电话：021-67156358
传真：021-67156652
地址：上海市奉贤区奉浦大道1599号
开户银行：农行上海张堰支行
帐号：038563-08016045611
经办人：
日期：_____年_____月_____日

受托方：
电话：
传真：
地址：
开户银行：
帐号：
经办人：
日期：_____年_____月_____日



税费具体如下：

1)如果是终端用户需要和工厂直接签订全包合同，为避免今后经济纠纷，业务只报含税价，终端用户含税价不含税价格一样；终端如果是企业用户，建议必须开票，因为营改增，我们目前都是增值税发票，其中分为3种发票（安装类增值税普通发票3%不可以抵扣，技术服务6%增值税专用发票可以抵扣，13%增值税专用发票），安装类增值税普通发票（只能开工程安装），装类增值税普通发票3%不可以抵扣（加税点6%税金及附加、企业所得税），技术服务6%增值税专用发票可以抵扣（加税点10%税金及附加、企业所得税），13%增值税专用发票增值税专用发票（加税点17%税金及附加、企业所得税），业务视具体情况而定，如果用户坚持不含税，也不减价，但是可以酌情送增值服务（如智能电梯系统）；

2)如果是经销商接洽的业务，但终端用户需要和工厂直接签订设备合同，安装保养合同用户直接与当地经销商签订（必须要有工厂书面授权书），为避免今后经济纠纷，业务只报含税价，含税价不含税价格一样；因为营改增，我们目前都是增值税发票，其中分为3种发票（安装类增值税普通发票3%不可以抵扣，技术服务6%增值税专用发票可以抵扣，13%增值税专用发票），安装类增值税普通发票（只能开工程安装），装类增值税普通发票3%不可以抵扣（加税点6%税金及附加、企业所得税），技术服务6%增值税专用发票可以抵扣（加税点10%税金及附加、企业所得税），13%增值税专用发票增值税专用发票（加税点17%税金及附加、企业所得税），扣税外，我们另外需要按设备价的5%收取管理费（管理费下限不低于5000元），因为扣税是交给国家的，需要在买断价格基础上收取一定的管理费用；

3)如果是经销商接洽的业务，但终端用户需要和工厂直接签订全包合同，为避免今后经济纠纷，建议终端用户含税价不含税一样。因为营改增，我们目前都是增值税发票，其中分为3种发票（安装类增值税普通发票3%不可以抵扣，技术服务6%增值税专用发票可以抵扣，13%增值税专用发票），安装类增值税普通发票（只能开工程安装），装类增值税普通发票3%不可以抵扣（加税点6%税金及附加、企业所得税），技术服务6%增值税专用发票可以抵扣（加税点10%税金及附加、企业所得税），13%增值税专用发票增值税专用发票（加税点17%税金及附加、企业所得税），扣税外，我们另外需要按合同总价的5%收取管理费（管理费下限不低于5000元），因为扣税是交给国家的，需要在买断价格基础上收取一定的管理费用；

4)如果是装潢公司与业主签订装潢全包合同，装潢公司与工厂再签订电梯全包合同，为避免今后经济纠纷，建议含税价不含税一样，建议必须开票，因为营改增，我们目前都是增值税发票，其中分为3种发票（安装类增值税普通发票3%不可以抵扣，技术服务6%增值税专用发票可以抵扣，13%增值税专用发票），安装类增值税普通发票（只能开工程安装），装类增值税普通发票3%不可以抵扣（加税点6%税金及附加、企业所得税），技术服务6%增值税专用发票可以抵扣（加税点10%税金及附加、企业所得税），13%增值税专用发票增值税专用发票（加税点17%税金及附加、企业所得税），业务视具体情况而定，如果用户坚持不含税，也不减价，但是可以酌情送增值服务（如智能电梯系统）；为了长期合作，工厂可以在与装潢公司签订战略合作协议的前提下，向装潢公司提供经双方协商确定金额的履约银行保函，作为工厂的履约保证；



Elevator for Teaching and Training Assessment

康驰拥有海纳百川的格局，愿意与各方有识之士成为城市合伙人，不但康驰的加盟商甚至康驰的供应商也可以带客户到康驰展厅参观，大家共享展厅，共享平台，共享资源携手共赢



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来

Exhibition hall layout scheme

展厅布置方案



Exhibition hall layout scheme

展厅布置方案



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibition hall layout scheme

展厅布置方案



Exhibits

展品 A



定制化轿厢 >>>>

Customized car

康美适家用（别墅）电梯，轿厢装潢结合各种家居风格，总有一款高度匹配您的居家风格。专为私人家庭用户设计，为您缔造高尚生活空间。

Kangmeishi household (villa) elevator, sedan car decoration combined with a variety of home style. There is always a highly matching style of your home. Designed specifically for private family users to create a noble living space for you.



原木式安装
Wooden installation



智能呼梯（选配）
Intelligent Call (optional)



ARD 保障
ARD protection



全系列自动门
Full range of automatic doors



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展品 A

编号: KC-JX37

吊顶 Ceiling

镜面不锈钢+高品质led灯
Mirror Stainless Steel + High Quality LED Lamp

后轿壁 Rear car wall

玫瑰金发文+玻璃(山水画玻璃)+线性灯
Rose Blonde Paper + Glass (Landscape Painting Glass)
Linear Lamp

扶手(选配) Handrail(matching)

圆木扶手
Round wooden handrails

侧轿壁 Side car wall

玫瑰金发文+轿壁为凤凰石文彩妆钢板+线性灯
Rose Blonde Paper + Car Wall: Phoenix Stone Makeup Steel Plate
Linear Lamp

地板 Floor

PVC材质
PVC material



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展品 B



观光轿厢+铝合金框架 >>>>

Aluminum alloy frame for sightseeing car

康美适家用（别墅）电梯，可以根据不同的土建设计、方便快捷，一般都采用圆形、半圆型、和方形。多种角度的梯外景观，带给用户的是一份享受，一份新奇。

Kangmeishi household (villa) elevator, according to different civil design, convenient and fast, Round, semi-circular, and square are commonly used. The multi-angle landscape outside the ladder brings users a pleasure and a novelty.



柜木式安装
Modular installation



智能呼梯（选配）
Intelligent Call (optional)



ARD保障
ARD protection



全系列自动门
Full range of automatic doors



Exhibits

展品 B

编号: KC-JX36

吊顶 Ceiling

镜面不锈钢框架+白色亚克力板+高品质LED灯
Mirror Stainless Steel Frame + White Acrylic Plate
High Quality LED Lamp

后轿壁 Rear car wall

发纹不锈钢和5+5钢化夹胶玻璃 (透明/磨砂)
Hair-grain stainless steel and 5+5 tempered glass
(transparent/abrasive)

扶手 Handrail

发纹不锈钢圆管扶手
Stainless steel pipe handrail with hairline

前轿壁 Side car wall

发纹不锈钢
Hairline stainless steel

地板 Floor

PVC材质/大理石拼花 (选配)
PVC Material/Marble Mosaic (Selection)



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展品 C



铝合金轿厢+铝合金框架 >>>>

Aluminum alloy car + aluminium alloy frame

康美适家用（别墅）电梯，采用永磁同步专用曳引机，
无底坑需求，自带井道框架，全系列自动开门。
专为私人家庭用户设计，为您缔造高尚生活空间。

Kangmeishi household (villa) elevator uses permanent magnet synchronous tractor.
No bottomless pit requirement, self-contained well frame, full series of automatic door opening.
Designed specifically for private family users to create a noble living space for you.



积木式安装
Modular installation



智能呼梯（选配）
Intelligent Call (optional)



ARD保障
ARD protection

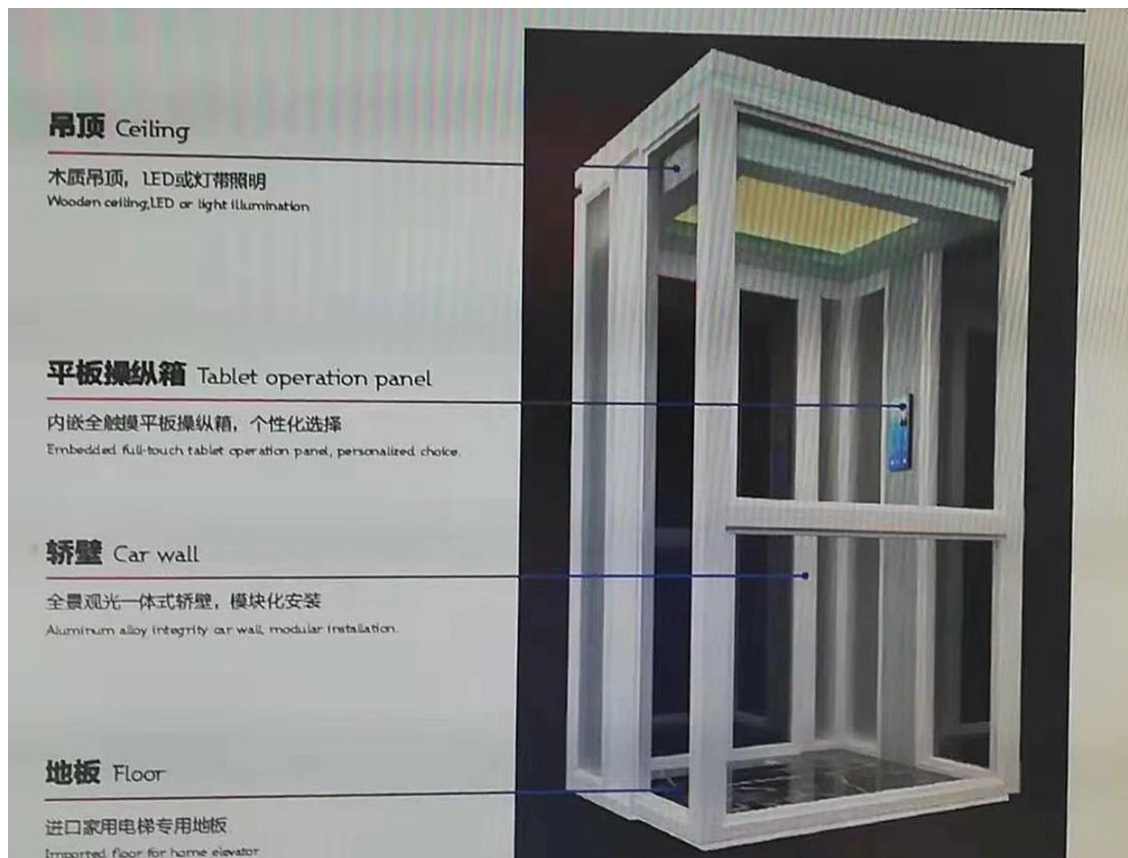


全系列自动门
Full range of automatic doors



Exhibits

展品 C

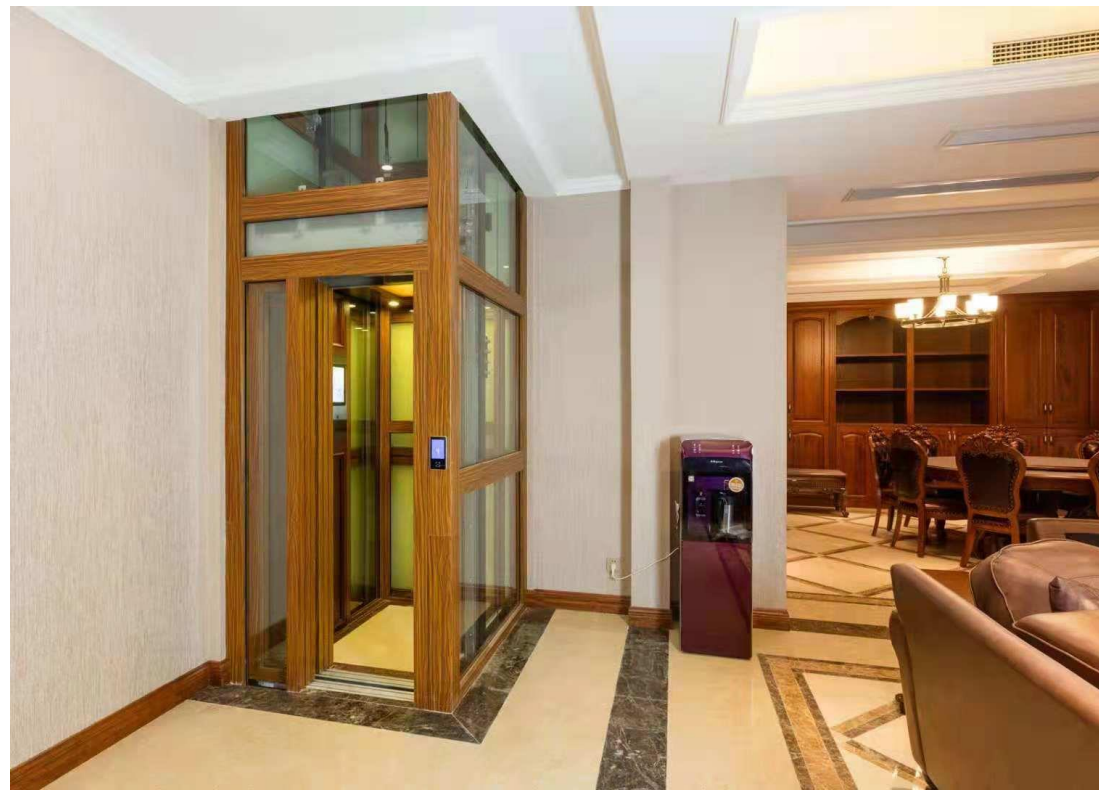


® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展品 C



Exhibits

展品 D



1. 人性化的电气外观设计，电气控制系统外观简洁大方，与居家环境完美融合。
2. 预留智能家居协议，智能家居与电梯可以有效衔接。
3. 更适合别墅电梯的舒适感、直接停靠。
4. 红外线人体探测器，关人自动报警、预防老人小孩晕倒。
5. 利用微信公众号发送数据、降低用户成本（研发中）。
6. 语音安抚提示、一键式救援电话，预存5组号码。
7. 远程故障诊断、简易故障远程操作复位。
8. 故障自动发送救援信息、业主、厂家以及维保单位同时响应。
9. 定期为电梯体检，远程查询电梯运行记录以及故障记录。
10. 停电后应急电源自动切换，停电不困人。
11. 电梯保养记录，保养提醒，按时发送工作统计报表给业主。
12. 配置电动松闸装置，紧急情况自救放人。
13. 利用微信APP进行呼梯、查询电梯状态、锁梯（研发中）。



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展厅零部件部分展品 1

限速器



Exhibits

展厅零部件部分展品 2

安全钳



Exhibits

展厅零部件部分展品 3

内、外呼



Exhibits

展厅零部件部分展品 4

金属钢带、磁钢、制动单元



Exhibits

展厅零部件部分展品 5

室内梯铝合金框架材料



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来



Exhibits

展厅零部件部分展品 6

室内、外梯钢结构材料



Exhibits

展厅零部件部分展品 7

玻璃样



Thanks for view

谢谢观看



® 守正出奇 拾遗补缺
制造卓越 盛载未来